

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Brezovica
Obecný úrad, Brezovica 59, 082 74 Brezovica
 IČO: 00326861
 Zastúpená: Ing. Jozef Hodoši, starostom obce
 (ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „VVS, a.s., Košice)
Komenského 50, 042 48 Košice
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
 IČO: 36 570 460
 Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva
 (ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v okrese Sabinov, obec Brezovica, katastrálne územie Brezovica, evidovaného na liste vlastníctva č. 1521 ako:

parc. č. „E“ KN	druh pozemku	výmera m ²	meno a priezvisko	spoluvlastnícky podiel	umiestnenie pozemku
5022	zast. pl.	1186	Obec Brezovica	1/1	v zast. území

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: " Brezovica – Brezovička, prepojenie vodovodu ".

Stavba bude pozostávať z jedného stavebného objektu: SO 01 - Prepojovacie vodovodné potrubie, na ktorom sa osadí podzemný hydrant, ktorý bude slúžiť na odkalenie potrubia, zároveň sa na potrubí osadia uzávery, a to na začiatku a konci potrubia a pred hydrant.

Na výstavbu prepojovacieho potrubia sa použijú rúry z PE 100 RC profilu D110x6,6mm tlakovej rady PN10 SDR 17 v celom rozsahu, t. j. v dĺžke 460,00m, čím sa zabezpečí dodávka pitnej vody pre požadované spotrebisko.

Pásma ochrany verejného vodovodu a kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany; v tomto prípade ide o vzdialenosť 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní predmetnej stavby a jej presnom zameraní v teréne vrátane ochranného pásma. Odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a zariadení na potrubí na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.

V Brezovici, dňa: 24.6.2013

08. 08. 2013

V Košiciach, dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena: