

# K Ú P N A   Z M L U V A

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Obec Brezovica nad Torysou,**  
IČO: 00326861, DIČ: 2028711385  
sídlo: Brezovica 59, 082 74 Brezovica,  
zastúpená Ing. Jozefom Hodošim, starostom obce

ako *predávajúcou* (ďalej aj ako „predávajúci“),

a

**ANGOS s. r. o.,**  
IČO: 36481572,  
sídlo: Brezovica 188, 082 74 Brezovica,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 13703/P  
zastúpená Gabrielom Sontagom, konateľom

ako *kupujúcou* (ďalej aj ako „kupujúci“),

(ďalej spolu pre predávajúceho a kupujúceho aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“).

## Článok I. Predmet zmluvy

- Predávajúci** Obec Brezovica nad Torysou **vyhlasuje**, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území:  
**Brezovica, LV č. 955**
  - pozemok parcela registra C KN parcelné číslo 103/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>
  - stavba PEKÁREŇ, súpisné číslo 76, postavená na parcele registra C KN 103/2 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.  
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmetné nehnuteľnosti“)
- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **prevod vlastníctva predávajúceho** z nehnuteľností uvedených a popísaných v Článku I., bode 1. tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok II. Dohoda o kúpe**

1. **Predávajúci** Obec Brezovica nad Torysou **predáva** ANGOS s. r. o. ako **kupujúcemu** nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku I., v bode 1. tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu a **kupujúci** tieto nehnuteľnosti od predávajúceho **kupuje** do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Prevod nehnuteľného majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Brezovica č. 58/2023 zo dňa 27.04.2023, ktoré bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosti sú v dlhodobom nájme nadobúdateľa, ktorý sa o ne stará, zveľadňuje ich, poskytuje služby občanom a vytvára pracovné miesta na zamestnávanie.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. **Účastníci sa dohodli** na kúpnej cene za predmetné nehnuteľnosti spolu vo výške 15 000,- Eur (slovom pätnásťtisíc eur), ktorá bude uhradená kupujúcim **bezhotovostným prevodom** na bankový účet predávajúceho, IBAN: **SK32 5600 0000 0034 1131 2002** vedený v Prima banka Slovensko, a. s. a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## **Článok IV. Ťarchy**

1. **Predávajúci vyhlasuje, že:**
  - a) na predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa Článku I., bodu 2. tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, predkupné práva, žiadne práva v prospech tretích osôb, ani vecné práva či iné obmedzenia, ktoré by ho obmedzovali vo výkone jeho vlastníckeho práva,
  - b) ohľadne predmetných nehnuteľností nie sú vedené ani známe žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konania,
  - c) nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku akýchkoľvek práv, vecných bremien, tiarch, alebo obmedzení k predmetným nehnuteľnostiam.

**Článok V.**  
**Technický stav nehnuteľnosti**

1. **Predávajúci vyhlasuje**, že mu nie sú známe také závady a poškodenia predmetných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. **Kupujúci vyhlasuje**, že pozná technický stav predmetných nehnuteľností a tieto kupuje a preberá v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

**Článok VI.**  
**Odobudanie nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti budú kupujúcemu odovzdané do užívania bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

**Článok VII.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru, a to v zmysle § 28 a nasledujúceho Zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o jeho povolení.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v celosti.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, právny úkon bol urobený v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie zmluvy a 2 vyhotovenia sú určené na zápis vlastníckeho práva Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne, bez hrozby tiesne a nie za nevýhodných podmienok, textu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Brezovici, dňa 6.6.2023 .....

V Brezovici, dňa 6.6.2023 .....

.....  
Predávajúci – Obec Brezovica nad Torysou  
v. z. Ing. Jozef Hodoši, starosta obce

.....  
Kupujúci – ANGOS s. r. o.  
v. z. Gabriel Sontag, konateľ