

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BREZOVICA

č. /2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brezovica

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovica v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brezovica.
2. Záväzná časť zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Brezovica je uvedená v prílohe č.3 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej prílohe "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby".

Čl. 2

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brezovica je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Brezovica, na Spoločnom úrade na úseku stavebného poriadku v Lipanoch a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

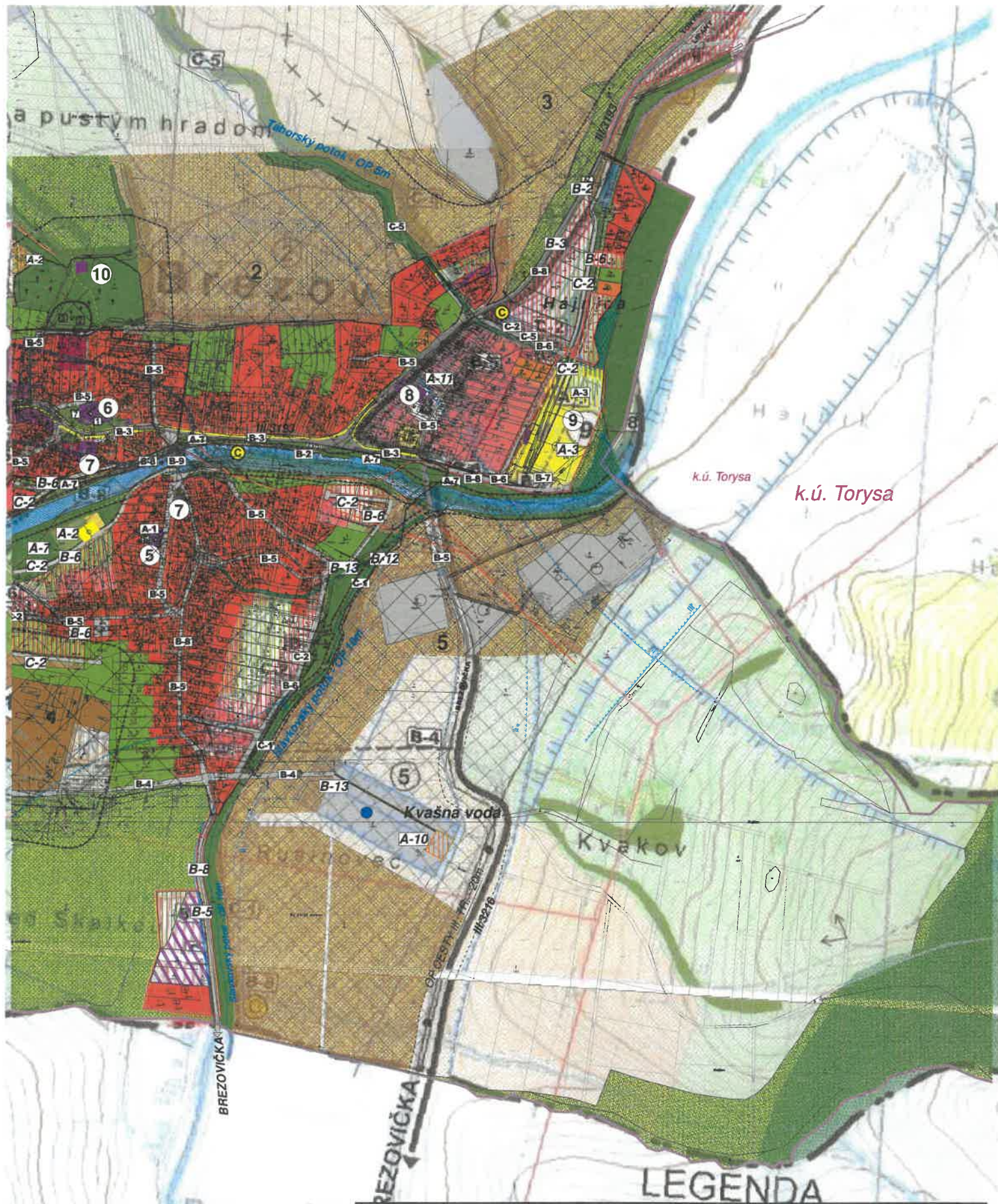
Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Brezovica uznesením č...../2023 zo dňa a nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa zverejnenia vyvesením na úradnej tabuli obce na dobu minimálne 30 dní.

.....
Ing. Jozef Hodoši
starosta

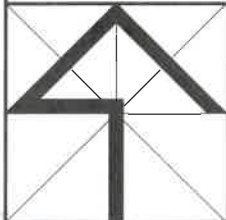
Závazná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Brezovica

V platnej záväznej časti ÚPN-O Brezovica, vyhlásenej VZN obce Dubovica č. 3/2012 v znení VZN č.2020 a VZN č.2/2021, sa mení a dopĺňa nasledujúce:

1. V čl.3 časti 2."Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch", regulatíve 2.1/Plochy rodinných domov, sa dopĺňa text:
V lokalite Hájnica je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov pred prietokom Q_{100} - ročnej veľkej vody v Táborskom potoku.
2. V čl. 3, časti 3. " Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", bode A, Automobilové komunikácie, sa v prvej vete časť textu " na území obce vyznačenom dopravnými značkami začiatok a koniec obce" nahrádza textom: "v zastavanom území určenom v platnom územnom pláne obce".
3. V čl. 3, časti 3. " Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", bode H, Povrchové vody, sa ako druhý dopĺňa odsek:
Rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a to najmä § 20 a plánovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie Q_{100} , prípadne prijať také opatrenia na ochranu územia, aby nedošlo k ohrozeniu a poškodeniu majetku alebo osôb. Ak bude potrebné takéto opatrenia prijať je potrebné ich odsúhlasiť so správcom vodného toku Torysa a orgánom štátnej vodnej správy.
4. V čl. 3, časti 3. " Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", bode H, Povrchové vody, sa dopĺňa odsek:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
5. V grafickej prílohe výkres č. 8 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je doplnená priesvitná náložka s vyznačením navrhovaných zmien funkčného využitia pozemkov.



ATELIÉR URB E K O, s.r.o.



M=1:8000

NÁZOV ZÁKAZKY	Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Brezovica		OBSTARÁVATEL	OBEC víťaz
STUPEŇ, KATEGÓRIA	NÁVRH		DÁTUM	07/2023
OBSAH VÝKRESU	SCHEMA ZÁVÄZNYCH ČASTÍ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		MIERKA	1:10000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	SPRACOVATEĽ	KRESLIL	ČÍSLO VÝKRESU	8
Ing.arch. Vladimír Ligus		Kačmariková Janka		

LEGENDA

OCHRANNÉ PÁSMA