

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE BREZOVICA

č. 3 / 2012

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Brezovica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

PRVÁ ČASŤ

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Brezovici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Brezovica.

3. Druhy miestnych daní v obci Brezovica:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za nevýherné hracie prístroje
- e) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Brezovica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- stavebný pozemok 18,58 eura
- orná pôda 0,1739 eura
- záhrady 1,85 eura
- zastavané plochy a nádvorcia 1,85 eura
- lesné pozemky 0,0754 eura
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0754 eura
- trvalé trávne porasty 0,0202 eura
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 1,85 eura

§ 3 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Brezovica je:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
- b) záhrady **0,40 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %**,
- e) stavebné pozemky **0,40 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Brezovica, je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby určená vo výške:

- a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,140 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,190 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,050 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,470 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,050 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Brezovica je **0,050 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- a) 50 % na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50 % garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

TRETIA ČASŤ
OSTATNÉ MIESTNE DANE

DAŇ ZA PSA

§ 7
Základ dane

Základom dane je počet psov.

§8
Sadzba dane

Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

§9
Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10
Predmet dane

Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Brezovica, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudované chodníky, spevnené plochy a upravená parkovacia plocha na celom území obce,
- c/ všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, neknihované parcely v intraviláne obce.

§11
Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 12
Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je paušálna jednorázovo:

- u pojazdných predajní 3,40 € na deň
- u ambulantských predajní pod stánkom 6,70 € na deň
- pri používaní priestranstva na dobu dlhšiu ako 1 deň je sadzba 0,17 € / 1 deň za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

§ 13
Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne (pri dobe dlhšej ako 1 deň písomne) podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Brezovici a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Brezovici skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva (pri dobe dlhšej ako 1 deň) skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

Daň sa neplatí za kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo za akciu, ktorej výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

§ 14 Splatnosť

Miestna daň je splatná:

- a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri oznámení vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Brezovici ,
- c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Brezovici pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 15 Základ dane

Základom dane je počet výherných hracích prístrojov.

§16 Sadzba dane

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj je **40,00 €** na kalendárny rok .

§17 Správa dane

Správou dane je príslušná obec Brezovica, na území ktorej sa nevýherné hracie prístroje prevádzkujú.

ŠTVRTÁ ČASŤ POPLATOK

§ 18 Sadzba poplatku

Sadzba poplatku je:

0,0274 € za osobu a kalendárny deň , ak obec nemá zavedený množstvový zber,
0,0228 € za liter komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov

Obec Brezovica určuje ročný poplatok:

- a) pre poplatníka podľa § 77ods.2 a) ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v roku, počas ktorých má alebo bude mať poplatník v meste trvalý alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať.
- b) pre poplatníka podľa § 77 ods.2 písm. b) c) ako súčin frekvencie odvozov, sadzby poplatku x objem zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva

Sadzba poplatku je:

Pre poplatníka podľa § 77ods. 2 písm. a)
- 0,0274 € na osobu/ kalendárny deň

Pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. b) a c) (množstvom zber)
- súčin frekvencie vývozov (vývozy ročne) x sadzba poplatku (0,0228 €) x objem zbernej nádoby
(jedna nádoba 110 l)
Obec Brezovica určuje výšku koeficientu 1.
Pri výpočte sa vychádzalo z nákladov na likvidáciu odpadu za rok 2011.

§ 19 Zníženie a odpustenie poplatku

Pre osoby dlhodobo neprítomné, žijúce v zahraničí viac ako jeden rok sa poplatok nevyrubí. Dokladom je potvrdenie o pobyte na území daného štátu.

Obec poplatok :

1) odpustí:

za obdobie, za ktoré poplatník obci hodnoverným dokladom preukáže, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava, alebo zdržiaval v zahraničí.

