

## **ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel: (051) 77220 71*

*mobil: 0905 371634*

*e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com*

# **B R E Z O V I C A**

## **Územný plán obce**

### **Zmeny a doplnky č.1/2018**

*Textová časť*

<p><b>SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA</b></p> <p><i>Schvaľujúci orgán:</i> <i>Obecné zastupiteľstvo v Brezovici</i></p> <p><i>Číslo uznesenia a dátum schválenia:</i> <i>Uznesenie č. 116/2020, dňa 18.februára</i> <i>2020</i></p> <p><i>Meno, priezvisko a podpis oprávnenej</i> <i>osoby:</i> <i>Ing. Jozef HODOŠI, starosta obce</i></p>	<p><i>Podpis, pečiatka</i></p>
---	--------------------------------

*apríl 2020*

## **TEXTOVÁ ČASŤ:**

### **Obsah**

<b>A/ Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN-O Brezovica.....</b>	<b>3</b>
1. Základné údaje .....	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Zoznam použitých podkladov .....	3
1.3. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu.....	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.....	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien .....	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách .....	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	5
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	5
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	6
3.7 Záväzné regulatívy.....	6
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy .....	6
<b>B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O .....</b>	<b>7</b>
<b>C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....</b>	<b>20</b>

## **GRAFICKÁ ČASŤ:**

Výkr.č. 2 - Komplexný urbanistický návrh riešeného územia + náložka č.2

Výkr.č.3 - Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce + náložka č.3

Výkr.č.4 - Návrh dopravy + náložka č.4

Výkr.č.5 - Návrh vodného hospodárstva + náložka č.5

Výkr.č.6 - Návrh energetiky – náložka č.6

Výkr.č.8 - Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby + náložka č.8

## **A/ Sprievodná správa pre zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN-O Brezovica**

### **1. Základné údaje**

Názov ÚPD:	Zmeny a doplnky č.1/2018 Územného plánu obce Brezovica
Obstarávateľ:	Obec Brezovica okr. Sabinov
v zastúpení :	Ing. Stanislav Imrich odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP reg.č. 293
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO, s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Grafické práce:	Jana Kačmariková

#### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Zmeny a doplnky 1/2018 boli spracované na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 236/2017 zo dňa 14.6.2017 a boli do nich zapracované návrhy a podnety v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 265/2017 zo dňa 28.9.2017. Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov 1/2018 územného plánu obce Brezovica je do územného plánu obce zapracovať zmeny uvedené v žiadostiach jednotlivých investorov a občanov obce doručených obci v poslednom období ako aj nové investičné zámery samotnej obce. Všetky požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

#### **1.2 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov 1/2018 územného plánu obce Brezovica boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN obce Brezovica (Ateliér Urbeko, s.r.o., Ing.arch. Ligus, 2012)
- požiadavky obce Brezovica na zmeny a doplnky územného plánu
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja ( SMC, a.s., Prešov, 2019)

#### **1.3. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN obce schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2009 bod 2f zo dňa 13.2.2009.

Zmeny a doplnky ÚPN obce sú v súlade s územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho

kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## **2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Obec Brezovica má platný územný plán obce schválený v júni roku 2012 uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2012 zo dňa 22.6.2012, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Brezovica č. 2/2012.

## **3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu**

### **3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na platnú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši len čiastkové zmeny funkčného využitia jednotlivých pozemkov v riešenom území. Rozvíja tým obytnú, obslužnú a rekreačnú funkciu dotknutých častí sídla.

### **3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien**

V oblasti bývania sa v rámci riešených zmien a doplnkov spresňuje koncepcia výstavby obytného súboru v lokalite Nad školami. Dopĺňa sa možnosť výstavby rodinných domov v záhradách vedľa novo navrhovanej miestnej komunikácie pod hospodárskym dvorom na pravom brehu rieky Torysa a pri Tábořskom potoku v severovýchodnej časti obce.

V oblasti občianskej vybavenosti sa do územného plánu dopĺňajú zámery výstavby ihriska v lokalite bývania Nad školami, výstavba novej tribúny a šatní na futbalovom ihrisku, zberného dvora a kompostoviska pri areáli Plety a samostatného areálu pre obchod, stravovacie a ubytovacie služby (motorest - penzión) pri ceste III. triedy na severovýchodnom okraji katastra. Pre rozšírenie zdravotného strediska je navrhnuté rozšírenie jeho súčasného areálu. Na podporu rozvoja vybavenosti v centre obce sa rozširuje zóna polyfunkčnej zástavby pozdĺž cesty III/3193 až po areál horného kaštieľa.

Pre podporu rekreácie a cestovného ruchu sa do územného plánu dopĺňa zámer výstavby oddychovej zóny Kvašná voda v okolí minerálneho prameňa vo východnej časti katastra blízko cesty III. triedy vedúcej do Brezovičky. Cestovnému ruchu bude slúžiť aj navrhovaný motorest pri Polomskom potoku.

Pre zlepšenie podmienok na recykláciu odpadov je navrhnutá plocha pre výstavbu zberného dvora a kompostoviska pri areáli Plety vo východnej časti obce. Diverzitu hospodárskeho využívania územia má doplniť výstavba hospodárskeho rybníka v pravobrežnom území blízko hospodárskeho dvora. Plocha pre podnikateľskú činnosť je navrhovaná aj na severovýchodnom okraji obce pri Polomskom potoku na hranici katastra obce Torysa.

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Nad školami	Plochy bytových domov Miestne komunikácie	Plochy rodinných domov Miestne komunikácie Plochy občianskej vybavenosti
2	Pod hospodárskym dvorom	Sady a záhrady Miestne komunikácie Krajinná a sprievodná zeleň	Plochy rodinných domov Miestne komunikácie Vodná plocha

			<i>Plochy rekreácie a športu</i>
3	<i>Pri Tábořskom potoku</i>	<i>Sady a záhrady</i>	<i>Plochy rodinných domov</i>
4	<i>Nad školami</i>	<i>Plochy bytových domov</i>	<i>Plochy rekreácie a športu</i>
5	<i>Kamence</i>	<i>Plochy rekreácie a športu</i>	<i>Plocha výroby a skladov</i>
6	<i>Pri Polomskom potoku</i>	<i>Orná pôda</i>	<i>Plocha občianskej vybavenosti</i> <i>Plocha výroby a skladov</i>
7	<i>Zdravotné stredisko</i>	<i>Plochy rodinných domov</i>	<i>Plocha občianskej vybavenosti</i>
8	<i>Centrum obce</i>	<i>Plochy rodinných domov</i>	<i>Plochy polyfunkčných objektov</i> <i>(bývanie, obč. vybavenosť)</i>
9	<i>Kvašná voda</i>	<i>Plochy výroby, skladov a</i> <i>technickej infraštruktúry</i>	<i>Rekreácia</i>
10	<i>Pri Slavkovskom potoku</i>	<i>Orná pôda</i>	<i>Plochy rodinných domov</i>

### **3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách**

Navrhované zmeny funkčného využitia pozemkov umožnia výstavbu ďalších 56 rodinných domov, jedného rekreačného objektu a dvoch maloplošných ihrísk. Zároveň sa zníži počet navrhovaných bytov v bytových domov o 48 b.j.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovaných zmien nedôjde k významnejším zmenám v územnom pláne navrhovaných kapacít jednotlivých funkčných zložiek v riešenom území.

### **3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry**

Riešené lokality sa nachádzajú prevažne v súčasne zastavanom území obce alebo v priamej nadväznosti naň a dopravne budú napojené na existujúcu komunikačnú sieť obce. V súvislosti s navrhovanými zmenami je potrebná výstavba dvoch úsekov miestnych komunikácií vedúcich obojstranne pozdĺž rieky Torysa od mosta na miestnej komunikácii vedúcej ku Brezovičke a v lokalite navrhovanej výstavby rodinných domov Hájnica, nového chodníka pri ceste III. triedy v rovnakej lokalite, lávky cez Slavkovský potok a chodníka do oddychovej zóny Kvašná voda.

Jediná novo navrhovaná samostatná zastavaná časť na severovýchodnom okraji katastra obce bude dopravne prístupná samostatnou miestnou komunikáciou kategórie C3 - MO 7,5/40, napojenou na miestnu komunikáciu v lokalite Rovinky v katastrálnom území obce Torysa, resp. z cesty III. triedy kategórie C 7,5/80 v súlade s čl. 162 STN 73 6101.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

Novo navrhované budovy a lokality budú napojené na všetky druhy technickej infraštruktúry, prevažne z existujúcich uličných rozvodov. Kompletne inžinierske siete s napojením na existujúcu infraštruktúru obce budú vybudované v novo navrhovanej ulici vedenej pozdĺž Tábořského potoka. Len pre navrhovanú výstavbu areálu občianskej vybavenosti a podnikateľský areál pri Polomskom potoku na severovýchodnej hranici katastra bude potrebné vybudovať nové uličné rozvody napojené na infraštruktúru susediacej lokality Roveň v katastri obce Torysa, lebo sa nachádza na okraji zastavaného územia obce Torysa vo väčšej vzdialenosti od obce Brezovica a v nadmorskej výške 434 – 436 m n.m., t.j. v tlakovom pásme vodojemu Torysa s dnom vo výške 457,00 m n.m. a nie

vodojemu Brezovica s dnom vo výške 510,96 m n.m. Výnimkou je splašková kanalizácia, lebo existujúci kanalizačný zberač prechádza priamo riešenou lokalitou.

### **3.6 Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Brezovica neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci ani koncepciu starostlivosti o životné prostredie stanovenú v platnom územnom pláne obce. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Torysa. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom, výstavbou zberného dvora a kompostoviska sa vytvoria podmienky pre zvýšenie miery zhodnocovania odpadov. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, biomasa). Na území obce sa môže zvýšiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu vyvolávajú len čiastočné zmeny záväzných regulatívov územného plánu obce a zoznamu verejnoprospešných stavieb. Ďalšie zmeny a doplnenie regulatívov vyplývajú zo súčasných všeobecných požiadaviek platnej legislatívy a dotknutých orgánov a organizácií.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

Vyhodnotenie záberu PP je spracované ako samostatná príloha zmien a doplnkov územného plánu po vyhodnotení pripomienok k návrhu zmien a doplnkov. V katastri obce sa nenachádzajú osobitne chránené pôdy. Záber lesnej pôdy nie je navrhovaný.

## **B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O**

**Textová časť územného plánu obce Brezovica z roku 2012 sa mení a dopĺňa takto:**

1. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole b)" Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu" sa pôvodný text nahrádza textom:

"Z platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Brezovica nasledovné požiadavky:

### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.7. 4.skupiny – Giraltovce, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

##### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

- 1.3.4. *Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.*
- 1.3.5. *Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.*

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.5. *Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).*

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. *Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*
- 2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*
- 2.2.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.*
- 2.2.6. *Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.*

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.4. *Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.*

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoloovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*
- 3.2.2. *Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.*
- 3.2.3. *Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.*
- 3.2.5. *Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.*

### **3.1. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.1.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*
- 3.1.3. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*



3.1.4. *Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*

### **3.2. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

3.2.2. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*

3.2.3. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*

3.2.4. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*

3.2.5. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskej aj vidieckej prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*

4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*

4.2.1. *Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.*

4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*

4.6. *Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.*

4.7. *Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.*

4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*

4.10. *Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*

4.11. *Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*

4.15. *Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. Stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.*

4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*

4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*

4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*

4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*

4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*

4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k*

životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkopošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívané krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkopošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierozných opatrení.

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

### **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

### **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
  - 8.2.2. *Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.*
  - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
  - 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*

- 8.2.6. *Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7 *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

#### **9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*
- 9.3.7.5. *Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.*
- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*
- 9.3.7.8. *Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.*
- 9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*
- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*
- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

### **9.6. Vodná doprava**

- 9.6.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.*
- 9.6.2. *Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.*

## **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*
- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 30 s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajiným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinom obraze.*

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.3. *Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody*

v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

#### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

#### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsob obhospodarovania.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného

územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavovanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:

10.7.2.3.10. STL Brezovica – Brezovička – Nižný Slavkov – Brutovce – Oľšavica – Nižné Repaše – Vyšné Repaše.

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VEspresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny,

aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.1. V oblasti energetiky**

##### **2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

2.1.3.4. Stavby strednotlakových (STL) plynovodov:

2.1.3.4.10. STL Brezovica – Brezovička – Nižný Slavkov – Brutovce – Oľšavica – Nižné Repaše - Vyšné Repaše.

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarň odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.“

2. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole d) "Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia", sa šiesta veta tretieho odseku mení takto: " Západný sused, obec Tichý Potok, je prístupná po ceste III. triedy, ktorá za touto obcou končí na hranici bývalého vojenského obvodu. "

3. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole e) „Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania“ sa za text piateho odseku dopĺňa veta: "Samostatný podnikateľský areál je navrhnutý na severovýchodnom okraji katastra obce pri Polomskom potoku."

4. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole g.1 "Obyvateľstvo a bytový fond", sa v prvej vete druhého odseku za tabuľkou "Navrhovaná výstavba bytov" za slová "Niže dediny" dopĺňa "-Hájnica", a za slová "pri Slavkovskom potoku" text "v záhradách pri hospodárskom dvore".

5. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole g.2 " Občianska vybavenosť ", sa vo štvrtom odseku dopĺňa ako piata veta text: " Na podporu vytvárania nových prevádzok v centre obce je územie v okolí cesty III. triedy od kostola po horný kaštieľ určené na polyfunkčné využitie občianska vybavenosť a bývanie. "

6. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole g.2 " Občianska vybavenosť ", sa na koniec druhej vety šiesteho odseku dopĺňa text : " , kde bude vybudovaný nový objekt tribúny a šatní." Na koniec štvrtej vety sa dopĺňa text: "a v areáli bytových domov Nad školami."



7. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole g.2 " Občianska vybavenosť ", sa na záver siedmeho odseku dopĺňa text: "Zdravotné stredisko vo východnej časti obce sa bude rozširovať v rámci rozšírenia svojho areálu."

8. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole g.2 " Občianska vybavenosť ", sa na záver kapitoly dopĺňa text: "Samostatný areál zariadení občianskej vybavenosti (predajňa stavebnín, motorest) sa bude rozvíjať na severovýchodnom okraji katastra pri ceste III. triedy v nadväznosti na už zastavané územie obce Torysa."

9. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole g.3 "Výroba a sklady", sa dopĺňa text": "Samostatný podnikateľský areál je navrhnutý na severovýchodnom okraji katastra obce pri Polomskom potoku."

10. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole g.4 " Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch", sa na záver kapitoly dopĺňa text: " Ako miestny rekreačný areál aj zariadenie pre návštevníkov obce, cykloturistov a mototuristov, je navrhnutá oddychová zóna "Kvašná voda" v okolí minerálneho prameňa v juhovýchodnej časti katastra obce pri ceste III. triedy vedúcej do Brezovičky."

11. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole h) "Vymedzenie zastavaného územia obce", sa ako tretia veta dopĺňa text: " Samostatnou časťou zastavaného územia obce je podnikateľský areál na severovýchodnom okraji katastra obce." Číselný údaj v nasledujúcej vete sa mení zo 148,55 na 152,68.

12. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole i) "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa v prvom odseku dopĺňa text:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- pásmo hygienickej ochrany cintorína 50 m
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov.

V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole i) "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov" sa dopĺňa text:

"Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného

zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia."

13. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole k) "Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení", sa druhá veta druhého odseku upravuje nasledovne: vypúšťa sa slovo "navrhovaného" a slovo "bude" sa nahrádza slovom "je". Za túto vetu sa dopĺňa text: : „Aj na území CHVÚ Levočské vrchy platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 051 Levočské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.434/2012 Z.z. zo dňa 19.12.2012 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, d'atľa trojprstého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika sivého, orla krikl'avého, orla skalného, prepelice poľnej, rybárika riečneho, sovy dlhochvostej, strakoša sivého, tesára čierneho, tetra hluháňa, tetra hoľniaka, včelára lesného, výra skalného a žlny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

a) vykonávanie mechanizovaných prác pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v okruhu najviac do 300 metrov od hniezda bociana čierneho a orla krikl'avého od 1. apríla do 31. júla, orla skalného od 15. marca do 31. júla, včelára lesného od 1. mája do 31. júla, výra skalného od 1. marca do 31. mája a sovy dlhochvostej od 1. marca do 31. mája, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,

b) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdnych alebo dutinových stromov d'atľa trojprstého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, sovy dlhochvostej, tesára čierneho a žlny sivej okrem vykonávania týchto činností v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia,

c) realizácia odstrelov v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného, ak tak rozhodnutím určí obvodný úrad životného prostredia, d) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu.

