

## Zmluva č. 1/2013

Zmluva o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

### Čl. I. Zmluvné strany

prenajímateľ: Obec Brezovica, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Hodošim ,  
bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Spišská Nová Ves ,  
IČO : 326861  
č. účtu.: 3411312002/5600 ,

a

nájomca: Lucia Križalkovičová ,  
bytom: 82 76 Torysa 224, r.č.  
IČO : 47204443

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súp. číslo 59 zapísanej na LV 955. Objekt sa nachádza na pozemku parc. č. 55 v k. ú. Brezovica .
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 116/190 Zb. nebytové priestory uvedené v článku 2.1. tejto zmluvy prenajať.
3. Predmetom prenájmu je nebytový priestor v budove uvedenej v bode 2.1 s výmerou 18,20 m<sup>2</sup>( miestnosť č. 1 +WC, časť chodby ) na prízemí s prístupom cez zadný vchod budovy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledujúce služby spojené s prenájomom nebytových priestorov: dodávka vody, dodávka tepla a dodávka elektrickej energie.

### Čl. III. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi na účely prevádzkovania kaderníctva.

### Čl. IV. Doba nájmu

Nájom sa uzaviera na dobu určitú 5 rokov a začína dňom 01.06.2013 v súlade s uznesením OZ č. 30/2013 zo dňa 19.4.2013.

### Čl. V. Výška nájomného a cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 10,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy .Celková výška nájomného za rok je **182,00 Eur** ,slovom stoosemdesiatdva eur. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného mesačne, ktorého výška je 15,00 Eur splátka za 12. mesiac bude 16,00 Eur.  
Nájomné za obdobie od 01.06.2012 do 31.12.2012 je **106,17 Eur**.
2. Za dodávka vody, dodávka tepla a dodávka elektrickej energie sa dohodou stanovuje mesačná záloha 30,00 Eur mesačne, ročná záloha spolu **360,00 Eur**.
3. vývoz domového odpadu zaplatí nájomca jednorázovo v súlade s poplatkom stanoveným VZN obce pre aktuálny rok.
4. Splatnosť nájomného je do 15. dňa prvého mesiaca nasledujúceho polroka. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti na obecnom úrade, po zriadení účtu bezhotovostne na účet obce č.3411312002/5600 VS -IČO , ŠS – aktuálny rok.
5. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie dodávky vody a elektrickej energie nájomcovi po ukončení

kalendárneho roka po doručení vyúčtovania vody a stočného, elektriny a po ukončení ročnej vykurovacej sezóny.

6. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením z dlžnej sumy.
7. Zmena predpokladanej výšky záloh na služby oproti predchádzajúcemu roku sa uskutoční na základe vzájomnej dohody podľa výsledku rozúčtovania energií a to od najbližšieho nasledujúceho štvrt'roka.

#### **Čl. VI.**

#### **Ostatné dohody**

1. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklou údržbou prenajatých priestorov a poplatky za poskytované služby elektrinu, vodu a stočné a teplo aj za alikvotnú časť spoločných priestorov.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať drobné úpravy objektu bez súhlasu prenajímateľa, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu.
3. Na podnájom nebytových priestorov prenajatých touto zmluvou je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
4. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

#### **Čl. VII.**

#### **Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Vypovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

#### **Čl. VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Brezovici , dňa 03.06.2013

prenajímateľ

nájomca

