

č.

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### A: Povinný z vecného bremena:

#### Obec Brezovica

Sídlo: Brezovica 59, 082 74 Brezovica  
IČO: 00 326 861  
Konajúca prostredníctvom Ing. Jozef Hodoši, starosta  
Číslo účtu/kód banky 3411 312 002 / 5600  
Názov banky Prima banka Slovensko, a.s.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

### B: Oprávnený z vecného bremena:

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce  
číslo účtu: 4232478001/5600  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

**I.  
Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Brezovica, zapísaných Správou katastra Sabinov:

| LV           | KN -       | Výmera m2 | Druh pozemku | Záber vecného bremena m2 | Podľa geometrického plánu                                              |
|--------------|------------|-----------|--------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1521         | E – 5005   | 1354      | Vod.pl.      | 20                       | č. 148/2008, overeného Správou katastra Sabinov pod číslom 411/09      |
| 955          | C – 202/11 | 1076      | Zast.pl.     | 576                      | č. 196/2010, overeného Správou katastra Sabinov pod číslom G1-313/2010 |
|              | C – 904/6  | 1569      | Zast.pl.     | 1038                     |                                                                        |
|              | C – 904/7  | 283       | Zast.pl.     | 283                      |                                                                        |
|              | C – 904/8  | 525       | Zast.pl.     | 453                      |                                                                        |
|              | C – 904/3  | 1961      | Zast.pl.     | 6                        |                                                                        |
|              | C – 308    | 1839      | Zast.pl.     | 717                      |                                                                        |
|              | C – 594/13 | 14451     | Zast.pl.     | 2594                     |                                                                        |
|              | C – 226/1  | 4211      | Zast.pl.     | 1530                     |                                                                        |
|              | C – 906/10 | 10796     | Ost.pl.      | 165                      |                                                                        |
|              | C – 906/3  | 625       | Ost.pl.      | 6                        |                                                                        |
|              | C – 421    | 547       | Zast.pl.     | 467                      |                                                                        |
|              | C – 547/3  | 575       | Zast.pl.     | 319                      |                                                                        |
|              | C – 906/12 | 183       | Ost.pl.      | 126                      |                                                                        |
|              | C – 845/1  | 2438      | Zast.pl.     | 1293                     |                                                                        |
|              | C – 848    | 545       | Zast.pl.     | 398                      |                                                                        |
|              | C – 795/13 | 160       | Ost.pl.      | 36                       |                                                                        |
|              | C – 900    | 2486      | Ost.pl.      | 875                      |                                                                        |
|              | C – 774/4  | 317       | Ost.pl.      | 129                      |                                                                        |
|              | C – 784/1  | 576       | Zast.pl.     | 300                      |                                                                        |
|              | C – 755    | 648       | Zast.pl.     | 34                       |                                                                        |
|              | C – 902/1  | 623       | Ost.pl.      | 46                       |                                                                        |
|              | C – 705    | 1673      | Zast.pl.     | 971                      |                                                                        |
|              | C – 708/2  | 1108      | Zast.pl.     | 541                      |                                                                        |
|              | C – 741    | 207       | Ost.pl.      | 45                       |                                                                        |
|              | C – 795/15 | 1130      | Ost.pl.      | 177                      |                                                                        |
|              | C – 708/1  | 163       | Zast.pl.     | 122                      |                                                                        |
|              | C – 698/1  | 6742      | Ost.pl.      | 994                      |                                                                        |
| 1521         | E – 407    | 10088     | Zast.pl.     | 854                      |                                                                        |
|              | E – 408    | 6493      | Zast.pl.     | 29                       |                                                                        |
|              | E – 5008   | 55        | Zast.pl.     | 12                       |                                                                        |
|              | E – 5022   | 1186      | Zast.pl.     | 6                        |                                                                        |
| <b>SPOLU</b> |            |           |              | <b>15162</b>             |                                                                        |

## II.

### Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby č. 35 Tichý Potok – kanalizácia a č. 36 Brezovica - kanalizácia, ako súčasti projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“ (ďalej len „Verejná kanalizácia“). Stavba je v správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickými plánmi citovanými v tabuľke v článku I.

## III.

### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejnej kanalizácie
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejnej kanalizácie spolu s jej ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi č. 148/2008 a č. 196/2010.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Verejnou kanalizáciou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## IV.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **1 €** (slovom jedno euro).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

**V.**  
**Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.955 a 1521 kat. územie Brezovica v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezovici dňa 23. 10. 2013

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Brezovica



Ing. Jozef Hodoši  
starosta



V Košiciach dňa .....

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva