

**Zápisnica**  
**z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica,**  
**konaného dňa 20.11.2025**

Začiatok: 17:00 hod.

Koniec: 21:45 hod.

---

**Prítomní:** Ing. Jozef Hodoši, starosta obce  
Poslanci: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,  
František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag - **od bodu č. 13**  
Vladimír Sudimák

**Neprítomný:** Gabriel Sontag **do bodu č. 12**

**Ďalší prítomní:** Ing. Stanislav Turák, hlavný kontrolór obce, Mgr. Miloš Sobota, riaditeľ ZŠ s MŠ  
Marta Miková, Eva Krafcíková

**Verejnosť:** podľa priloženej prezenčnej listiny

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OcZ
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 17.9.2025
4. Správa audítora o audite individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za účtovné obdobie 2024
5. Prejednanie a schválenie Sadzobníka poplatkov úhrad za služby poskytované obcou Brezovica
6. Prejednanie žiadosti o finančný príspevok z rozpočtu obce pre záujmové združenia obce na rok 2026
7. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o úhradách za prenájom nebytových priestorov obce Brezovica
8. Návrh na prejednanie schválenia úveru v roku 2026 + *stanovisko hlavného kontrolóra obce*
9. Schválenie návrhu rozpočtu obce Brezovica na rok 2026 a viacročného rozpočtu na r. 2026 - 2028 + *stanovisko hlavného kontrolóra obce a komisie finančnej a správy obecného majetku – zverejnené na úradnej tabuli a naobecnjej internetovej stránke – materiál na preštudovanie*
10. Schválenie návrhu Zmluvy VSD, a. s. Košice o zriadení vecného bremena pre stavbu „**Brezovica, IBV40RD-VN,TS,NN\_9010624**“
11. Schválenie návrhu Zmluvy VVS, a. s. Košice o zriadení vecného bremena pre stavbu: „**Brezovica – vybudovanie IS v lokalite IBV Nad Školami časť A**“
12. Schválenie Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi zmluvnými stranami „Účastník 1“ Slovenský pozemkový fond, Bratislava „Účastník 2“ Obec Brezovica, Brezovica č. 59
13. **Rôzne:**
  - a) Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Dana Šimková, Pod Koscelcom č. 256/24 Krivany – *opätovné prerokovanie po doručení geometrického plánu*
  - b) Žiadosť o odkúpenie a výmenu pozemkov – Jozef Ledvák a Petra Ledváková, Brezovica č. 210 - *prerokovanie*
  - c) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Závada, Brezovica č. 280- *prerokovanie*
  - d) Žiadosť o kúpu pozemku - Richard Angelovič a Gabriela Angelovičová, Brezovica č. 435 - *prerokovanie*
  - e) Žiadosť o kúpu pozemku – Ľubomír Majerský a Mgr. Milada Majerská, Košice – Sídliisko Ťahanovce, Budapeštianska 2435/20 Košice - *prerokovanie*
14. Informácia starostu obce o priebehu prác od obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.09.2025 a plán nasledujúceho obdobia
15. Diskusia a interpelácie poslancov
16. Záver

### **K bodu č. 1 – Otvorenie**

Rokovanie obecného zastupiteľstva/*d'alej len OcZ*/zahájil starosta obce Ing. Jozef Hodoši. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na 18. zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomných 8 poslancov – je uznášania schopné. Poslanec G. Sontag sa ospravedlnil, že príde v priebehu rokovania.

### **K bodu č. 2 – Schválenie programu rokovania OZ**

Starosta obce ako predsedajúci predložil na schválenie návrh programu zostavený a doplnený na zasadnutí Obcej rady 12.11.2025. Poslanci nevzniesli doplňujúce návrhy k programu 18. zasadnutia OcZ a návrh hlasovaním schválili.

Program rokovania bol podľa predneseného návrhu schválený.

**Hlasovanie:**                    **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag**

### **K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 17.9.2025**

Hlavný kontrolór obce Brezovica predložil správu o plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 17.9.2025. Konštatoval, že z kontrolovaných uznesení obecného zastupiteľstva boli uznesenia riadne a v stanovených termínoch splnené a niektoré postúpené na opätovné prerokovanie.

Obecné zastupiteľstvo predloženú informáciu zobralo na vedomie – *príloha papierovej podoby zápisnice*.

**Hlasovanie:**                    **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag**

### **K bodu č. 4 – Správa audítora o overení individuálnej a konsolidovanej ročnej závierke za rok 2024**

P. starosta na úvod informoval o kontrolných orgánoch v rámci obce.

Konštatoval, že obec je povinná každoročne vypracovať záverečný účet obce, ku ktorému je podkladom účtovná závierka obce. K nej vypracováva audit nezávislý audítor – v prípade obce Brezovica je to audítorská spoločnosť RVM audit, s.r.o., Lipany – kľúčový štatutárny audítor Ing. Viera Ružbarská, CA. Zároveň konštatoval, že priebeh spracovania auditu bol veľmi podrobný a náročný.

Okrem toho uvedená spoločnosť vypracovala aj audit konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu a konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok 2024 a poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke. Konsolidovaná účtovná závierka obce Brezovica z pohľadu auditu poskytla pravdivý a verný obraz finančnej situácie k 31.12.2024 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov - *prílohy zápisnice v papierovej forme*. P. starosta uviedol, že kontrola je spracovaná veľmi dôsledne zvlášť položky - kapitálové výdavky.

Pracovníčka obce p. Krafčíková prečítala závery zo správ kde sa uvádza: „Na základe overenia dodržiavania povinnosti podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách,

platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Brezovica konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách – Správa audítora o overení individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2024. V závere správy audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy k 31. decembru 2024 sa uvádza: “Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácií v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinný uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť. P. starosta na vysvetlenie doplnil, že p. audítorka odporučila požiadať o stanovisko daňového poradcu k DPH za predaj pozemkov.

Poslanci nevzniesli pripomienky a hlasovaním zobrali na vedomie predložené dokumenty.

**Hlasovanie:**            **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**  
**proti : 0**  
**zdržal sa: 0**  
**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag**

#### **K bodu 5 – Prejednanie a schválenie Sadzobníka poplatkov úhrad za služby poskytované obcou Brezovica**

Pán starosta na úvod tohto bodu programu uviedol, že pôvodný sadzobník poplatkov bol schválený 13.12.2018 avšak z dôvodu každoročného zvyšovania cien obec pristúpila k prehodnoteniu a aktualizácii a to zrušenie služieb, ktoré sa už neposkytujú a doplnenie požadovaných služieb napr. použitie techniky pri výškových prácach - montážna plošina, mulčovanie, štiepkovanie a prevoz tovaru.

Materiál spracovala pracovníčka obce p. Eva Krafčíková na základe doplnenia pozmeňujúcich návrhov zo zasadnutia obecnej rady.

Vysvetlením na monitore p. starosta porovnal pôvodné poplatky a navrhované.

Zároveň informoval, že prenájom spoločenskej sály sa objednáva aj 2 roky dopredu a je využívaný aj občanmi iných obcí.

Doplnil, že v návrhu je doplnený poplatok za hrobové miesto pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Brezovica a to z dôvodu, že hrobových miest ubúda a v takýchto prípadoch obec prichádza o príspevky od štátu vo forme podielových daní.

P. starosta ešte doplnil, že prenájom spoločenskej sály pre potreby školy a záujmových združení je bezplatný.

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh prejednálo a uznalo dôvody zvýšenia poplatkov a hlasovaním schválilo.

*Sadzobník je prílohu zápisnice v písomnej podobe, zverejnený na obecnej internetovej stránke v časti VZN obce – Sadzobník poplatkov.*

**Hlasovanie:**            **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**  
**proti : 0**  
**zdržal sa: 0**  
**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag**

#### **K bodu č. 6 – Prejednanie žiadostí o finančný príspevok z rozpočtu obce pre záujmové združenia obce na rok 2026**

P. starosta uviedol, že obec Brezovica každoročne z rozpočtu obce podporuje finančným príspevkom jednotlivé aktivity spoločenských organizácií a záujmových združení. Privítal prítomných zástupcov. Následne prečítal žiadosti chronologicky ako boli doručené na

obecný úrad v počte 10 žiadostí. Pred samotným prejednávaním p. starosta uviedol, že finančné príspevky každoročne podmieňuje povinnosťou zapájať sa do aktivít a brigád organizovaných obcou. Niektoré organizácie to splnia, niektoré sa do brigád nezapájajú - uviedol. Predložil návrh z obecnej rady, ktorá odporučila prerozdeliť objem finančných prostriedkov vo výške cca 25.000,- eur.

P. starosta ešte dodal, že obec by mala konsolidovať a teda znižovať objem poskytnutých dotácií v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Poslanec V. Sudimák k žiadosti o dotáciu zverejnil výdaje TJ za r. 2024, ktoré činili cca 17.663 eur.- a za rok 2025 výdaj činili cca 16.600 eur.-

P. starosta doplnil, že obec ešte doplaca TJ za energie t.j. elektrina, voda a benzín do kosačiek za r. 2024 cca 6676 eur.-

P. starosta udelil slovo prítomnému zástupcovi Hnutia kresťanských spoločenstiev detí /ďalej len eRKO/ v Brezovici RNDr. Štefanovi Klembarovi, ktorý vysvetlil poslanie organizácie a uviedol, že je to detská organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou registrovaná na Ministerstve vnútra SR ako občianske združenie od roku 1990. Základom činnosti hnutia je pravidelná mimoškolská práca s deťmi v malých spoločenstvách a stretnutia v skupinkách. Vyjadril sa, že hlavným cieľom je zmysluplná činnosť. Zorganizované akcie: Prázdninový tábor, účasť na stretnutie mládeže v Obišovciach na brigáde na cintoríne, výlet pre koledníkov na Spišskú kapitolu a Sivú bradu – doplnil, že v súčasnosti chystajú koledovanie vianočnej Dobrej noviny. Vyjadril poďakovanie vedeniu obce za poskytnuté priestorové a technické vybavenie.

Zástupca OZ Peťa Kašineho k žiadosti o dotácie podal vysvetlenie k plánom realizácie v roku 2026 - útulňa na Čiernej hore pod Soliskom, kde boli práce už začaté.

P. starosta uviedol, že škoda niektorých zrealizovaných projektov OZ, ktoré sú z časti zničené a neudržiavané.

Zástupca BIKE klubu p. J. Klembara zhodnotil r. 2025 a uviedol, že v tomto roku podujatie Čarnohurec sa neorganizovalo. Organizácia zakúpila plechový garáž, triedila a archivovala materiál v správe klubu. Konštatoval, že prejednaním po trasách Čarnohurca sú zarastené a bolo vidno, že jeden rok sa neorganizoval.

Doplnil, že organizácia bude spolupracovať s obcou Torysa, ktorá pripravuje Extrémnu Krížovú cestu. Celkovo už po siedmykrát sa organizuje na Slovensku. Tohto roku prejde aj cez Brezovicu.

Pokračoval, že niektorí členovia sa zúčastnili tohtoročného štafetového behu od Tatier k Dunaju. V závere vystúpenia poďakoval za dobrú spoluprácu s obcou.

P. starosta doplnil, že množstvo cyklotúr a pešej turistiky, ktorú cez víkend pripravuje p. Klembara je veľkým prínosom. Spája aspekt zdravotný, výchovný aj vzdelávací – umožňuje rozvoj kondície, morálno-vôľových schopností, aj sociálnych zručností.

V rámci uvedeného bodu programu pri prejednávaní žiadosti o dotáciu na furmanské preteky p. starosta aj touto formou poďakoval bratom Ďuricovcom, ktorí vyhrali tohtoročné majstrovstvá Slovenska.

Zástupca klubu mládeže p. Hrivňák zhodnotil r. 2024 - vyčistenie a pomalovanie priestorov - vyčistenie náradí, vyzdvihol spoluprácu s ostatnými organizáciami. Uviedol, že pomáhali pri organizovaní Čarnohurčeka aj iných podujatí. Žiadosť o poskytnutie príspevku na rok 2026 odôvodnil, že tieto financie klub použije na krytie nákladov, ktoré vzniknú pri udržiavaní priestorov klubu a na zakúpenie nových posilňovacích zariadení a pomôcok. Pokračoval, že svojou činnosťou sa snažia zvýšiť úroveň športových podmienok v obci, zvýšiť možnosť využitia voľného času mladých ľudí a byť nápomocní pri organizovaní rôznych športovo-kultúrnych podujatí v obci.

Poslanec S. Genčúr navrhol, aby pokračovali aj v organizovaní spoločného rodinného korčuľovania. Napríklad na ľadovej ploche v Lipanoch.

P. starosta pri prejednávaní dotácie na „Brezovický volant“ sa vyjadril, že pokiaľ bude chuť a elán v roku 2026 sa zorganizuje.

P. starosta porovnal aj dotácie v predchádzajúcich rokoch a uviedol, že každý rok sú vyššie, ale je rád, že organizácie vyvíjajú takúto činnosť.

Po prerokovaní jednotlivých žiadostí poslanci schválili dotácie pre záujmové združenia na rok 2026 v celkovej výške 23 650 eur.

Záujmové skupiny	Požadované	NÁVRH	SCHVÁLENÉ
BIKE klub	2 000 €	1 800 €	1 800 €
Holubári - P. Huňady	500 €	400 €	400 €
Holubári - P.Sudimák	500 €	400 €	400 €
Drobnochovatelia	500 €	350 €	350€
eRko-HKSD	400 €	350 €	350 €
Klub mládeže	500 €	400 €	400 €
Futbalisti	17 000 €	16 000 €	16 000 €
B. Volant	1 500 €	1 500 €	1 500 €
Furmanské preteky	2000 €	1 800 €	1 800 €
OZ Peťa Kašineho	750 €	650 €	650 €
<b>SPOLU oddiel 0810</b>	<b>25 650 €</b>	<b>23 650 €</b>	<b>23 650 €</b>

**Hlasovanie: za 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag**

### **K bodu č. 7 – Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o úhradách za prenájom nebytových priestorov**

P. starosta konštatoval, že úhrady za prenájom neboli zvyšované od roku 2011 a preto prijatím navrhovaného VZN sa upravia podmienky úhrad fyzickými a právnickými osobami za prenájom nebytových priestorov poskytovaných obcou Brezovica. Ďalej informoval, že navrhovaná ročná sadzba poplatku je 12,00 eur./m<sup>2</sup> za obstaný priestor. - doteraz bol poplatok 10,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Návrh Obcej rady – zvýšiť poplatok na 15,00 eur./m<sup>2</sup>/rok a vypustiť poplatok za vonkajšiu terasu pri prenájme reštaurácie.

Vysvetlením na monitore starosta prepočítal úhrady jednotlivých prenajímateľov.

Poslanec V. Sudimák sa opýtal, či zvyšovanie sa týka aj prenájmu zubnej ambulancie v ZŠ.

Prítomný p. riaditeľ sa vyjadril, že nájom v priestoroch školy sa odvíja od schválenia obecným zastupiteľstvom.

Po zapracovaní zmien zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu a uznieslo sa na VZN č. 1/2025 o úhradách za prenájom nebytových priestorov od 1.1.2026.

**Hlasovanie: za 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag**

### **K bodu č. 8 – Návrh na prejednanie schválenia úveru v roku 2026 + stanovisko hlavného kontrolóra obce**

P. starosta vysvetlil, že z dôvodu 5 % spoluúčasti k predloženému projektu rekonštrukcie MŠ so ZŠ cca 3 mil. eur.- obec predkladá návrh na schválenie úveru v roku 2026.

Hlavný kontrolór obce prečítal stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania úveru vo výške 150 000,- Eur, ktoré poslanci zobrali na vedomie – *príloha zápisnice v papierovej forme*. V závere je uvedené, že na základe predložených podkladov k prevereniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania konštatujem, že sú splnené obidve zákonné podmienky uvedené v pís. a) a b) ods. 6 § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Presnejšie vyčíslenie bude možné po predložení úverovej zmluvy s dohodnutými podmienkami

Požiadaval pracovníka obce p. Bujňáka, aby informoval o prieskume najvýhodnejšieho úveru jednotlivých finančných inštitúcií.

P. Bujňák porovnal ponuky úverov od dvoch bánk (Prima banka Slovensko, Slovenská sporiteľňa) a Environmentálneho fondu. Po porovnaní úrokových sadzieb vrátane poplatkov súvisiacich s poskytnutím úveru ponúka momentálne najvýhodnejšie podmienky Environmentálny fond s ročnou úrokovou sadzbou 2% bez ďalších poplatkov. K tomu poznamenal, že aj projekt Rekonštrukcie ZŠ s MŠ bude v prípade schválenia financovaný prostredníctvom Environmentálneho fondu.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním schválilo prijatie návratných zdrojov financovania – úveru vo výške 150 000,- Eur na kapitálové výdavky.

**Hlasovanie: za 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag**

### **K bodu č. 9 – Schválenie návrhu rozpočtu obce Brezovica na r. 2026 a viacročného rozpočtu na r. 2027-2028 + stanovisko hlavného kontrolóra obce a komisie finančnej a správy obecného majetku**

Starosta konštatoval, že predmetný návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke v zákonom stanovenej lehote. Taktiež uviedol, že poslancom bol doručený na preštudovanie. Následne poprosil pracovníčku obce p. Krafčíkovú, aby podala vysvetlenie k navrhovanému rozpočtu – konštatovala, že návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 4.11.2025 na pripomienkovanie. Rozpočet na rok 2026 je navrhnutý ako vyrovnaný, tak v príjmovej ako aj výdajovej časti vo výške 2 308 748 eur.-Informovala tiež o delení rozpočtu na bežný, kapitálový a finančné operácie v príjmovej aj vo výdajovej časti. Výhľadové rozpočty na roky 2027 a 2028 sú navrhnuté tiež vyrovnané, avšak tie sú nezáväzné a preto sa berú len na vedomie.

P. starosta následne vysvetlil spôsob financovania školy.

P. riaditeľ - delenie v rámci Slovenska uviedol, že 25% z podielových daní na školstvo je celoslovenský priemer a nemôžeme sa držať rozdelenia financií podľa tohto percenta. Poukázal, že obce, ktoré nemajú školy tieto prostriedky nevyužívajú.

Pokračoval, že 195 000 eur požadovaná dotácia pokryje len mzdy a odvody pracovníkov a energie budeme musieť dofinancovať z iných zdrojov. V rámci vyjednávania obe strany sme pristúpili ku kompromisnému riešeniu a v rámci tohto sa berie do úvahy aj projektová činnosť zo strany obce.

P. starosta upresnil plánované investície na r. 2026: strecha bytový dom č. 394, kúrenie reštaurácia, spoluúčasť- rekonštrukcia ZŠ s MŠ, detské ihrisko, IBV – IS – dažďová kanalizácia, kde bol problém s projektom a príprava miestnych komunikácií. Celkové náklady cca 322 700 eur -. P. starosta priložil aj farebne rozdelený graf príjmov a výdavkov na rok 2026 - **príloha**

Poslanec S. Genčúr žiadal vysvetlenie k výhľadovému rozpočtu na r. 2027 a 2028, ktoré mu podala pracovníčka obce p. Krafcíková.

Pán starosta následne požiadal o stanovisko hlavného kontrolóra obce, ktorý uviedol, že sa vyjadrí k zákonným náležitostiam rozpočtu - rozpočtovej zodpovednosti kde sa uvádzajú východiská spracovania odborného stanoviska – zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu, súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi, dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce, metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu. Východiská tvorby návrhu rozpočtu, tvorba návrhu rozpočtu, základná charakteristika návrhu rozpočtu a zhrnutie v ktorom uvádza, že návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028 je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Predložený návrh rozpočtu zohľadňuje aj všeobecne záväzné nariadenia a interné predpisy obce a odporučil obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2026 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2027 a 2028 schváliť – **komplexné stanovisko je prílohou papierovej podoby zápisnice.**

Následne stanovisko finančnej komisie a správy obecného majetku prečítal predseda – poslanec Kamil Bujňák kde sa uvádza že: Finančná komisia konštatuje, že návrh rozpočtu je zostavený ako vyrovnaný a doporučuje zostavenie a predloženie rozpočtu na rok 2026 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie bez uplatnenia programovej štruktúry v súlade s § 4 ods. 5 novely zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Poslanci hlasovaním zobrali na vedomie stanoviská hlavného kontrolóra obce a finančnej komisie. Následne schválili Rozpočet obce Brezovica na rok 2026 na úrovni hlavných kategórií podľa priloženej predlohy a bez programovej štruktúry a rozpočet na roky 2027-2028 zobrali na vedomie.

**Hlasovanie:**  
**za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag**

### **K bodu č.10 – Schválenie návrhu Zmluvy VSD, a. s. Košice o zriadení vecného bremena pre stavbu „Brezovica, IBV40RD-VN.TS.NN 9010624**

P. starosta vysvetlil, že ide o umiestnenie elektro-energetického zariadenia na pozemku parcela č. 1505/48 a vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne. Lokality vysvietil na

monitore. Zároveň doplnil, že elektrické inžinierske siete sú zrealizované v celej časti IBV na jednej aj na druhej strane.

Poslanci po oboznámení sa s návrhom Zmluvy hlasovali a schválili:

Zriadenie vecného bremena a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0624202501 v prospech oprávneného z vecného bremena - **Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice**, IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice. Povinným z vecného bremena je **Obec Brezovica**, IČO: 00326861, so sídlom Brezovica 59, 082 74 Brezovica.

Vecné bremeno je zriadené v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. **255/2025** úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. **G1-542/2025**.

Dotknuté nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena sú:

LV č.	Parcela C KN	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
955	1505/48	Zastavaná plocha nádvorie	1683	1/1

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného **strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia** na dotknutých nehnuteľnostiach.

Hlasovanie:           **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**  
**proti: 0**  
**zdržal sa: 0**  
**neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag**

**K bodu č. 11 – Schválenie návrhu Zmluvy VVS, a. s. Košice o zriadení vecného bremena pre stavbu „Brezovica – vybudovanie IS v lokalite IBV Nad Školami časť A“**

P. starosta vysvetlil, že, čo sa týka inžinierskych sietí pre vodovod a kanalizáciu, tie sú vybudované iba v časti na pravej strane IBV. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti zaťažených nehnuteľností, parcela reg. C 1220/50 a 1505/48.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu a schválili:

Zriadenie vecného bremena a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice**, IČO: 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice. Povinným z vecného bremena je **Obec Brezovica**, IČO: 00326861, so sídlom Brezovica 59, 082 74 Brezovica.

Dotknuté nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena sú:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
955	1220/50	Zastavaná plocha nádvorie	4806	1/1
955	1505/48	Zastavaná plocha nádvorie	1683	1/1

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu,

b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu,

c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného

a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 122/2025, vyhotoveného dňa 18.09.2025 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 02.10.2025 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-644/2025.

**Hlasovanie:** za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag

**K bodu č.12 – Schválenie Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi zmluvnými stranami „Účastník 1“ Slovenský pozemkový fond Bratislava, Účastník 2“ Obec Brezovica, Brezovica č. 59**

P. starosta objasnil, že sa jedná o lokalitu miestnej komunikácie ulička od p. Antona Piskuru po p. Mareka Ďuricu, ktorej časť obec nadobudla v minulom období od známeho vlastníka Petra Ďuricu v súlade § 12 ods. 8 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení kúpou spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4 z celku k nehnuteľnostiam EKN par. č. 816/1 a EKN par. č. 816/2.

Predmetom tejto dohody sú zvyšné podiely 3/4 nezistených vlastníkov v Správe Slovenského pozemkového fondu

- k pozemku EKN par. č. 816/1 o výmere 292 m<sup>2</sup> druh pozemku Orná pôda,
- k pozemku EKN par. č. 816/2 o výmere 500 m<sup>2</sup> druh pozemku Orná pôda

Po nadobudnutí účinnosti dohody miestna komunikácia už bude vo vlastníctve Obce Brezovica, čomu tak doteraz nebolo. Finančná náhrada za odkupované pozemky je 5,81 € za m<sup>2</sup>, celkovo 3 451,14 eur,-

Poslanci pristúpili k hlasovaniu a schválili:

**Hlasovanie:** za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag

**K bodu 13 – Rôzne písm. a) – Žiadosť o odkúpenie pozemkov - Dana Šimková, Pod Koscelcom č. 256/24 Krivaný - opätovné prerokovanie po doručení geometrického plánu**

P. starosta objasnil a uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na predchádzajúcom zasadnutí s odporúčaním doručenia geometrického plánu. Žiadateľka geometrický plán doručila. Miestnym šetrením a zhodnotením širších priestorovo pozemkových súvislostí bolo zistené, že v prípade odpredaja celého obecného pozemku registra E parc. č. 794/95, by bol obmedzený prístup k susednej parcele a preto bolo zadané vypracovanie nového geometrického plánu na rozdelenie parcely – uviedol p. starosta. Priložil fotodokumentáciu



**K bodu 13 – Rôzne písm. c) – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Závada, Brezovica č. 280 - prerokovanie**

P. starosta prečítal doručенú žiadosť a vysvetlil, že sa jedná o lokalitu ako v bode b) – odkúpenie pozemku parc. č. 594/24 o výmere 139 m<sup>2</sup> a 906/21 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktoré užíva a o ktoré sa stará žiadateľ. OcZ pristúpilo k hlasovaniu a schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 2 písm. e), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **zámer obce** previesť vlastníctvo k Predmetu prevodu za kúpnu cenu **7,00 eur**.

Prevod sa pre žiadateľa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že ide o susedný pozemok v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho.

Týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ.

**Hlasovanie:**            **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**neprítomný pri hlasovaní: 0**

**K bodu 13 – Rôzne písm. d) – Žiadosť o kúpu pozemku – Richard Angelovič a Gabriela Angelovičová, Brezovica č. 435 - prerokovanie**

P. starosta prečítal doručенú žiadosť a uviedol, že Angelovičovi by tiež mali záujem dať si do poriadku parcely, ktoré majú prihradené a na geometrickom pláne ukázal lokalitu o ktorú sa jedná. Novovytvorená parcela 1505/61 vo výmere 39 m<sup>2</sup> a novovytvorené parcely č. 68/11 vo výmere 34 m<sup>2</sup> a 68/12 vo výmere 5 m<sup>2</sup>.

Poslanci hlasovaním schválili zámer hodný osobitného zreteľa na zosúladenie pozemkov.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 2 písm. e), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **zámer obce** previesť vlastníctvo k Predmetu prevodu za kúpnu cenu **7,00 eur/m<sup>2</sup>**.

Prevod sa pre žiadateľov uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že ide o susedný pozemok v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktorí sa o neho starajú a zveľaďujú ho.

Týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú žiadatelia.

**Hlasovanie:**            **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**neprítomný pri hlasovaní: 0**

V rámci uvedeného bodu programu sa poslanec V. Sudimák informoval, či ostatní majitelia rodinných domov majú pozemky vysporiadané. P. starosta premietol lokalitu, kde boli zistené ďalšie nezrovnalosti.

**K bodu 13 – Rôzne písm. e) – Žiadosť o kúpu pozemku – Ľubomír Majerský a Mgr. Milada Majerská – Sídliisko Ťahanovce, Budapeštianska 2435/20, Košice - prerokovanie**

P. starosta prečítal žiadosť o odkúpenie časti parcely 1505/48. Na geometrickom pláne vznikla novovytvorená parcela 1505/62 vo výmere 28 m<sup>2</sup>.

OcZ k predloženej žiadosti nevznieslo pripomienky a poslanci hlasovaním schválili zámer hodný osobitného zreteľa na zosúladienie pozemkov.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 2 písm. e), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **zámer obce** previesť vlastníctvo k Predmetu prevodu za kúpnu cenu **7,00 eur/m<sup>2</sup>**.

Prevod sa pre žiadateľov uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že ide o susedný pozemok v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktorí sa o neho starajú a zveľaďujú ho.

Týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú žiadatelia.

**Hlasovanie:**                    **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**neprítomný pri hlasovaní: 0**

**K bodu 14 – Informácia starostu obce o priebehu prác od obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.9. 2024 a plán na nasledujúce obdobie**

P. starosta podrobne zhodnotil vykonané práce aj premietnutím fotodokumentácie a pripojil plán na nasledujúce obdobie.

**Práce od posledného zasadnutia OZ**

**Stavebná činnosť**

- Výstavba VN a NN siete v úseku Oľchy - Hájnica VSD a.s.
- Úprava plochy a zavlažovací systém futbalového ihriska PARKONA
- Výstavba ostrovčeka v centre obce M. Kocurek, OSVO
- Oprava schodiska do suterénu Reštaurácie BKM group
- Oprava verejného osvetlenia – Cintorín L. Filip, P. Ďurica
- Terénne úpravy pri Záhradkoch SVP š.p.

**Kultúra a šport**

- Beh Demiankou – 20 km Starosta, R. Oslovič, D. Ceperková, J. Tomková
- 80. výročie Únie žien Únia žien, mesto Lipany
- Lapšanka - cyklovýlet Bike klub
- Jesenné trhy Kult. Komisia – Ivetka, Tereza
- Posedenie Klubu dôchodcov KD, OcÚ
- Gratulácia jubilatke Veronke – 90 r. ZPOZ
- Offroad trial – preteky seriálu MS V. Slavkov, Brezovica

**Ostatné**

- Civilný sobáš ZPOZ
- Rokovanie s vedením SVP š.p. – Ing. Moravčík, Ing. Knap, starostovia
- Rokovanie s ministrami za HLAS – Eštok, Raši, Tomáš.... starostovia
- Brigáda na cintoríne dobrovoľníci
- DOD na ZŠ ZŠ

## Plán na najbližšie obdobie

### Stavebná činnosť

- Kolaudácia IS v lokalite „Nad školami“
- Výstavba prístrešku pre hasičské vozidlo

VSD, VVS, Obec  
R. Molčan

### Kultúra, šport a ostatné

sv. Mikuláš

farnosť, obec

### K bodu 15 – Diskusia a interpelácie poslancov

**Poslankyňa J. Polomská** – tlmočila požiadavku p. J. Klembaru – správcu múzea, že je treba opraviť strechu na budove múzea, lebo je poškodená a preteká.

**P. starosta** odpovedal, že to zaradí do plánu práce pracovníkov obce.

Ešte sa informovala koľko je záujemcov o prenájom bytu v bytovom dome súp. č. 346

**P. starosta** presný počet nevedel, ale uviedol, že v prípade väčšieho záujmu sa byty pridelujú prioritne občanom Brezovice a pre rodiny s deťmi.

Opýtala sa p. starostu, či je niečo nové ohľadom všeobecného lekára/lekárky - p. starosta informoval, že zatiaľ nie sú nové informácie, ale záujem p. Doktorky Saloňovej pretrváva - priestory sa jej páčia a momentálne pracuje na zabezpečení lekára pre našu ambulanciu aspoň na 3 dni v týždni.

**Poslanec K. Bujňák** – je treba dohodnúť termín a miesto konania Mikulášskej slávnosti.

**P. starosta** sa vyjadril, že v minulosti Mikuláša organizovala farnosť v spolupráci s obcou. No ostatné roky všetko organizuje obec, z čoho je trochu sklamaný.

Kult. komisia navrhla organizovanie Mikuláša na sobotu 6.11. so sv. omšou a rozsvietením stromčeka.

Druhý návrh je 7. 12. nedeľa o 15:00 hod. v kostole.

**Poslanec M. Čačo** - keď sú obecné pozemky, či by nebolo dobre vybudovať bytový dom vidieckeho štýlu, ktorý napodobňuje tradičný vzhľad rodinného domu v lokalite IBV „Nad školami“.

**P. starosta** - keď sa zvýšia pozemky výstavbu prostredníctvom ŠFRaB do budúcnosti nevyklučuje.

S. Genčúr sa informoval, či mu volal K. Nehila ohľadom pozemku v IBV

p. starosta - áno volal mu, že nepáči sa mu pozemok z dôvodu najdlhšej dostupnosti inžinierskych sietí. Starosta ho informoval o zmene polohy kanalizácie, aby mu vyšiel spád od domu a nemusel kupovať čerpadlo na kaly. Zároveň poukázal na oveľa horšie podmienky pripojenia z minulosti, kde občania kopali aj 150 m.

**Poslanec G. Sontag**

Rozšírenie parkoviska v uličke ku ihrisku odstránením drevenej zátarasy ku pozemku zdravotného strediska.

**P. starosta** - k rozšíreniu parkoviska má výhrady vlastníka susednej nehnuteľnosti J. Planý.

**Poslanec G. Sontag** sa zároveň informoval, či sa nebude budovať parkovisko na cintoríne

**P. starosta** - pozemok nie je ešte celý vo vlastníctve obce – na ľavej strane je veľa vlastníkov nie je to ešte vysporiadané.

Poslanec sa zároveň informoval v akom štádiu je vybavovanie pozemkov na Zberný dvor.

**P. starosta** – Slovenský vodohospodársky podnik si dal ako podmienku predaja vypracovanie 2D modelu povodňovej situácie. Asi pred mesiacom sem poslali vyškoleného pracovníka, ktorý tento model vypracuje. Celý proces kúpy pozemku od SVP je zdĺhavý a veľmi sa naťahuje pripomienkami zo strany SVP š. p.

**Poslanec M. Kocúrko** – tlmočil pripomienku rodiny bývajúcej v blízkosti ostrovčeka, že je treba doplniť osvetlenie.

**Poslanec F. Huňady** upozornil na visiace drôty telefónnych stĺpov.

P. starosta sa vyjadril, že upozornenie na Telekom som už písal viackrát, no odozva zo strany Slovak Telekom žiadna. Realizujú len havarijné stavy, keď spadnú stĺpy.

**Poslanec A. Filip** - potreba rekonštrukcie schodiska v bytovke č. 526, je v katastrofálnom stave.

**P. starosta** odpovedal, že objednávka na rekonštrukčné práce je zadaná a firma by mala práce zrealizovať v januári 2026 - odpovedal p. starosta.

### **K bodu 16 – Záver**

Po skončení diskusie p. starosta poďakoval všetkým za účasť, konštruktívne a vecné pripomienky a ukončil zasadnutie OcZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21:45 hod.

**Zapísala:** Marta Miková, zapisovateľka OZ

.....  
Ing. Jozef Hodoši  
starosta obce

**Overovatelia:**

JUDr. Stanislav GENČÚR

Martin ČAČO