

ZMLUVA O DIELO

č. 16082023

uzatvorená podľa ustanovení par. 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **OBEC Brezovica**
Obecný úrad Brezovica 59
082 74 Brezovica

IČO: 00326861
DIČ: 2028711385 – nie sme platcami DPH
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: SK32 5600 0000 0034 1131 2002
v zastúpení: Ing. Jozef HODOŠI - starosta obce
osoby oprávnené
rokovať: Ing. Jozef HODOŠI
mob.: 0905 213 157
tel/ fax: 051/ 4591554 , 4591248
e-mail: obec@brezovicanadtorysou.sk

1.2. Zhotoviteľ: **František Janiga**
Torysa 416
082 76 Torysa

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prešov, č. 750-47665
IČO: 50 665 987
DIČ: 1084522571
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK72 0900 0000 0005 0505
v zastúpení: František Janiga
osoby oprávnené
rokovať: František Janiga
mob.: 0915 554 388
e-mail: janigaferino@gmail.com

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať stavebné práce na stavbe

„Prístrešok terasy Reštaurácie v obci Brezovica "

Presný objem prác je definovaný vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie zhotoviteľovi.

2.2. Názov stavby: **„Prístrešok terasy Reštaurácie v obci Brezovica "**

2.3. Miesto stavby: Brezovica – budova Reštaurácie č. 59

2.4. Stvárnenie diela vykoná: František Janiga

Riadenie a výkon prác bude zabezpečovať: František Janiga

Vo veciach zmluvných sú oprávnené konať osoby podľa časti 1. tejto zmluvy.

Čl. 3

Termíny plnenia

3.1. Zhotoviteľ nastúpi na práce za predpokladu odovzdania staveniska objednávateľom /podľa bodu 6./ do 5 dní od prevzatia staveniska.

Predpokladaný termín nástupu je : 18.08.2023

Termín ukončenia: 15.09.2023

Čl. 4

Cena za dielo

4.1. Cena dodávky a montáže je stanovená podľa ustanovení ods. 1. par. 546 Obchodného zákonníka pre uvedené dielo ako cena pevná nasledovne:

Cena bez DPH	29 097,22 €
DPH 20%	0,00 €
Cena celkom s DPH	29 097,22 €

4.2 Táto cena diela bola stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, v ktorom bola Zhotoviteľom deklarovaná.

Čl. 5

Fakturácia a platenie

5.1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi 100% z ceny diela po zrealizovaní prác a prevzatí diela.

5.2. Objednávateľ uhradí cenu diela vrátane DPH , ktorá bude fakturovaná podľa predpisov platných v čase fakturácie.

5.3. K zmene ceny môže dôjsť

a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada zväčšenie, rozsahu diela.

b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu jednotlivých objektov diela

5.4. Všetky dôvody a okolností spôsobujúce zmenu ceny musia byť zapísané v stavebnom denníku na návrh jednej zmluvnej strany a potvrdené druhou zmluvnou stranou. Každé zvýšenie objemu prác položiek rozpočtu bude zapísané v stavebnom denníku , práce navyše, nad rámec ponuky budú rovnako zapísané do stavebného denníka spolu so vzájomne prerokovanou cenou.

- 5.5. Úhradu objednávateľ prevedie do 30 dní od vystavenia faktúry.
- 5.6. Za omeškanie s úhradou faktúry zaplatí objednávateľ pokutu vo výške 0,05% zo sumy faktúry za každý deň omeškania.

Čl. 6

Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko uvoľnené, vypratane a zbavené práv tretích osôb a subjektov.
- 6.2. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodlí na následovných podmienkach dodávky:
 - zabezpečenie zdroja elektrickej energie 230 V a vody dodávateľom, s použitím pre potreby zhotoviteľa počas celého trvania prác.
 - miesto pre bezpečné uskladnenie materiálu na stavbe
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania staveniska za nedeliteľnú súčasť tejto ZoD, ako aj termíny dohodnuté na odstránenie závad zistených pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Nesplnenie dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie stavebnej lehoty /ukončenie stavby/.

Čl. 7

Odovzdanie a prevzatie

- 7.1. Pri prevzatí a odovzdaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ oznámi 2 dni pred ukončením prác odberateľovi, kedy bude dielo resp. časť diela, ktoré je predmetom tejto ZoD, pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa sa zaväzuje do 1 dňa dohodnúť so zhotoviteľom termín prevzatia diela resp. jeho časti.
- 7.3. Zhotoviteľ a objednávateľ o odovzdaní a prevzatí diela, alebo časti diela vystavia zápis, na základe ktorého sa vystaví faktúra za dielo alebo časť diela. Zápis obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.
- 7.4. Záručná lehota bola vzájomne dohodnutá v trvaní 36 mesiacov na dodávku a montáž. Záručné doby na materiál sú dané výrobcom.

Čl. 8

Stavebný denník

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Zhotoviteľ predkladá stavebný denník technickému dozoru denne. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom.
- 8.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Ak objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom zhotoviteľa, je povinný k záznamu pripojiť svoje vyjadrenie do 2 dní.

Čl. 9

Prerušenie a zastavenie prevádzania diela

- 9.1. Zhotoviteľ je oprávnený na nevyhnutne nutnú dobu a v nevyhnutnom rozsahu prerušiť prevádzanie diela :
- ak objednávateľ nedodrží lehoty dohodnuté pre jeho spolupôsobenie, podmieňujúce ďalší riadny postup prác a to ani v primeranej, dostatočne dohodnutej lehote
 - ak objednávateľ neuhradí dohodnuté faktúry aj keď zhotoviteľ splnil dohodnuté podmienky pre ich úhradu

Čl. 10

Osobitné ujednania zmluvy

- 10.1. Po odovzdaní diela v prípade poškodenia, objednávateľ privolá zhotoviteľa na prevedenie opravy za úhradu, pokiaľ táto oprava nebude súčasťou realizovanej reklamácie.

Čl. 11

Ostatné ustanovenia zmluvy

- 11.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
- 11.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Čl. 12

Uzatvorenie zmluvy

- 12.1. Zmluva o dielo môže byť zmenená len formou písomného dodatku obojstranne podpísaného zmluvnými stranami.
- 12.2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov
- 12.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po 1 vyhotovení.

V Brezovici, dňa 16.8.2023



Objednávateľ:



Ing. Jozef Hodoši
starosta obce

V Brezovici, dňa 16.8.2023

Zhotoviteľ:

František Janiga

DIČ: 1004522571