Obmedzenie výkonu činností sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdisk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takéhoto obmedzenia preukážu nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.“

14. V celom územnom pláne sa čísla ciest tretej triedy menia takto: cesta č.543053 na č.3193 a cesta č. 018181 na č.3216.

15. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.1) "Doprava a dopravné zariadenia", v časti "Základný komunikačný systém", sa pôvodná prvá veta nahrádza textom:

" Základom komunikačnej siete v riešenom území obce budú naďalej prieťahy ciest III. triedy vedúce obcou v kategórii B3 - MZ 8,5/50, mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce v kategórii C 7,5/80, a dve miestne komunikácie."

16. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.1) "Doprava a dopravné zariadenia", v časti "Základný komunikačný systém", sa pred posledný odsek dopĺňa text:

"Uličný priestor miestnych zberných komunikácií kategórie MO 8,5 musí mať šírku minimálne 11,0 m . Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1-obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke."

17. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.1) "Doprava a dopravné zariadenia", v časti "Cyklistická doprava", sa druhá veta nahrádza textom: „Samostatná cyklistická trasa bude vybudovaná pozdĺž rieky Torysa z mesta Lipany do Brezovice s pokračovaním po miestnej

komunikácii do Brezovičky ako súčasť kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského kraja, druhá trasa povedie z Brezovice do obce Tichý Potok.“

18. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.2.3 "Vodné toky" sa v časti "Povrchové vody" za tretiu vetu dopĺňa text: "Jeden rybník je navrhovaný na pravom brehu rieky Torysa blízko záhradkárskej osady."

19. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole I.5) "Zásobovanie plynom" sa samostatná veta za prvým odsekom nahrádza textom:

" Podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja z prírodného stredotlakového plynovodu Torysa - Brezovica sa majú napojiť STL plynovod Brezovica - Tichý Potok a STL plynovod Brezovica – Brezovička – Nižný Slavkov – Brutovce – Oľšavica – Nižné Repaše - Vyšné Repaše."

20. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole m) "Konceptia starostlivosti o životné prostredie", časti "Odpady", sa posledná veta prvého odseku nahrádza a dopĺňa text: „Zberný dvor a kompostovacie zariadenie budú vybudované pri výrobnom areáli bývalej Plety.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SB (001)/Brezovica – skládka vodárenských kalov

Názov lokality: skládka vodárenských kalov

Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná /rekultivovaná lokalita.“

21. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole n) „Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov“, sa dopĺňa text:

„Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/aplikacia/14>.“

22. V časti II. Riešenie územného plánu, kapitole o) „Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu“, sa dopĺňa text:

„Pre výstavbu v okolí vodných tokov s neupraveným, prírodným korytom, platí podmienka zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany na prietok  $Q_{100}$  (storočnej veľkej vody) v rámci jednotlivých stavieb na náklady ich investorov.

V k. ú. obce Brezovica je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a jednej aktívnej svahovej deformácie tak, ako sú znázornené v grafickej časti územného plánu. Aktívna svahová deformácia sa nachádza v extraviláne obce. Pravdepodobne vznikla účinkom klimatických faktorov a bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.“

## **C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O**

**Záväzná časť územného plánu obce Brezovica z roku 2012 sa mení a dopĺňa takto:**

1. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti (2) „Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch“, sa dopĺňa bod 7/ v znení:

### **„ 7/ Plochy rekreácie**

Základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými a športovými zariadeniami.

Hlavná funkcia rekreačná, doplnková funkcia k hlavnej funkcii: ubytovacie a stravovacie služby, prechodné ubytovanie, športové areály, parky, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov. Nepripustné funkcie sú priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

V oddychovej zóne Kvašná voda je nutné rešpektovať záväzné podmienky pre spôsob hospodárskeho využitia vo vymedzených ochranných pásmach vodárenských zdrojov Brezovica II, Brezovička, ktoré boli stanovené rozhodnutím Obvodného úradu ŽP v Prešove č. ObÚŽP/2007/0018-03/Gi-ŠVS zo dňa 10.09.2007.“

Pôvodné body 7, 8, 8.1 a 8.2 sa prečísľujú na body 8, 9, 9.1 a 9.2.

2. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti 3. "Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", v bode A, "Automobilové komunikácie", sa prvé dve vety nahrádzajú textom:  
"Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria prieťahy ciest III. triedy č. 3193 a č. 3216, mimo územie obce v kategórii C 7,5/80, na území obce vyznačenom dopravnými značkami začiatok a koniec obce v kategórii B3-MZ 8,5/60. Tieto miestne komunikácie, miestna komunikácia vedúca do obce Brezovička a prístupová cesta k hospodárskemu dvoru tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce."
3. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti 3. "Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", v bode A, "Automobilové komunikácie", sa dopĺňa text:  
" Uličný priestor miestnych zberných komunikácií kategórie MO 8,5 musí mať šírku minimálne 11,0 m . Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1-obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke."
4. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti 3. "Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", v bode H, „Povrchové vody“ sa dopĺňa text:

„Pre výstavbu v okolí vodných tokov s neupraveným, prírodným korytom, platí podmienka zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany na prietok  $Q_{100}$  (storočnej veľkej vody) v rámci jednotlivých stavieb na náklady ich investorov.“

5. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti 4. " Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene", sa prvý odsek dopĺňa o text:

„Akákoľvek stavebná činnosť na objektoch evidovaných v registri nehnuteľných pamiatok v Ústrednom zozname pamiatkového fondu je možná len v súlade s podmienkami stanovenými v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu v Prešove po jeho vydaní.“

6. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti 4. " Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene", sa za druhý odsek dopĺňa text:

„V k. ú. Brezovica sa nachádzajú vodárenské zdroje. Je nutné rešpektovať záväzné podmienky pre spôsob hospodárskeho využitia plôch vo vymedzených ochranných pásmach vodárenských zdrojov Brezovica III, Brezovica IV, Brezovica ČS-1, Brezovica ČS-2, ktoré boli stanovené rozhodnutím OÚ ŽP v Prešove č. ObÚŽP/2007/0025-05/Gi-ŠVS zo dňa 31.12.2007 a vodárenských zdrojov Brezovica I., IA, ktoré boli stanovené rozhodnutím OÚ ŽP v Prešove č. ObÚŽP/2007/0005-06/UL-ŠVS zo dňa 10.09.2007.“

7. V článku 3. "Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Brezovica", časti 4. " Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene", sa posledná veta nahrádza textom:

"Podmienky ochrany vybraných druhov vtáctva v Chránenom vtáčom území CHVÚ051 Levočské vrchy stanovuje príslušná vyhláška o vyhlásení chráneného vtáčieho územia."

8. V článku 4. "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", v odseku 1.), bode A, "Stavby verejnej a občianskej vybavenosti", sa v položke č. 2 rušia slová "na nábreží Torysy". V položke č. 3 sa pôvodný text nahrádza textom: "Športový areál".

9. V článku 4. "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", v odseku 1.), bode A, "Stavby verejnej a občianskej vybavenosti", sa dopĺňajú body:

8. Zberný dvor

9. Kompostovisko

10. Oddychová zóna

11. Zdravotné stredisko

10. V článku 4. "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", v odseku 1.), bode B, "Dopravné stavby", sa v položke č. 6 rušia slová "v novo navrhovaných IBV"

11. V článku 4. "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", v odseku 1.), bode B, "Dopravné stavby", sa dopĺňa :

12. Lávky

### 13. Chodníky

12. V článku 4. "Verejnoprospešné stavby, plochy pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie", sa v odseku 1.), bode C, "Stavby verejnej technickej vybavenosti územia", so dopĺňa:

6. Rybník

13. V článku 5. "Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery", bode 2. ), sa za druhú vetu dopĺňa text: " V ochrannom pásme cintorína je možná len výstavba budov súvisiacich s prevádzkou cintorína."

14. V článku 5. "Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery", sa dopĺňa text:

(4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

(5) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.