

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BREZOVICA

**č. 1/2020,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2018
Územného plánu obce Brezovica**

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovica v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 1/2018 záväznej časti Územného plánu obce Brezovica.

2. Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu obce Brezovica sú uvedené v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej prílohe "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby".

Čl. 2

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu obce Brezovica je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Brezovica, na spoločnom stavebnom úrade na Mestskom úrade v Lipanoch a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Brezovica uznesením č.116/2020 zo dňa 18.2.2020 a nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce na dobu minimálne 30 dní.

.....
Ing. Jozef Hodoši
starosta

Príloha VZN obce Brezovica č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2018 Územného plánu obce Brezovica:

Záväzná časť územného plánu obce Brezovica , vyhlásená VZN obce Brezovica č.2/2012, sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti (2) „Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch“, sa dopĺňa bod 7/ v znení:

„ 7/ Plochy rekreácie

Základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými a športovými zariadeniami.

Hlavná funkcia rekreačná, doplnková funkcia k hlavnej funkcii: ubytovacie a stravovacie služby, prechodné ubytovanie, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov. Nepripustné funkcie sú priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

V oddychovej zóne Kvašná voda je nutné rešpektovať záväzné podmienky pre spôsob hospodárskeho využitia vo vymedzených ochranných pásmach vodárenských zdrojov Brezovica II, Brezovička, ktoré boli stanovené rozhodnutím Obvodného úradu ŽP v Prešove č. ObÚŽP/2007/0018-03/Gi-ŠVS zo dňa 10.09.2007.“

Pôvodné body 7, 8, 8.1 a 8.2 sa prečíslujú na body 8, 9, 9.1 a 9.2.

2. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti 3. "Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", v bode A, "Automobilové komunikácie", sa prvé dve vety nahrádzajú textom:
"Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria prieťahy ciest III. triedy č. 3193 a č. 3216, mimo územie obce v kategórii C 7,5/80, na území obce vyznačenom dopravnými značkami začiatok a koniec obce v kategórii B3-MZ 8,5/60. Tieto miestne komunikácie, miestna komunikácia vedúca do obce Brezovička a prístupová cesta k hospodárskemu dvoru tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce."
3. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti 3. "Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", v bode A, "Automobilové komunikácie", sa dopĺňa text:

" Uličný priestor miestnych zberných komunikácií kategórie MO 8,5 musí mať šírku minimálne 11,0 m . Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke."

4. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti 3. "Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", v bode H, „Povrchové vody“ sa dopĺňa text:

„Pre výstavbu v okolí vodných tokov s neupraveným, prírodným korytom, platí podmienka zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany na prietok Q_{100} (storočnej veľkej vody) v rámci jednotlivých stavieb na náklady ich investorov.“

5. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti 4. "Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene", sa prvý odsek dopĺňa o text:

„Akákoľvek stavebná činnosť na objektoch evidovaných v registri nehnuteľných pamiatok v Ústrednom zozname pamiatkového fondu je možná len v súlade s podmienkami stanovenými v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu v Prešove po jeho vydaní.“

6. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti 4. "Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene", sa za druhý odsek dopĺňa text:

„V k. ú. Brezovica sa nachádzajú vodárenské zdroje. Je nutné rešpektovať záväzné podmienky pre spôsob hospodárskeho využitia plôch vo vymedzených ochranných pásmach vodárenských zdrojov Brezovica III, Brezovica IV, Brezovica ČS-1, Brezovica ČS-2, ktoré boli stanovené rozhodnutím OÚ ŽP v Prešove č. ObÚŽP/2007/0025-05/Gi-ŠVS zo dňa 31.12.2007 a vodárenských zdrojov Brezovica I., IA, ktoré boli stanovené rozhodnutím OÚ ŽP v Prešove č. ObÚŽP/2007/0005-06/UL-ŠVS zo dňa 10.09.2007.“

7. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti 4. "Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene", sa posledná veta nahrádza textom:

"Podmienky ochrany vybraných druhov vtáctva v Chránenom vtáčom území CHVÚ051 Levočské vrchy stanovuje príslušná vyhláška o vyhlásení chráneného vtáčieho územia."

8. V článku 4. "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", v odseku 1.), bode A, "Stavby verejnej a občianskej vybavenosti", sa v položke č. 2 rušia slová "na nábreží Torysy". V položke č. 3 sa pôvodný text nahrádza textom: "Športový areál".

9. V článku 4. "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", v odseku 1.), bode A, "Stavby verejnej a občianskej vybavenosti", sa dopĺňajú body:

8. Zberný dvor

9. Kompostovisko

10. Oddychová zóna

11. Zdravotné stredisko

10. V článku 4. "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", v odseku 1.), bode B, "Dopravné stavby", sa v položke č. 6 rušia slová "v novo navrhovaných IBV"

11. V článku 4. "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", v odseku 1.), bode B, "Dopravné stavby", sa dopĺňa :

12. Lávky

13. Chodníky

12. V článku 4. "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", sa v odseku 1.), bode C, "Stavby verejnej technickej vybavenosti územia", so dopĺňa:

6. Rybník

13. V článku 5. "Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery", bode 2.), sa za druhú vetu dopĺňa text: " V ochrannom pásme cintorína je možná len výstavba budov súvisiacich s prevádzkou cintorína."

14. V článku 5. "Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery", sa dopĺňa text:

(4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

(5) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.