

## Zápisnica

### z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica, konaného dňa 19.2.2026

Začiatok: 18:00 hod.

Koniec: 21:00 hod.

**Prítomní:** Ing. Jozef Hodoši, starosta obce

Poslanci: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,

František Huňady, Martin Kocúrko, Vladimír Sudimák **od bodu č. 5**

**Neprítomný:** Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák **do bodu č. 4**

Ďalší prítomní: Ing. Stanislav Turák, hlavný kontrolór obce

Marta Miková, Eva Krafčíková, pracovníčky obce, Mgr. Miloš Sobota, riaditeľ ZŠ s MŠ

**Verejnoscť: podľa priloženej prezenčnej listiny**

#### Návrh PROGRAMU

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OcZ
3. Kontrola plnenia uznesení z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 15.12.2025
4. Návrh plánu prác hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026-*materiál zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke*
5. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2025
6. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2025
7. Žiadosť ZŠ s MŠ o navýšenie finančných prostriedkov na úseku originálnych kompetencií
8. Úprava rozpočtu obce Brezovica na rok 2026 – rozpočtovým opatrením č. 1
9. Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Brezovica
10. Informácia o vyseparovaných zložkách komunálneho odpadu za rok 2025
11. Rôzne:
  - a) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Antónia Vašáková, Brezovica č. 401 a Jaromír Pribula, Dubovica č. 302 – *opätovné prerokovanie*
  - b) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Jaroslava Višňovská, Vyšný Slavkov č. 168 –
  - c) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Miloš Adamko bytom Budapeštianska 5, Košice – *opätovné prerokovanie po vypracovaní geometrického plánu*
  - d) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. reg. C, č. 795/1 o výmere 84 m<sup>2</sup> – Pavol Klóc, Brezovica č. 411 - *prerokovanie*
12. Informácia starostu obce o priebehu prác od obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2025 a plán na nasledujúce obdobie
13. Diskusia a interpelácie poslancov
14. Záver

### **K bodu č. 1 – Otvorenie**

Zasadnutie bolo vzhľadom na neprítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov otvorené s oneskorením.

Rokovanie obecného zastupiteľstva (ďalej len OcZ) otvoril starosta obce Ing. Jozef Hodoši. Privítal všetkých prítomných poslancov a hostí na 20. zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že na úvod je prítomných 6 poslancov, a OcZ je teda uznášania schopné a môže prerokovať dôležité otázky týkajúce sa rozvoja obce. Dvaja poslanci sa ospravedlnili a poslanec V. Sudimák oznámil, že sa pripojí neskôr.

### **K bodu č. 2 – Schválenie programu rokovania OcZ**

Starosta obce ako predsedajúci predložil na schválenie návrh programu zostavený na zasadnutí Obcej rady 11.2.2026. Poslanci nevzniesli doplňujúce návrhy k programu 20. zasadnutia OcZ a návrh hlasovaním schválili.

Návrh programu rokovania bol schválený.

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

### **K bodu č. 2 písm. a) – Návrh na doplnenie programu rokovania OcZ**

P. starosta predniesol návrh na doplnenie programu rokovania OcZ a uviedol, že na základe výzvy Ministerstva životného prostredia – Enviromentálneho fondu v oblasti Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva navrhuje doplniť program v bode 11 – **Rôzne písm. e) – Schválenie Žiadosti o dotáciu z Envirofondu na zakúpenie traktora - prerokovanie.** Termín na podanie žiadosti je do 13.4.2026. Maximálna výška dotácie je 40 000,- eur.- pričom spolufinancovanie zo strany obce je vo výške 15% - uviedol p. starosta.

Poslanci následne hlasovaním schválili doplnenie programu rokovania.

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

### **K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 15.12.2025**

Hlavný kontrolór obce Brezovica predložil informáciu plnenia uznesení. Konštatoval, že z kontrolovaných uznesení obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia riadne a v stanovených termínoch splnené okrem uznesenia č. 262/2025 – pridelenie 3- izbového nájomného bytu z dôvodu nepodpísania zmluvy o nájme. Uznesenie č. 266/2025 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – zaradená na opätovné prerokovanie po vypracovaní geometrického plánu – uznesenie je v plnení.

Obecné zastupiteľstvo predloženú informáciu zobralo na vedomie – *príloha papierovej podoby zápisnice.*

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

#### **K bodu č. 4 – Návrh plánu prác hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026**

P. starosta udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý konštatoval, že plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026 bol zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke v zákonom stanovenej lehote, zároveň predniesol plán práce – *príloha zápisnice v papierovej forme* v ktorom sa uvádza:

Návrh plánu kontrolnej činnosti predkladá v zmysle §18 ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- Predloženie správy o kontrolnej činnosti,
- kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
- kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods.1 písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
- kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2026,
- kontrola dodržiavania pravidiel monitorovacieho režimu v zmysle § 18a zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu za rok 2026,
- vypracovanie a predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026,

V závere je uvedené, že plán kontrolnej činnosti môže byť doplnený o kontroly vykonané na základe uznesení obecného zastupiteľstva a o kontroly vykonané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

Obecné zastupiteľstvo prednesený plán zobralo na vedomie a poverilo kontrolóra uvedenou kontrolnou činnosťou. K tomuto návrhu neboli vznesené žiadne doplňujúce návrhy poslancov.

**Hlasovanie:** za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

#### **K bodu č. 5 – Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2025**

P. starosta požiadal hlavného kontrolóra obce, aby predniesol správu o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2025 v zmysle § 18 f) ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlavný kontrolór obce oboznámil poslancov s výsledkami vykonaných kontrol:.

Konštatoval, že v sledovanom období boli v nadväznosti na príslušné právne predpisy vykonávané nasledovné činnosti:

Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve,

kontrola stavu a vývoja dlhu v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

kontrola vybraných položiek výdavkov rozpočtu obce,

kontrola podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 18 d) ods. 1 – kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

**V rámci Iná činnosť:** Vypracovanie a predloženie Návrhu plánu kontrolnej činnosti a Správy o kontrolnej činnosti za príslušný polrok v súlade s § 18 f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Vypracovanie a predloženie stanoviska k dodržaniu podmienok na možnosť prijatia návratných zdrojov financovania v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Výsledky jednotlivých kontrol sú zdokumentované v správach z kontrol a sú k dispozícii na obecnom úrade.

***Správa o kontrolnej činnosti v úplnom znení je súčasťou zápisnice v papierovej forme.***

P. starosta poďakoval za prednesenú správu a usmerňovanie v oblasti finančnej politiky V súvislosti s kontrolou pri stavbe ostrovčeka p. starosta na vysvetlenie uviedol, že v rámci záverečnej fázy realizácie boli vykonané aj práce navyiac a to doplnujúce elektroinštalačné práce za účelom rozšírenia osvetlenia a osadenie žľabu na odvodnenie.

Poslanci hlasovaním vzali správu na vedomie.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag,

**K bodu č. 6 – Správa o inventarizácií majetku obce k 31.12.2025**

P. starosta udelil slovo pracovníčke obce p. Krafčíkovej, ktorá konštatovala, že podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (§ 8 ods. 1) majetok obce tvoria veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (§ 1 ods. 2) majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou. Obec má povinnosť každoročne vykonať inventarizáciu majetku.

Predložila správu o inventarizácií majetku obce k 31.12.2025. Inventarizácia bola vykonaná na základe príkazného listu starostu obce zo dňa 15.12.2025.

Informovala o zostatkoch na jednotlivých účtoch majetku, zásob, bankových účtoch, pohľadávok, záväzkov, zúčtovacích vzťahov so ŠR a rozpočtovou organizáciou ZŠ s MŠ Brezovica a majetku vedeného na podsúvahových účtoch, ktoré boli inventarizované. Prílohou inventarizačného zápisu sú aj vyhotovené inventúrne súpisy, ktoré zabezpečujú preukázateľnosť vykonania inventúry a tiež aj zápisnica o zistení neupotrebitelnosti majetku, na základe ktorej vyrad'ovacia komisia majetok navrhnutý na vyradenie vyradí *príloha zápisnice v papierovej forme*.

P. starosta doplnil, že urobil fyzickú inventúru na stredisku – sklad / pracovné náradie, technika / a tam je všetko v poriadku.

Poslanec S. Genčúr sa informoval ohľadom vyčíslenia pohľadávok – pracovníčka obce ho informovala, že ako Ostatné pohľadávky obec eviduje faktúry za energie týkajúce sa bytov, ktoré v roku 2026 budú pri ročnom zúčtovaní za energie zúčtované.

Poslanci hlasovaním správu o inventarizácii a odpise pohľadávok zobrali na vedomie.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag,

**K bodu č. 7 – Žiadosť ZŠ s MŠ o navýšenie finančných prostriedkov na úseku originálnych kompetencií**

P. starosta oboznámil poslancov so žiadosťou ZŠ s MŠ – Žiadosť o úpravu – navýšenie rozpočtu v ktorej ZŠ s MŠ žiada obec ako zriaďovateľ a o navýšenie rozpočtu o kapitálový transfer vo výške 13 850,- eur, čo predstavuje nevyčerpané finančné prostriedky za rok 2025. Finančné prostriedky ZŠ s MŠ chce použiť na rekonštrukciu cvičnej školskej kuchyne a nákup traktorovej kosačky.

Následne udelil slovo riaditeľovi ZŠ s MŠ, ktorý uviedol, že sa jedná o navýšenie finančných prostriedkov na rok 2026, ktoré neboli vyčerpané v roku 2025. Po prerokovaní poslanci prijali uznesenie v ktorom schválili navýšenie finančných prostriedkov na úseku originálnych

kompetencií pre ZŠ s MŠ Brezovica vo výške 13 850,- eur apožítie finančných prostriedkov na kapitálové výdavky - rekonštrukcia cvičnej kuchynky a nákup traktorovej kosačky.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko , Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag,

### **K bodu č. 8–Úprava rozpočtu obce Brezovica na rok 2026 – rozpočtovým opatrením č. 1**

P. starosta ako predsedajúci udelil slovo pracovníčke obce p. Krafcíkovej, ktorá predložila návrh úpravy rozpočtu a uviedla, že v príjmovej časti bol rozpočet upravený na základe rozpisových listov pre ZŠ s MŠ a boli navýšené príjmy z vratiek. Celkový rozpočet bol upravený na sumu 2 364 522 €. Vo výdajovej časti boli upravené len kapitálové výdavky o sumu 10 398,00 €. Celkový rozpočet výdavkov je po úprave vo výške 2 361 313 €. Poslanci hlasovaním schválili úpravu rozpočtu obce na rok 2026.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko , Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag

### **K bodu č. 9–Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Brezovica**

Pán starosta udelil slovo riaditeľovi ZŠ s MŠ, ktorý uviedol, že v súlade so zákonom o školskej správe má zriaďovateľ povinnosť delegovať svojich zástupcov do Rady školy. Funkčné obdobie súčasnej Rady školy končí dňa 14. 3. 2026. V zmysle novej právnej úpravy obec navrhuje troch zástupcov, pričom jedného člena deleguje predseda školského parlamentu.

Starosta obce uviedol, že v súčasnosti sú členmi za zriaďovateľa:

Kamil Bujňák, Martin Čačo, Terézia Adamková a Miloš Lichvár.

Následne predložil návrh, v ktorom Obecná rada odporučila týchto zástupcov: Kamil Bujňák, Júlia Polomská a Martin Kocúrko.

Poslanci po prerokovaní návrh schválili a zvolili navrhovaných zástupcov do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Brezovica na ďalšie funkčné obdobie.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko , Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag,

### **K bodu č. 10– Informácia o vyseparovaných zložkách komunálneho odpadu za rok 2025**

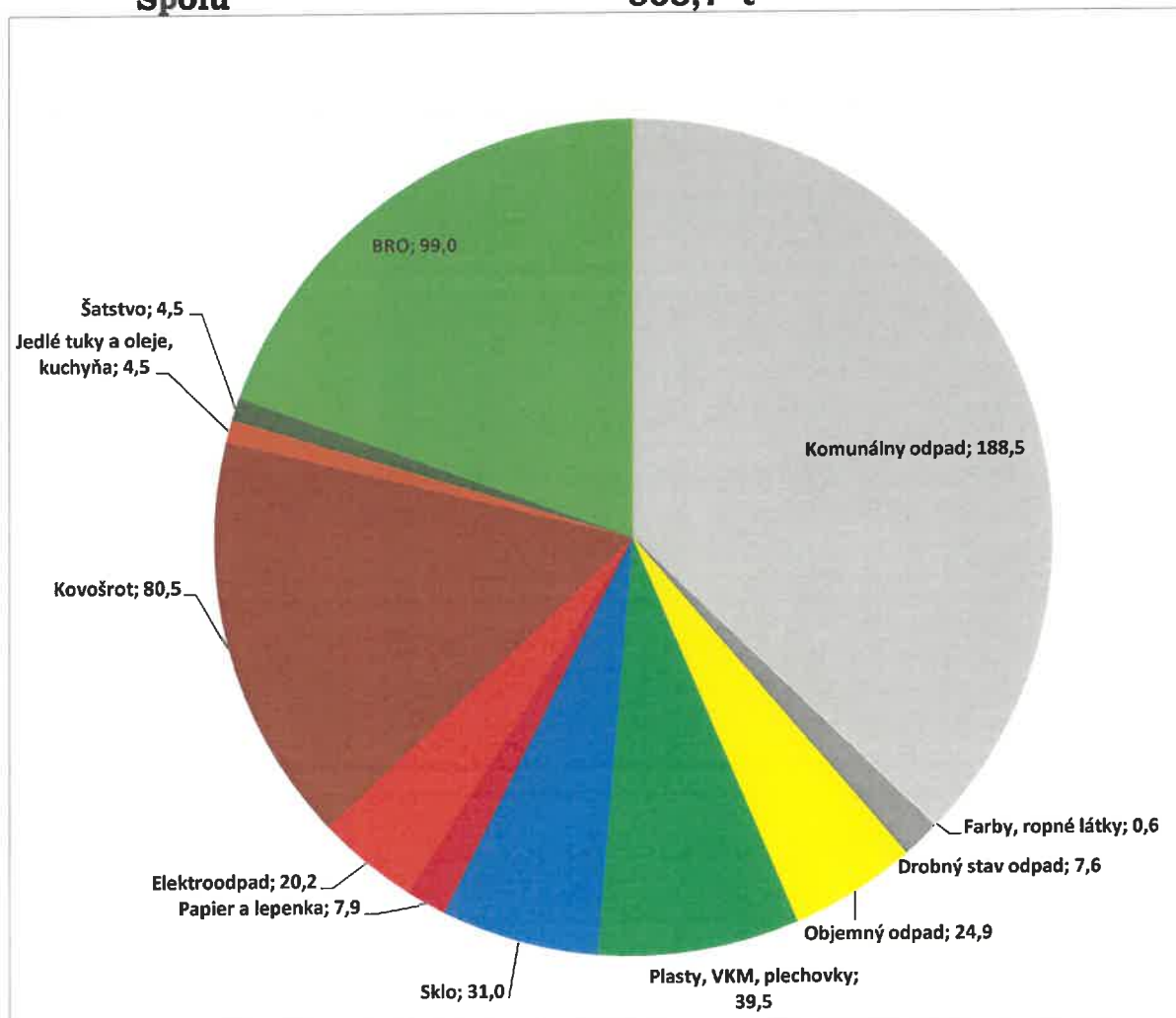
Na úvod p. starosta vysvetlil, že každoročne do 15.2. obec spracováva prehlásenie o vyseparovaných zložkách odpadov a zverejňuje úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za príslušný rok. Spracované tabuľky sa zasielajú Environmentálnemu fondu a zberovej spoločnosti, ktorá vyváža odpady. Na základe údajov zaslaných Envirofondu obec dostáva dotácie na triedený zber. Údaje o vytriedených zložkách odpadu sú podkladom pre stanovenie výšky poplatku za uloženie odpadu v zberovej spoločnosti. P. starosta premietol štatistiku nákladov. Konštatoval, že v porovnaní z predchádzajúcim rokom celkový objem odpadu v roku 2025 sa zvýšil zo 481 ton na 508,7 ton. Najviac odpadu je z veľkoobjemových kontajnerov. Úroveň vytriedenia je 56 %.

- príloha grafické znázornenie.

## Brezovica - zber odpadu v roku 2025

Komunálny odpad	188,5 t	37,1%
Farby, ropné látky	0,6 t	0,1%
Drobný stav odpad	7,6 t	1,5%
Objemný odpad	24,9 t	4,9%
Plasty, VKM, plechovky	39,5 t	7,8%
Sklo	31,0 t	6,1%
Papier a lepenka	7,9 t	1,6%
Elektroodpad	20,2 t	4,0%
Kovošrot	80,5 t	15,8%
Jedlé tuky a oleje, kuchyňa	4,5 t	0,88%
Šatstvo	4,5 t	0,88%
BRO	99,0 t	19,5%

**Spolu 508,7 t**



Poslanci hlasovaním informáciu o vyseparovaných zložkách komunálneho odpadu za rok 2025 zobrali na vedomie.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Vladimír Sudimák  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag

**K bodu č. 11 – Rôzne písm. a) – Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Antónia Vašáková, Brezovica č. 401 a Jaromír Pribula, Dubovica č. 302 – opätovné prerokovanie**

Pán starosta informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OcZ bol schválený prenájom bytu pre žiadateľov – manželov Jozefa a Teréziu Ščislákových. Po výzve na podpis nájomnej zmluvy však oznámili, že zmluvu nepodpíšu, a to z dôvodu, že po obhliadke bytu zistili, že je pre nich technicky nevyhovujúci.

Pán starosta ďalej uviedol, že osobne vykonal obhliadku bytu a konštatoval, že okrem výmeny radiátorov, ktorá bola následne zrealizovaná, bol byt obývatel'ný. Keďže byt nebol zo strany žiadateľov prevzatý, odber plynu a elektrickej energie prešiel späť na obec.

Poslanec S. Genčúr navrhol, aby sa v budúcnosti so záujemcami o nájomný byt vykonala obhliadka ešte pred jeho schválením obecným zastupiteľstvom. Zároveň navrhol doplniť do podmienok pre nájomcov obecných bytov ustanovenie, podľa ktorého budú žiadatelia sankcionovaní v prípade, ak po schválení obecným zastupiteľstvom byt neprevezmú.

Z vyššie uvedených dôvodov žiadosť ďalších záujemcov o pridelenie nájomného bytu je zaradená na opätovné prerokovanie.

Poslanci hlasovaním schválili pridelenie trojizbového bytu v bytovom dome súpisné číslo 394 žiadateľom Antónii Vašákovkej a Jaromírovi Pribulovi s účinnosťou od 1. 3. 2026.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Vladimír Sudimák  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag,

**K bodu č. 11 – Rôzne písm. b) – Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Jaroslava Višňovská, Vyšný Slavkov č. 168 – prerokovanie**

P. starosta uviedol, že p. Višňovská doručila novú žiadosť o pridelenie 3. izbového bytu V súčasnosti má obec voľný 1. izbový byt. Jej žiadosť bude zaradená do poradovníka a evidovaná po dobu 1. roka.

Poslanci informáciu zobrali na vedomie a hlasovali.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Vladimír Sudimák  
proti : 0  
zdržal sa: 0  
neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag,

**K bodu č. 11 – Rôzne písm. c) – Žiadosť odkúpenie pozemku – Miloš Adamko bytom Budapeštianska 5, Košice – opätovne prerokovanie po vypracovaní geometrického plánu**

Pán starosta uviedol, že po prerokovaní žiadosti na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva a po prijatí príslušného uznesenia zabezpečil vypracovanie geometrického plánu na novovytvorenú parcelu, ako aj opätovné vytýčenie hraníc predmetného pozemku.

Zároveň informoval, že vykonané úpravy boli spolu so žiadateľom preverené priamo na mieste. Pozemkové úpravy následne prezentoval na monitore s podrobným vysvetlením a spresnením situácie. Uviedol, že šetrením sa zistilo, že susedné parcely mali vymenené parcelné čísla a Kataster previedol nápravu.

Poslanci po prerokovaní pristúpili k hlasovaniu a schválili:

a) Podľa čl. 3 ods. 1 písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prebytočnosť** novovytvoreného pozemku CKN par. č. 746/5 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 746/2 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada z dôvodu nevyužívania na plnenie úloh obce

b) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **zámer obce** previesť vlastníctvo k Predmetu prevodu - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 746/5 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 746/2 o výmere 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada a ktorý bol pôvodne zapísaný na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 31/2025 zo dňa 29.12.2025 a ktorý bol úradne overený dňa 21.01.2026 pod č. G1-903/2025 za kúpnu cenu 7,00 eur./m<sup>2</sup>.

Prevod sa pre žiadateľa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že ide o susedný pozemok v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho. Týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ.

**Hlasovanie:** za: **7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: **2 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag,**

### **K bodu č. 11 – Rôzne písm. d) – Žiadosť odkúpenie časti pozemku parc. reg. C, č. 795/1 o výmere 84 m<sup>2</sup> – Pavol Kl'oc, Brezovica č. 411 - prerokovanie**

Pán starosta prečítal žiadosť zo dňa 7. 1. 2026, v ktorej žiadateľ P. Kl'oc ml. prejavil záujem o odkúpenie časti pozemku parc. č. 795/1 o výmere 84 m<sup>2</sup> – ide o bývalý mlynský náhon.

Na mapke z katastra pán starosta ukázal, o ktoré územie ide, a uviedol, že sa jedná o širšiu časť „mlynského náhona“. Pripomenul, že odpredávanie pozemkov v tejto lokalite je riešené opakovane.

Pokračoval tým, že jeden z vlastníkov rodinného domu, pán Ištoňa, má prihradené aj susedné pozemky.

Prezentoval návrh, aby obec odkúpila časť parciel od súkromných vlastníkov v tejto lokalite, čím by sa v budúcnosti umožnila výstavba miestnej komunikácie zabezpečujúcej prístup k existujúcim a ďalším pozemkom.

Pán starosta zdôraznil, že uvedený pozemok je z hľadiska budúceho rozvoja obce strategický, pretože pri realizácii zámeru bude obec musieť odkúpiť ďalšie časti pozemkov od občanov.

Žiadateľ uviedol, že nechce užívať časť pozemku, ktorá nie je v jeho vlastníctve.

Pán starosta opakovane vysvetlil, že je nevyhnutné zabezpečiť prístup aj ostatným vlastníkom pozemkov v danej lokalite, aby bol zachovaný riadny prístup k ich nehnuteľnostiam.

V prípade odpredaja žiadanej časti pozemku by sa značne zúžila šírka parcely.

**Vyjadrenia poslancov:**

**Poslanec M. Čačo** navrhol, aby obec upozornila pána Ištoňu na nutnosť riešenia nelegálneho prihradenia a užívania jeho pozemku.

**Pán starosta** uviedol, že problematiku je potrebné riešiť komplexne usporiadaním pozemkov v rámci celej lokality a to jednoduchými pozemkovými úpravami.

V súvislosti s vybudovaním komunikácie na vlastné náklady zaznela otázka žiadateľa **p. Křoca**, či by obec mohla tieto náklady následne preplatiť.

**Pán starosta** odpovedal, že obec v danej lokalite nevlastní pozemky, a preto táto možnosť v súčasnosti neprichádza do úvahy. Doplnil, že až po nadobudnutí časti pozemkov v predmetnom území a vysporiadaní vlastníckych vzťahov, by obec mohla pristúpiť k vybudovaniu cesty. Zároveň upozornil na potrebu vrátiť sa k rokovaniam o zámene pozemkov s pani Čáčovou.

**Poslanec K. Bujňák** navrhol zvolávať osobitné zasadnutie obecného zastupiteľstva venované výlučne riešeniu pozemkov, keďže problematika vysporiadania vlastníckych vzťahov sa opakovane prerokúva na každom zasadnutí.

**Poslanec V. Sudimák** predložil alternatívny návrh zámene pozemkov, ktorý by bol prijateľný aj pre žiadateľa.

Po podrobnom zhodnotení pozemkovej situácie poslanci žiadosť zobrali na vedomie.

**Hlasovanie:**                    **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko , Vladimír Sudimák**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag,**

**K bodu č. 11 - Rôzne písm. e) – Schválenie Žiadosti o dotáciu z Envirofondu na zakúpenie traktora - prerokovanie.**

Termín na podanie žiadosti je do 13. 4. 2026. Maximálna výška dotácie predstavuje výšku 40 000 eur, pričom spolufinancovanie zo strany obce je vo výške 15 %, uviedol pán starosta.

Zároveň poslancom predložil vzorovú cenovú ponuku na traktor, ktorý by bol využívaný najmä na štiepkovanie a spracovanie BRO.

Pán starosta zároveň vysvetlil, že technika využívaná v rámci združenia obcí Hornej Torysy je v súčasnosti nevyhovujúca, a preto je potrebné zabezpečiť vlastné technické vybavenie.

Po prerokovaní poslanci schválili:

1) Realizáciu investície: **Traktor pre spracovanie BRO v obci Brezovica** (ďalej len „Projekt“) vo výške 77 652,36 Eur;

2) prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,- Eur (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;

3) zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 15% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;

4) návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formu dotácie.

**Hlasovanie:**                    **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko , Vladimír Sudimák**

**proti : 0**

**zdržal sa: 0**

**neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag,**

## **K bodu 12 – Informácia starostu obce o priebehu prác od obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2025 a plán na nasledujúce obdobie**

Na úvod pán starosta upresnil, že prezentovaná fotodokumentácia zachytáva obdobie od zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2025, keďže na predchádzajúcom zasadnutí nebola prezentovaná.

Následne fotodokumentáciou podrobne zhodnotil zrealizované práce, uskutočnené podujatia a zároveň informoval o plánoch na nasledujúce obdobie roku 2026.

### **Práce od posledného zasadnutia OZ**

#### **Stavebná činnosť**

- Výstavba prístrešku pre hasičské vozidlo DHZ SMILE stav
- Rekonštrukcia interiéru Lekárne VSAP, Kocurko, Mihalik
- Rekonštrukcia cvičnej kuchynky ZŠ VSAP, Kocurko, Filip
- Kolaudácia „Ostrovčeka v centre obce“ OcÚ

#### **Kultúra a šport**

- Mikuláš OcÚ, farnosť
- Vianočné koncerty ZŠ s MŠ, ZUŠ
- Vianočné trhy, zabíjačka OcÚ, FK Sokol, dobrovoľníci
- Výstup na Homôlku ZOHT
- Silvestrovská zábava v Sále OcÚ OcÚ
- Trojkráľový futbalový turnaj FK Sokol
- Príprava plochy na korčuľovanie Bujňák, Hrivňák, Topoli, MOS
- Spolu na ľade Bujňák, Hrivňák, Topoli, KMB
- Posedenie Klubu dôchodcov KD, OcÚ
- Vansovej Lomnička Únia žien, OcÚ Knižnica

#### **Ostatné**

- Oprava havarijného stavu kúrenia v budove č. 88 M. Papcun
- Darovanie krvi OZ PK, OcÚ
- Výročná členská schôdza DHZ DHZ, OcÚ

### **Plán na najbližšie obdobie**

#### **Stavebná činnosť**

- Výmena podlahy v Reštaurácii
- Rozšírenie VN a NN siete VSD

#### **Kultúra, šport a ostatné**

- Mám básničku na jazýčku OcÚ Knižnica, MŠ
- Veľkonočné trhy 28.3. OcÚ, kultúr. komisia

Vyslovil poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a realizácii jednotlivých podujatí a zároveň sa aktívne zapájali do vykonávania obecných prác.

Poslanci hlasovaním informáciu zobrali na vedomie.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Júlia Polomská, Gabriel Sontag,

### **K bodu 13 – Diskusia a interpelácie poslancov**

**Poslanec M. Kocúrko** pripomenul potrebu skontrolovať vykurovanie v Dome smútku a zväžiť výmenu akumulčných pecí za závesné ohrievače. Zároveň sa informoval, či už prebehla kolaudácia ostrovčeka na námestí.

**P. starosta** odpovedal, že spoločne preveria stav vykurovania v Dome smútku a posúdia potrebu výmeny ohrievačov. Kolaudácia ostrovčeka sa uskutočnila v stredu 19. 2. 2026.

V lokalite IBV je skolaudovaná električka, vodovod a kanalizácia.

Ďalej informoval, že v najbližšom období, by sa obec mala venovať požadovaným zmenám územného plánu. Poslancom tiež oznámil úspešnosť projektu „Obnova multifunkčného ihriska“ vo výzve na podporu športu a získanie finančného príspevku pre obec vo výške cca 188 000 eur.-, čo predstavuje významný krok k rozvoju športových aktivít a k rozšíreniu možností voľnočasového vyžitia pre našich obyvateľov. Doplnil, že tohtoročný jarmok sa ešte uskutoční v areáli základnej školy a následne, by sa mali začať stavebné práce.

**Poslanec S. Genčúr** upozornil na psov pána Michala Matalíka, ktorí behajú okolo plota a sú agresívne, čo vyvoláva oprávnené obavy. Pán starosta vysvetlil, že nejde o ojedinelý prípad a podobných prípadov je viac. **Zdôraznil, že každý vlastník psa je povinný predchádzať tomu, aby jeho zviera neohrozovalo alebo neútočilo na ľudí.**

**Poslanec K. Bujňák** sa informoval ohľadom situácie s nástupom všeobecného lekára alebo lekárky.

**Pán starosta** odpovedal, že zatiaľ nie je prejavovaný záujem.

Prezentoval ponuku poslucháča Medicíny, ktorý prišiel na obecný úrad s návrhom zabezpečenia zdravotnej starostlivosti počas futbalových zápasov pre futbalové kluby.

### **K bodu 14 – Záver**

Po skončení diskusie p. starosta poďakoval prítomným za účasť a podnetné príspevky.

**Zasadnutie OcZ o 21:00 hod..**

**Zapísala:** Marta Miková, zapisovateľka OcZ



Ing. Jozef Hodoši  
starosta obce

**Overovatelia:**

JUDr. Stanislav GENČÚR .....

Martin ČAČO .....