

Zápisnica
z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica,
konaného dňa 5.8.2026

Začiatok: 17:00 hod.

Koniec: 17:50 hod.

Prítomní: Ing. Jozef Hodoši, starosta obce

Poslanci: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Martin Kocúrko, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák, Gabriel Sontag – **od bodu č. 6**

Nepřítomní: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag – **do bodu č. 5**
Sudimák

Ďalší přítomní: Marta Miková- pracovníčka obce, Ing., Mgr. Pavol Bujňák, pracovník obce

Verejnosť: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM - Návrh

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OcZ
3. Schválenie návrhu Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - budúci predávajúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice- budúci kupujúci: Obec Brezovica, Brezovica č. 59
4. Schválenie návrhu Zmluva o spolupráci – medzi zmluvnými stranami: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice a Obec Brezovica, Brezovica č. 59
5. Schválenie návrhu darovacej zmluvy na nehnuteľnosť KN C 664/14 v prospech obce Brezovica
6. Diskusia a interpelácie poslancov
7. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

23. zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OcZ“) otvoril predsedajúci – starosta obce Ing. Jozef Hodoši. V úvode privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, zamestnancov obce.

Na začiatku zasadnutia bolo prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je podľa príslušných ustanovení zákona uznášaniaschopné.

Následne informoval o dôvode zvolania 23. zasadnutia OcZ, ktorým bolo prioritné prerokovanie a schválenie zmlúv s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, Košice. Zdôraznil, že schválenie návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je nevyhnutné na pokračovanie procesu vybavovania stavebného povolenia pre stavbu prístupovej komunikácie k pozemkom určenej na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v lokalite „Nad školami.“

K bodu č. 2 – Schválenie programu rokovania OZ

P. starosta predniesol na schválenie návrh programu na rokovanie OcZ.

Poslanci hlasovaním program schválili.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 nepřítomní při hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

Na doplnenie programu nepredložili žiadne návrhy.

K bodu č. 3 – Schválenie návrhu Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - budúci predávajúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice- budúci kupujúci: Obec Brezovica, Brezovica č. 59

Starosta opätovne pripomenul, že predmetom rokovania je schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie pozemku za účelom majetkovoprávnej prípravy potrebnej na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „IBV Nad školami – časť miestnej cesty a chodník, vetva A“ a následného úplného majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti prostredníctvom uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

Na premietnutej mape územia obce predstavil dotknutú lokalitu a prostredníctvom situačného nákresu oboznámil poslancov s trasovaním plánovanej komunikácie a chodníka. Zároveň uviedol, že Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., vyšla obci v ústrety pri riešení majetkovoprávných vzťahov, čo umožňuje pokračovať v príprave predmetnej investície.

Po podrobnom vysvetlení predloženého materiálu a zodpovedaní otázok poslancov obecne zastupiteľstvo hlasovaním **schválilo** v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článkom 3 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Brezovica uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

budúcim predávajúcim:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,
so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice,
IČO: 36 570 460,

a

budúcim kupujúcim:

Obec Brezovica,
so sídlom Brezovica 59, 082 74 Brezovica,
IČO: 00 326 861,

v znení predloženom na rokovanie obecného zastupiteľstva, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia;

- budúce odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva Obce Brezovica, a to novovytvoreného pozemku CKN par. č. 1219/3 o výmere 73 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Sabinov, ktorý vznikol odčlenením od pozemku CKN par. č. 1219/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 489, na základe geometrického plánu č. 29/2026, vyhotoveného dňa 24. júla 2026 spoločnosťou GEODUS, s. r. o., úradne overeného dňa 28. júla 2026 pod č. G1-524/2026;
- kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2 bude určená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci predávajúci na náklady Obce Brezovica, pričom Obec Brezovica uhradí aj náklady spojené s vyhotovením tohto znaleckého posudku;
- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po zrealizovaní stavby „IBV nad školami“, časť Miestne cesty a chodník, vetva „A“, na výzvu Obce Brezovica, najneskôr do 31. decembra 2027;
- použitie nadobúdanej nehnuteľnosti na majetkovoprávne usporiadanie pozemku dotknutého realizáciou novej obecnej miestnej komunikácie v rámci stavby „IBV nad školami“, časť Miestne cesty a chodník, vetva „A“;

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 4 – Schválenie návrhu Zmluva o spoluprácu – medzi zmluvnými stranami: - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice a Obec Brezovica, Brezovica č. 59

Pri tomto bode programu starosta obce oboznámil poslancov s obsahom návrhu Zmluvy o spolupráci. Uviedol, že podľa návrhu zmluvy obec Brezovica realizuje stavbu „IBV Nad školami – časť miestnej cesty a chodník, vetva A“, v rámci ktorej bude časť novej miestnej komunikácie vybudovaná na pozemku vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., parc. č. CKN 1219/2.

Predmetom Zmluvy o spolupráci je dohoda zmluvných strán, na základe ktorej sa obec Brezovica zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať celoročnú údržbu predmetnej cestnej komunikácie vrátane jej zimnej a letnej údržby.

Starosta zároveň doplnil, že obec už v súčasnosti zabezpečuje čiastočnú údržbu tejto komunikácie vo vzájomnej spolupráci s prevádzkou úpravne vody, preto uzatvorenie predmetnej zmluvy predstavuje formálne upravenie existujúceho spôsobu spolupráce.

Po prerokovaní predloženého materiálu obecné zastupiteľstvo hlasovaním schválilo uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi spoločnosťou **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, a **Obcou Brezovica**, Brezovica 59, 082 74 Brezovica.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Obec Brezovica sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečovať celoročnú údržbu cestnej komunikácie vo vlastníctve VVS, a.s., nachádzajúcej sa na parcelách:

LV č.	Parcela C KN	Druh pozemku	Výmera m ²
489	1211	ostatná plocha	3 443
	1219/2	zastavaná plocha a nádvorie	3 239
	1514/147	zastavaná plocha a nádvorie	2 091

Obec Brezovica deklaruje, že predmetnú komunikáciu využívajú v prvom rade jej obyvatelia, preto má záujem na jej udržiavaní.

VVS, a.s. súhlasí s využívaním cesty obyvateľmi Obce Brezovica.

Obec Brezovica sa zaväzuje vykonávať letnú i zimnú údržbu cesty, opravu výtlkov a všetkých iných potrebných opráv asfaltového povrchu cestnej komunikácie na svoje náklady bezodplatne.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 5 – Schválenie návrhu darovacej zmluvy na nehnuteľnosť KN C 664/14 v prospech obce Brezovica

Starosta obce informoval poslancov, že návrh darovacej zmluvy bol vypracovaný na podnet a na náklady darcov. Prostredníctvom premietnutej mapy oboznámil prítomných s polohou predmetnej nehnuteľnosti a vysvetlil, že účelom darovacej zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. č. KN C 664/14 na obec Brezovica.

Ďalej uviedol, že v danej lokalite jeden zo stavebníkov začal pripravovať technickú infraštruktúru, konkrétne vodovod a kanalizáciu, pričom dal vypracovať aj projektovú dokumentáciu na svoje náklady. Keďže ako súkromný investor nemohol zabezpečiť realizáciu potrebných inžinierskych sietí, vlastníci dotknutých pozemkov sa po vzájomnej dohode rozhodli predmetný pozemok darovať obci.

Po prevode pozemku do vlastníctva obce bude obec zabezpečovať prípravu a realizáciu technickej infraštruktúry, najmä výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, obdobne ako v iných rozvojových lokalitách obce.

Po prerokovaní predmetného návrhu a ukončení rozpravy obecné zastupiteľstvo hlasovaním schválilo návrh Darovacej zmluvy medzi „**darcami**“ Ing., Mgr. Pavol Bujňák, Marián Girgoško, Ján Angelovič, Mgr. Erika Angelovičová, Anton Piskura, Martina Čízová, Jozef Hromják, ako podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

LV č.	Parcela C KN	Druh pozemku	Výmera m ²
945	664/14	Orná pôda	647

a „**obdarovaným**“ Obec Brezovica, Brezovica 59, 082 74 Brezovica, IČO: 00326861 v záujme plánovanej výstavby verejných, miestnych komunikácií a inžinierskych sietí na predmetnej nehnuteľnosti.

K bodu 6 – Diskusia a interpelácie poslancov

Starosta obce otvoril bod programu „Diskusia a interpelácie poslancov“ a postupne udelil slovo jednotlivým poslancom.

Poslanec **Kamil Bujňák** upozornil na opakované narušanie nočného pokoja v okolí autobusovej zastávky v centre obce. Uviedol, že v uvedenej lokalite sa vo večerných hodinách pravidelne zdržiava mládež, čím dochádza k rušeniu obyvateľov bývajúcich v blízkosti.

Starosta potvrdil, že obec je s touto situáciou oboznámená. Konštatoval, že priestor autobusovej zastávky je miestom stretávania mládeže aj z okolitých obcí, pričom jedným z dôvodov je aj umiestnenie občerstvovacích automatov. Obec bude hľadať možnosti, ako situáciu riešiť v spolupráci s príslušnými orgánmi.

Poslanec **Martin Kocúrko** informoval o riešení vykurovania Domu smútku. V diskusii poslanec **Martin Čačo** navrhol inštaláciu klimatizačnej jednotky s funkciou vykurovania, ktorá by zabezpečila primeraný tepelný komfort počas smútočných obradov v zimnom období a zároveň chladenie priestoru počas letných mesiacov.

Poslanec **František Huňady** poukázal na potrebu zlepšenia čistoty v okolí bytového domu č. 526. Navrhol oplotenie stojiska na komunálny odpad a uzatváranie kontajnerov, čím by sa zabránilo znečisťovaniu okolia a neoprávnenému nakladaniu s odpadom.

Poslanec **Vladimír Sudimák** upozornil na nedokončené zemné a výkopové práce pri stĺpe za šatňami TJ Sokol.

Starosta vysvetlil, že ide o nedokončené elektroinštalačné práce, pričom nad úrovňou terénu sú vytiahnuté chráničky káblov. Uviedol, že po dokončení projektovej dokumentácie bude spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., pokračovať v realizácii projektu a osadí tri elektrické rozvodné skrinky určené na napojenie príľahlých súkromných pozemkov. Zároveň prisľúbil, že obec v spolupráci s poslancom Martinom Kocúrkom zrealizuje úpravu terénu na zabezpečenie predmetného miesta až do ukončenia prác.

V závere diskusie starosta požiadal poslanca **Andreja Filipa**, aby informoval obecné zastupiteľstvo o stave príprav tradičných furmanských pretekov. Poslanec uviedol, že prípravy prebiehajú podľa harmonogramu v úzkej spolupráci s organizátormi. V súčasnosti sa zabezpečujú najmä organizačné záležitosti, vrátane občerstvenia, technického zabezpečenia podujatia a ďalších sprievodných aktivít, aby podujatie prebehlo bez komplikácií.

K bodu 7 – Záver

Keďže program 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brezovica bol vyčerpaný a nikto z prítomných nevzniesol ďalšie pripomienky, návrhy ani podnety, starosta obce poďakoval poslancom za ich aktívnu účasť na rokovaní, vecnú a konštruktívnu diskusiu a zodpovedný prístup pri prerokovávaní jednotlivých bodov programu.

Následne starosta obce rokovanie 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brezovica ukončil.

Zasadnutie OcZ bolo ukončené o 17:50 hod.

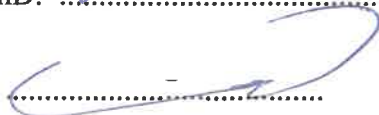
Zapísala: Marta Miková, zapisovateľka OcZ


.....
Ing. Jozef Hodoši
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Júlia POLOMSKÁ, PhD. 
.....

Martin ČAČO


.....