

Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica,
konaného dňa 15.12.2025

Začiatok: 17:00 hod.

Koniec: 19:40 hod.

Prítomní: Ing. Jozef Hodoši, starosta obce
Poslanci: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag
od bodu č. 3, Vladimír Sudimák

Nepřítomný: Gabriel Sontag **do bodu č. 2**

Ďalší prítomní: Ing. Stanislav Turák, hlavný kontrolór obce

Marta Miková, Eva Krafčíková, Ing., Mgr. Pavol - pracovníci obce

Verejnosť: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OcZ
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 20.11.2025
4. Návrh plánu prác hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026-**materiál zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke**
5. Úprava rozpočtu Obce Brezovica na rok 2025 – rozpočtovým opatrením č. 4
6. Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Brezovica na roky 2025 – 2031 - **prerokovanie**
7. Inventarizácia majetku, pohľadávok a záväzkov obce k 31.12.2025 – zloženie komisií
8. Schválenie zápisu do obecnej kroniky za rok 2024 + stanovisko komisie pre vzdelávanie, mládež, šport a kultúru
9. Prejednanie organizačno – technického zabezpečenie kultúrno-spoločenskej akcie – Vianočné trhy – 20.12.2025

10. Rôzne:

- a) Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Dana Šimková, Pod Koscelcom č. 256/24 Krivany – **opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru**
- b) Žiadosť o odkúpenie a výmenu pozemkov – Jozef Ledvák a Petra Ledváková, Brezovica č. 210 - **opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru**
- c) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Závada, Brezovica č. 280 – **opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru**
- d) Žiadosť o kúpu pozemku - Richard Angelovič a Gabriela Angelovičová, Brezovica č. 435 - **opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru**
- e) Žiadosť o kúpu pozemku – Ľubomír Majerský a Mgr. Milada Majerská, Košice – Sídliisko Ťahanovce, Budapeštianska 2435/20 Košice - **opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru**
- f) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Jaroslava Višňovská, bytom Vyšný Slavkov č. 168 + stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku – **prerokovanie**
- g) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu v Brezovici – Jozef Ščislák bytom Krivany, Nachajky 17/23
a Terézia Ščisláková bytom Lipany, Nám. sv. Martina 48 + stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku – **prerokovanie**
- h) Žiadosť o výmenu bytu za väčší byt – Pavol Jarčuška bytom Brezovica č. 394 + stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku – **prerokovanie**
- ch) Žiadosť o nájomný byt – Miroslav Piskura bytom Brezovica č. 385 a Olívia Piskurová bytom Vyšný Slavkov č. 58 + stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku – **prerokovanie**
- i) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Antónia Vašáková bytom Brezovica č. 401 a Jaromír

Pribula bytom Dubovica č. 302+ stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku – **prerokovanie**

j) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Miloš Adamko bytom Budapeštianska 5, Košice - **prerokovanie**
11. Informácia starostu obce o priebehu prác od obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2025
a plán nasledujúce obdobie

12. Diskusia a interpelácie poslancov

13. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie obecného zastupiteľstva/**d'alej len OcZ**/zahájil starosta obce Ing. Jozef Hodoši. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na 19. zasadnutí obecného zastupiteľstva je prítomných 8 poslancov a teda je uznášania schopné.

K bodu č. 2 – Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce ako predsedajúci predložil na schválenie návrh programu zostavený a doplnený na zasadnutí Obcej rady 10.12.2025. Poslanci nevzniesli doplňujúce návrhy k programu 19. zasadnutia OcZ a návrh hlasovaním schválili.

Program rokovania bol podľa predneseného návrhu schválený.

Hlasovanie: **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag

K bodu 2 písm. a) – Schválenie programu zasadnutia OcZ – Vypustenie bodu č. 4) Návrh plánu prác hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026.

P. starosta na základe upozornenia hlavného kontrolóra obce navrhol vypustiť bod č. 4 návrhu programu a to z dôvodu, že Návrh plánu prác hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026 nebol zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní do zasadnutia OcZ - pôvodne bolo naplánované 16.12.2025.

Poslanci hlasovaním schválili zmenu – vypustenie bodu rokovania č. 4 programu .

Hlasovanie: **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Gabriel Sontag

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 20.11.2025

Hlavný kontrolór obce Brezovica predložil správu o plnení uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 20.11.2025. Konštatoval, že z kontrolovaných uznesení obecného zastupiteľstva boli uznesenia riadne a v stanovených termínoch splnené – žiadosti, ktoré sa týkajú procesu schvaľovania predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú zaradené na opätovné prerokovanie po zverejnení zámerov.

Obecné zastupiteľstvo predloženú informáciu zobralo na vedomie – **príloha papierovej podoby zápisnice.**

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu č. 5 – Úprava rozpočtu Obce Brezovica na rok 2025– rozpočtovým opatrením č.

4

Predseda júci p. starosta udelil slovo pracovníčke obce p. Krafčíkovej, ktorá odôvodnila úpravu rozpočtu a uviedla, že úprava je potrebná v príjmovej časti na základe prijatých dotácií a vyšších príjmov obce a na základe rozpisových listov pre ZŠ s MŠ. Rozpočet v príjmovej časti bol upravený celkovo na sumu 2 688 393 €. Vo výdavkovej časti boli upravované výdavky obce a školy podľa skutočného plnenia rozpočtu. Upravené boli bežné výdavky obce a školy a taktiež kapitálové výdavky u obce. Celkový rozpočet po úpravách vo výdavkovej časti je v sume 2 501 655 €.

P. starosta doplnil, že obec ešte čaká od VSD preplatenie odkúpenie PD na IBV v sume cca 13 600 eur.

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu č. 6 – Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce na roky 2025 – 2031 - prerokovanie

P. starosta na úvod konštatoval, že vypracovanie a schválenie PHSR je jednou z podmienok na predloženie žiadosti obce na poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a doplnkových zdrojov podľa ustanovenia § 4 ods. 2. zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov.

Následne udelil slovo projektovému manažérovi obce p. Bujňákovi, ktorý podrobne vysvetlil, jednotlivé plánované projektové zámery obce a uviedol, že Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja je strednodobý strategický dokument, ktorý predstavuje programový rámec rozvoja samospráv. Spolu s územným plánom patria medzi základné dokumenty pre ďalšie rozvojové aktivity obce a v mnohých výzvach je jednou z podmienok pre poskytnutie príspevku zo ŠR a fondov EÚ. Jeho cieľom je riešiť súčasné aj budúce ekonomické a sociálne výzvy prostredníctvom efektívneho využívania miestneho potenciálu (ekonomického, prírodného a demografického). V analytickej časti popisuje základné informácie o obci (históriu, geografiu, prírodné pomery), analyzuje vnútorné prostredie (demografiu, občiansku a technickú vybavenosť) a vonkajšie prostredie (vplyvy a faktory rozvoja územia), pomocou SWOT analýzy vyhodnocuje súčasný stav a identifikuje potreby obce. V programovej časti sú špecifikované projektové zámery na nasledujúce roky, ich merateľné ukazovatele a stav pripravenosti, akčný a finančný plán. Dokument má 93 strán, vrátane 33 tabuliek, 11 obrázkov a 6 grafov.

P. starosta doplnil, že osoby na vypracovanie dokumentu majú odbornú prípravu, spracovali všetky informácie z dostupných verejných zdrojov. PHSR je živý dokument, ktorý sa dá doplňovať. Za vypracovanie obec uhradí sumu 2.200 Eur.

Po prerokovaní poslanci hlasovaním schválili predložený dokument..

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu č. 7 – Inventarizácia majetku, pohľadávok a záväzkov obce k 31.12.2025

Na základe zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve § 29 ods. 3 a vnútornom predpise o vykonaní inventarizácie majetku obce Brezovica p. starosta prečítal Príkaz starostu a menoval členov jednotlivých inventarizačných komisií:

1. Ústrednú inventarizačnú komisiu
Predseda: Kamil Bujňák
Členovia: Eva Krafčíková, Ing. Jozef Hodoši
2. Dielčiu inventarizačnú komisiu
Predseda: Bc. Alena Stoláriková
Členovia: Marta Miková, Vladimír Sudimák
3. Vyrad'ovaciu a likvidačnú komisiu
Predseda: JUDr. Stanislav Genčúr
Členovia: Andrej Filip, Gabriel Sontag

Hlasovanie: za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel
Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu č. 8 - Schválenie zápisu do obecnej kroniky za rok 2024 + stanovisko komisie pre vzdelávanie, mládež, šport a kultúru

P. starosta udelil slovo Mgr. Ivete Olšavskej - kronikárke obce, ktorá názorným spracovaním premietla jednotlivé zápisy.

Informovala o zhromaždených a spracovaných poznatkoch zapísaných do kroniky obce za rok 2024 a konštatovala, že sa jedná o 30 stranový dokument. Po spracovaní - Zápis do kroniky obce + fotodokumentácia za rok 2024 budú zverejnené na obecnej úradnej internetovej stránke. P. starosta poďakoval kronikárke obce za prezentáciu zápisu.

Poslanec V. Sudimák prečítal písomné stanovisko komisie pre vzdelávanie, mládež, šport a kultúru k zápisu do kroniky obce v ktorom komisia konštatuje, že návrh zápisu je spracovaný objektívne, chronologicky, zaznamenané sú aktivity obce ako aj aktivity jednotlivých zložiek a komisia odsúhlasila Návrh zápisu do Obecnej kroniky za rok 2024 - **stanovisko je súčasťou zápisnice v papierovej podobe.**

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu a zápis do kroniky schválili.

Hlasovanie: za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Huňady, Júlia Polomská, Gabriel
Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu č. 9 – Prejednanie organizačno – technického zabezpečenia kultúrno – spoločenskej akcie – Vianočné trhy – 20.12.2025

V úvode p. starosta požiadal prítomných poslancov, aby pomohli počas realizácie v sobotu 20.12.2025 a zúčastnili sa prípravného stretnutia 19.12.2025. Uviedol, že nebude chýbať kompletná ukážka zabíjačky, hotové zabíjačkové výrobky a predaj rýb na štedrovečerný stôl. Kuchár zo Srí Lanky bude pripravovať národné špeciality.

Zároveň upozornil aj na obecný stánok s vianočnými dekoráciami, ktorého finančný výťažok spolu s ostatnými príspevkami bude použitý na charitatívne účely pre občanov našej obce, ktorí potrebujú pomoc. Podrobne prezentoval organizačno technické zabezpečenie -

pripravené na zasadnutí komisie pre vzdelávanie, mládež, šport a kultúru - *príloha zápisnice*.

Poslanci informáciu zobrali na vedomie a hlasovali.

Hlasovanie: za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel
Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10 – Rôzne písm. a) – Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Dana Šimková, Pod Koscelcom 256/24 Krivany – opätovne prerokovanie po zverejnení zámeru

P. starosta pripomenul, že žiadosť p. Šimkovej bola prerokovaná na OcZ 20.11.2025. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke v zákonom stanovenej lehote od 26.11.2025. Schvaľovanie prevodu nehnuteľnosti je predmetom schvaľovania dnešného obecného zastupiteľstva. Vysvetil geometrický plán a poslanci skontrolovali správnosť výmery.

Hlasovaním trojpätinovou väčšinou poslanci schválili v súlade s § 9a ods. 15 pís. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brezovica **prevod** vlastníctva k nehnuteľnostiam

- novovytvorenému pozemku CKN par. č. 177/2 o výmere 319 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 177 o výmere 355 m², druh pozemku ostatná plocha
 - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 180/2 o výmere 638 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 180 o výmere 1292 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2025 zo dňa 14.11.2025 a ktorý bol úradne overený pod č. G1-817/2025 v prospech nadobúdateľa Dana Šimková, rod. Štiberová, bytom Krivany, Pod Koscelcom 256/24 do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- a) Prevod vlastníctva za kúpnu cenu **7,00 Eur/m²**, podľa znaleckého posudku č. 64/2025, vypracovaného dňa 20.11.2025. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že sa jedná o prevod susedného pozemku, ktorý je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho a týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Hlasovanie: za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel
Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10 – Rôzne písm. b) – Žiadosť o odkúpenie a výmenu pozemkov – Jozef Ledvák a Petra Ledváková, Brezovica č. 210 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

P. starosta opäť konštatoval, že žiadosť bola prejednávaná na predchádzajúcom zasadnutí OcZ a že zámer previesť majetok ja zverejnený od 26.11.2025.

Poslanci hlasovaním schválili prevod a výmenu pozemkov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990

Zb. o obecnom zriadení a v spojení s čl. 5 bod 4 písm. a), písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brezovica **prevod vlastníctva k**

- novovytvorenému pozemku CKN par. č. 594/23 o výmere 192 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN par. č. 594/13 o výmere 14084 m², druh pozemku ostatná plocha
- novovytvorenému pozemku CKN par. č. 906/20 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN par. č. 906/12 o výmere 183 m², druh pozemku ostatná plocha,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 256/2025 zo dňa 10.09.2025 a ktorý bol úradne overený pod G1-613/2025 (ďalej len „Predmet prevodu“)

a to zámenou za

- novovytvorený pozemok CKN par. č. 574/2 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorený pozemok CKN par. č. 575/2 o výmere 6 m², druh pozemku záhrada

vo vlastníctve žiadateľov Jozef Ledvák, rod. Ledvák,, bytom Brezovica č. 210 a Petra Ledváková, rod. Janigová, bytom Brezovica č. 210 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností s doplatením rozdielu výmery o ploche 146 m² sú žiadatelia povinní zaplatiť za cenu pozemku vo výške **7 eur/m²** sumu **1 036 Eur**. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že sa jedná o zámenu nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel, ide o prevod susedného pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľov, ktorí sa o neho starajú a zveľaďujú ho a týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10 – Rôzne písm. c) – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Závada, Brezovica č. 280–opätovne prerokovanie po zverejnení zámeru

Aj pri tomto bode programu p. starosta uviedol, že zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote.

Poslanci hlasovaním schválili v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brezovica **prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam**

- novovytvorenému pozemku CKN par. č. 594/24 o výmere 139 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN par. č. 594/13 o výmere 14084 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorenému pozemku CKN par. č. 906/21 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN par. č. 906/12 o výmere 183 m², druh pozemku ostatná plocha

zapísaných na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 256/2025 zo dňa 10.09.2025 a ktorý bol úradne overený pod č. G1-613/2025 v prospech nadobúdateľa Ján Závada, rod. Závada, bytom Brezovica č. 280 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Prevod vlastníctva za kúpnu cenu **7,00 Eur/m2**. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že sa jedná o prevod susedného pozemku, ktorý je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho a týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10 – Rôzne písm. d) – Žiadosť o kúpu pozemku – Richard Angelovič a Gabriela Angelovičová, Brezovica č. 435—opätovne prerokovanie po zverejnení zámeru

P. starosta objasnil situáciu predmetnej lokality a konštatoval, že zámer bol taktiež zverejnený v zákonom stanovenej lehote.

Poslanci hlasovaním schválili v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce **prevod** vlastníctva k nehnuteľnostiam

- novovytvorenému pozemku CKN par. č. 68/11 o výmere 34 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN par. č. 68/1 o výmere 13112 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenému pozemku CKN par. č. 1505/61 o výmere 39 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN par. č. 1505/48 o výmere 1683 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 173/2025 zo dňa 14.10.2025, ktorý bol úradne overený pod č. G1- 721/2025 v prospech nadobúdateľov Richard Angelovič, rod. Angelovič, bytom Brezovica č. 435 a Gabriela Angelovičová, rod. Ďuricová, bytom Brezovica č. 435 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiele 1/1.

prevod vlastníctva za kúpnu cenu **7,00 Eur/m2**. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že ide o prevod susedného pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľov, ktorí sa o neho starajú a zveľaďujú ho a týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10 – Rôzne písm. e) – Žiadosť o kúpu pozemku – Ľubomír Majerský a Mgr. Milada Majerská, Košice – Sídliisko Ťahanovce, Budapeštianska 2435/20 Košice – opätovne prerokovanie po zverejnení zámeru

P. starosta informoval, že žiadateľ bol písomne aj telefonicky informovaný o ďalšom postupe.

Poslanci aj v tomto prípade hlasovaním schválili trojpäťtinovou väčšinou prevod obecného majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti

– novovytvorenému pozemku CKN par. č. 1505/62 o výmere 28 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 1505/48 o výmere 1683 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 173/2025 zo dňa 14.10.2025, ktorý bol úradne overený pod č. G1-721/2025 v prospech nadobúdateľov Ľubomír Majerský, rod. Majerský, bytom Košice sídlisko Ťahanovce, Budapeštianska 2435/20 a Mgr. Milada Majerská, rod. Krajňáková, bytom Košice sídlisko Ťahanovce, Budapeštianska 2435/20 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Prevod vlastníctva za kúpnu cenu **7,00 Eur/m²**. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že ide o prevod susedného pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľov, ktorí sa o neho starajú a zveľaďujú ho a týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10 – Rôzne písm. f) – Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Jaroslava Višňovská, bytom Vyšný Slavkov č. 168 – prerokovanie

P. starosta uviedol, že z dôvodu uvoľňovania 3. izbového nájomného bytu súp. č. 394 bola zverejnená ponuka. V uvedenom termíne bolo doručených 5. žiadostí - prečítal jednotlivé žiadosti podľa poradia ako boli doručené.

Podmienky prideľovania bytu v bytovom dome súp. č. 394 boli schválené na 5. zasadnutí OcZ v roku 2005 – konštatoval p. starosta a prečítal podmienky. Zároveň uviedol, že v budúcom roku sa bude realizovať rekonštrukcia strechy tohto bytového domu. Poslanci posudzovali odôvodnenosť jednotlivých žiadostí.

Komisia finančná a správy obecného majetku na zasadnutí dňa 8.12.2025 na základe posúdenia príjmových pomerov žiadateľov odporučila alebo neodporučila pridelenie bytu.

Následne OcZ prejednálo žiadosť Jaroslavy Višňovskej. Stanovisko komisie v ktorom na základe posúdenia príjmových pomerov odporúča pridelenie bytu žiadateľke tlmočil predseda komisie K. Bujňák.

Poslanci hlasovaním neschválili pridelenie nájomného bytu.

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

Stanovisko komisie v ktorom po prehodnotení príjmových pomerov žiadateľov odporúča pridelenie bytu tlmočil predseda komisie K. Bujňák.

Hlasovanie: za: 2 poslanci: František Huňady, Júlia Polomská
proti : 4 poslanci: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Martin Kocúrko,
zdržali sa: 3 poslanci: Stanislav Genčúr, Vladimír Sudimák, Gabriel Sontag
nepřítomný pri hlasovaní: 0

P. starosta prečítal doručení žiadosť v ktorej sa uvádza, že žiadateľ chce odkúpiť časti pozemku vo vlastníctve obce parcelné číslo: 746/1, druh pozemku: záhrada, výmera 27 m². Priložil katastrálnu mapku územia a následne vysvetlil, že obec v susedstve žiadateľa začala realizovať na základe ohlásenia drobnej stavby prístrešok pre autá DHZ, ktorý je cca 40 cm od pozemku žiadateľa a tento namieta, že vzdialenosť nie je v súlade so stavebným zákonom. P. starosta následne sa vyjadril, že je prekvapený postojom žiadateľa, keďže jeho rodina užívala obecný pozemok cca 35 rokov bezodplatne. Ďalej uviedol, že obec objednala vytýčenie presnej polohy hraníc pozemkov a žiadateľ povýťahoval osadené kolíky na vytýčených bodoch. Oznamil, že obec zabezpečí nové zameranie.

Okolo kovovej bráničky sme chceli urobiť plot - môjmu otcovi po opakovanej žiadosti o odkúpenie pozemku nebolo vyhovené. A preto ja ako nový vlastník rodinného domu požiadal som o odkúpenie pozemku a chcem urobiť bránu pre vstup na pozemok. Nemal by som námietky, keby obec mi ako susedovi oznámila, že ide realizovať stavbu prístrešku - vzdialenosť medzi stavbami v obytnej zóne má byť 7m.

M. Adamko - uviedol, že p. starosta to odprezentoval ináč ako sa rozprávali. Opakovane konštatoval, že by nič nenamietal ak by bol upovedomený o stavbe. Pokračoval, že prístrešok nech ostane tak ako bol plánovaný a ak mu bude schválený odpredaj pozemku bude spokojný. Poslanci vzali tieto informácie na vedomie a poverili starostu obce, aby zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu predmetnej lokality za účelom opätovného prejednávania.

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 11 – Informácia starostu obce o priebehu prác od obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11. 2025 a plán na nasledujúce obdobie

P. starosta podrobne zhodnotil vykonanie prác a pripojil plán na nasledujúce obdobie.

Práce od posledného zasadnutia OZ

Stavebná činnosť

- Oprava MK, cintorín, ulička k cint., Anton Ďurica
- Oprava asf. povrchu hl. cesty
- Oprava steny v Reštaurácii, maľba sály OcÚ
- Opravy elektroinštalácie a ver. osvetlenia

Angelstav, Eurovia
Swietelsky, SÚC PSK
V. Sudimak
M. Kocurko, J. Kravec

Kultúra a šport

- Odhalenie pamätníka Gerimu Hockickovi
- Posedenie Klubu dôchodcov
- Návšteva jubilantov 90 a 100 ročných
- Civilné sobáše
- Mikuláš
- Premietanie rozprávky pre deti

OcÚ
KD
ZPOZ
ZPOZ
OcÚ, farnosť
OZ PK, OcÚ

Ostatné

- Brigáda na cintoríne 26.10.
- Orez stromov na cintoríne
- Oslavy 40. výročia výuky v novej budove ZŠ
- Darovanie krvi
- Valné zhromaždenie akcionárov VVS (dlhopisy)

OcÚ, dobrovoľníci
OcÚ, A. Ďurica
ZŠ s MŠ
OZ PK, OcÚ
nezúčastnil som sa

Plán na najbližšie obdobie

Stavebná činnosť

- Prípravné procesy na realizáciu IS v lokalite IBV Nad školami

Kultúra, šport a ostatné

- Vianočné trhy 21.12.
- Silvestrovský výstup na Homôlku 31.12 o 12:00
- Víťanie nového roka na námestí ..?
- Futbalový turnaj

OcÚ, dobrovoľníci

FK Sokol

OcZ hlasovaním informáciu zobralo na vedomie.

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 12 – Diskusia a interpelácie poslancov

A. Filip - upozornil na nesprávne parkovanie na námestí obce

P. starosta v rámci uvedeného bodu programu informoval, že po zvýšení nájomného v nebytových priestoroch - vedúca reštaurácie sa sťažovala, že jej to nebolo vopred oznámené, čo obec plánuje.

P. starosta poukázal na náklady, ktoré obec investovala do rekonštrukcie budovy.

J. Polomská upozornila na inzerát na portáli profesia – ponuka na obsadenie miesta – všeobecný lekár pre dospelých Brezovica.

P. starosta odpovedal, že sa bude podrobnejšie informovať v spoločnosti SALI CARE..

P. starosta informoval o riešení susedského sporu – podnet pre znečisťovanie ovzdušia vykurovaním.

K. Bujňák – upozornil na potrebu propagácie vianočného koncertu Arco orchestra.

G. Sontag - zabezpečiť kontajner na kartóny.

V. Sudimák – informoval, že v stredu a štvrtok bude zabíjačka a výroba zabíjačkových špecialít na Vianočné trhy - kto chce môže prísť pomôcť.

Informoval sa o návrhu Retro zábavy na Silvestra.

K bodu 13 – Záver

Po skončení diskusie p. starosta poďakoval všetkým za účasť, konštruktívne a vecné pripomienky aj počas celého roka a ukončil zasadnutie OcZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:40 hod.

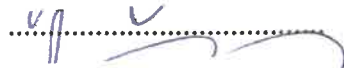
Zapísala: Marta Míková, zapisovateľka OZ


.....

Ing. Jozef Hodoši
starosta obce

Overovatelia:

JUDr. Stanislav GENČÚR


.....

Martin ČAČO


.....