DOKLADY: potvrdenie o povolení pobytu na území iného štátu

- doložením potvrdenia o dôvode neužívania nehnuteľnosti po sebe viac ako 90 dní, rozhodnutím a dokladom o zaplatenom poplatku u iného správcu tohto poplatku.

2) zníži:

a/ - vo výške 100 % základného poplatku držiteľa diamantovej Jánskeho plakety

- vo výške 75 % základného poplatku držiteľa zlatej Jánskeho plakety

- vo výške 50 % základného poplatku držiteľa striebornej Jánskeho plakety

- vo výške 25 % základného poplatku držiteľa bronzovej Jánskeho plakety.

Poplatník doloží listinu o pridelení tejto plakety, alebo preukaz držiteľa Jánskeho plakety.

b) zníži poplatok o sumu zaplatenú poplatníkom v inej obci, ktorý preukáže že má prechodný pobyt mimo obec a preukáže sa rozhodnutím a potvrdením o zaplatení tohto poplatku obci, v ktorej je prihlásený na prechodný pobyt.

3) O zníženie poplatku o pomernú časť možno žiadať v týchto prípadoch:

a/ odhlásenie z TP, úmrtie,

b/ nástup na výkon trestu odňatia slobody,

c/ umiestnenie v ústave sociálnej starostlivosti

Žiadateľ predloží doklady preukazujúce nárok na zníženie poplatku o pomernú časť: potvrdenie o zmene TP, úmrtný list, potvrdenie alebo rozhodnutie o umiestnení v ústave na výkon trestu, potvrdenie alebo rozhodnutie o umiestnení v ústave sociálnej starostlivosti.

4)

a) Poplatník si môže uplatniť nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku v príslušnom roku, na základe žiadosti a predložením hodnoverných dokladov preukazujúcich nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku za preukázané obdobie vždy v lehote do 30 dní

- od vzniku povinnosti platiť poplatok, súčasne so splnením oznamovacej povinnosti

- od zmeny už nahlásených údajov

- od zániku poplatkovej povinnosti

najneskôr však do 31.10. bežného roka.

b) Poskytnutie úľavy je podmienené splnením oznamovacej povinnosti. Neuplatnenie si zníženia alebo odpustenia poplatku v stanovenej lehote má za následok ich zánik v bežnom spoplatňovanom období.

c) Za dlhodobý pobyt sa považuje súvislý pobyt viac ako 90 dní.

d) Pre fyzickú osobu, ktorá má: na území mesta trvalý alebo prechodný pobyt a zároveň je vlastníkom nehnuteľnosti – rodinného domu, kde nie je nikto prihlásený na trvalý alebo prechodný pobyt a ktorý nikomu neprenajíma, sa výška poplatku ustanoví za jednu osobu, ak táto fyzická osoba požaduje vývoz komunálneho odpadu z tohto rodinného domu.

§ 19 Zníženie a odpustenie poplatku je upravený dodatkom č.1

>>Čítať dodatok tu<<

§ 20
Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Brezovica.
- (2) Daň vyberá obec nasledovným spôsobom: a) do pokladne obce
b) prevodom na účet obce
- (3) Daňovník je oprávnený uplatniť si úľavy alebo oslobodenia poskytnuté týmto nariadením v lehote oznamovacej povinnosti, podania daňového priznania. V prípade nedodržania ustanovených lehôt obec úľavu alebo oslobodenie neposkytne.
- (4) Poplatník je povinný ohlásiť správcovi poplatku vždy do 31. januára bežného roka, všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na určenie výšky poplatku, prípadne jeho zníženie alebo odpustenie.

§ 21
Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brezovica č. 2/2009 zo dňa 24.11.2009.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Brezovica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo dňa 14.12.2012, uznesením č. 84/2012.

§ 22
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

Návrh VZN vyvesený dňa: 28.11.2012
Schválené OZ dňa: 14.12.2012
Vyvesené dňa: 15.12.2012
Zvesené dňa: 30.12.2012

.....
Ing. Jozef Hodoši
Starosta obce