

Zápisnica
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica,
konaného dňa 19.6.2024

Začiatok: 17:30 hod.

Koniec: 22:00 hod.

Prítomní: Ing. Jozef Hodoši, starosta obce
Poslanci: Kamil Bujňák, Martin Čačo, František Huňady,
Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Andrej Filip – **od bodu 3**
Gabriel Sontag - **od bodu č. 6**, Vladimír Sudimák – **od bodu č. 8**
Neprítomný: Stanislav Genčúr, Andrej Filip – **do bodu č. 2**, Gabriel Sontag – **do bodu č. 5**
Vladimír Sudimák – **do bodu č. 7**

Ďalší prítomní: Ing. Stanislav Turák, hlavný kontrolór obce, Marta Miková- pracovníčka obce, Mgr. Miroslava Hrivňáková, pracovníčka obce, Ing., Mgr. Pavol Bujňák – pracovník obce

Verejnosť: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OcZ
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 18.4.2024
4. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024 -*materiál zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke*
5. Prejednanie záverečného účtu Obce Brezovica za rok 2023 + stanovisko HKO a komisie finančnej a správy obecného majetku – *dokument zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke na preštudovanie*
6. Úprava rozpočtu Obce Brezovica na rok 2024 – rozpočtovým opatrením č. 2 + stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku
7. Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj obecných pozemkov
8. Prejednanie organizačno – technického zabezpečenie kultúrno-spoločenských akcií: Brezovický volant – 14.7.2024 a Brezovický jarmok – 20.7.2024
9. Rôzne:
 - a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Anna Jacková, Brezovica č. 275 – *opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru*
 - b) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Štefan Huňady, Brezovica č. 276 – *opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru*
 - c) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Miroslav Hajduk, Brezovica č. 501 - *opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru*
 - d) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Sabol a manželka Eva Sabolová, Brezovica č. 474 – *opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru*
 - e) Žiadosť o zámenu nehnuteľného majetku obce – pozemkov – Jozef Genčúr, korešpondenčná adresa Brezovica č. 89 - *prerokovanie*
 - f) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Tadeáš Jacko, bytom Brezovica č. 90 a manželka Mgr. Katarína Jacková, bytom Brezovica č. 501 - *prerokovanie*
10. Informácia starostu obce o priebehu prác od obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.4.2024 a plán na nasledujúce obdobie
11. Diskusia a interpelácie poslancov
12. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

11. zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OcZ/ otvoril predsedajúci – p. starosta obce Ing. Jozef Hodoši. Privítal všetkých zúčastnených. Na zasadnutí bolo na úvod prítomných 5 poslancov. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Doplnil, že traja poslanci prídu počas rokovania a jeden je ospravedlnený.

K bodu č. 2 – Schválenie programu rokovania OZ

P. starosta predniesol na schválenie návrh programu zostavený a doplnený na zasadnutí Obcej rady 12. júna 2024.

Poslanci hlasovaním schválili program rokovania.

Hlasovanie: za: 5 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 4 poslanci: Andrej Filip, Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu č. 2 písm. a) – Doplnenie programu rokovania v bode 2 písm. b) – Doplnenie a určenie náhradníka- overovateľa zápisníc so zasadnutí obecného zastupiteľstva

Po schválení pripraveného programu rokovania p. starosta dal priestor poslancom na prípadné doplnenie programu rokovania. Keďže zo strany poslancov neboli vznesené doplňujúce návrhy p. starosta predniesol návrh na doplnenie – **určenie náhradníka- overovateľa zápisníc zo zasadnutí obecného zastupiteľstva v bode 2 písm. b).** Návrh odôvodnil tým, že jeden z učení overovateľov sa na zasadnutí nezúčastní, preto je treba určiť náhradníka. Doplnený program rokovania poslanci obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie: za: 5 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 4 poslanci: Andrej Filip, Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu č. 2 písm. b) – Doplnenie programu rokovania v bode 2 písm. b) – Doplnenie a určenie náhradníka- overovateľa zápisníc so zasadnutí obecného zastupiteľstva

Poslanci obecného zastupiteľstva určili za náhradníčku – overovateľku zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva –Mgr. Júliu Polomskú, PhD.

Hlasovanie: za: 5 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 4 poslanci: Andrej Filip, Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ dňa 18.4.2024

Hlavný kontrolór obce Brezovica predložil informáciu plnenia uznesení zo zasadnutia konaného dňa 18.4.2024. Konštatoval, že prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva boli riadne a v stanovených termínoch splnené. Procesy schvaľovania zámerov pri odpredaji nehnuteľného majetku prebiehajú. P. starosta v rámci uvedeného bodu programu doplnil a uviedol, že v týchto dňoch sa už realizuje výstavba vysokorýchlostného internetu na podporných stĺpoch VSD, ktorú realizuje LiveNET services, s.r.o. pre objednávateľa VSD Košice.

Konštatoval, že v spolupráci firmou už riešil niekoľko menších nedorozumení a sťažností, ale všetko sa následne uviedlo do poriadku. Prví zákazníci sa budú môcť napojiť zhruba od 1.9. 2024 – informoval p. starosta. Pre bližšie informácie je treba osloviť konateľa firmy LiveNET Pečovská Nová Ves p. Martina Kandráča – uviedol p. starosta a zároveň požiadal poslancov, aby informovali o tom aj občanov vo svojich územných obvodoch.

Obecné zastupiteľstvo predloženú informáciu zobralo na vedomie a prijalo uznesenie.
– *príloha listinnej formy zápisnice.*

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady,
Martin Kocúrko, Júlia Polomská
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu č. 4 –Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024 -materiál zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke

P. starosta udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý predložil v zmysle § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov návrh plánu kontrolnej činnosti: Predloženie správy o kontrolnej činnosti, kontrola plnenia uznesení, kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri vybranej kontrole, kontrola zapojenia a účtovania finančných operácií, kontrola stavu a vývoja dlhu, vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2024, vypracovanie a predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025 – *materiál v úplnom znení bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej obecnej internetovej stránke a je súčasťou zápisnice v papierovej podobe.*

Poslanci hlasovaním schválili prednesený plán a poverili hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady
Martin Kocúrko, Júlia Polomská,
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu č. 5 – Prejednanie záverečného účtu Obce Brezovica za rok 2023 + stanovisko HKO a komisie finančnej a správy obecného majetku– dokument zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke na preštudovanie

P. starosta v úvode prejednávania tohto bodu programu uviedol, že ide o celoročné zosumarizovanie hospodárenia obce a požiadal pracovníčku obce Mgr. Miroslavu Hrivňákovú o podrobný prehľad. P. Hrivňáková oboznámila prítomných s jednotlivými časťami záverečného účtu. Podrobnejšie informovala o plnení príjmov a výdavkov obce za rok 2023 a o celkovom hospodárení obce za minulý rok. Venovala sa aj bilancii aktív a pasív, prehľadu o stave a vývoji dlhu obce, o tvorbe a použití prostriedkov rezervného fondu a sociálneho fondu obce, zaoberala sa aj usporiadaním finančných vzťahov k zriadenej rozpočtovej organizácii ZŠ s MŠ a účtovacími vzťahmi so ŠR a inými obcami – *Dokument: Záverečný účet obce Brezovica a rozpočtové hospodárenie je súčasťou zápisnice v papierovej forme.*

P. starosta poďakoval p. Hrivňákovú za odbornú a kvalitnú prípravu vyhodnocovania záverečného účtu aj napriek náročnej práci z domáceho prostredia.

O odborné stanovisko požiadal hlavného kontrolóra obce, ktorý v stanovisku uvádza že,: Návrh záverečného účtu Obce Brezovica za rok 2023 je spracovaný v súlade s príslušnými

ustanoveniami § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona.

Návrh záverečného účtu Obce Brezovica za rok 2023 v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Riadnu účtovnú závierku za rok 2023 a hospodárenie obce za rok 2023 v súlade s § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overuje audítor, čo v čase spracovania stanoviska nebolo preukázané.

Podľa § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa prerokovanie záverečného účtu obce uzatvára jedným z týchto výrokov:

- a) celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad,
- b) celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami.

Stanovisko v úplnom znení je prílohou zápisnice v papierovej podobe.

Následne stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku predniesol predseda poslanec K. Bujňák.

Záverečný účet bol vyhotovený predpísaným spôsobom podľa § 16 bod 1 a bod 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, určuje tvorbu výsledku hospodárenia obce za rok 2023. Výsledok rozpočtového hospodárenia bol prebytok + **49 015,58 Eur.-**

Komisia konštatuje, že záverečný účet bol zverejnený na pripomienkovanie v stanovenej lehote a odporúča schváliť záverečný účet obce za rok 2023 bez výhrad. ***Stanovisko je prílohou zápisnice v papierovej forme.***

Poslanci hlasovaním prijali uznesenie k záverečnému účtu a schválili:

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská**
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu č. 6 – Úprava rozpočtu Obce Brezovica na rok 2024 – rozpočtovým opatrením č. 2 + stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku

Predseda júci – p. starosta udelil slovo pracovníčke obce Mgr. M. Hrivňákovej, ktorá odôvodnila úpravu rozpočtu a uviedla, že v príjmovej časti rozpočtu je navrhnuté navýšenie prevodu z rezervného fondu o sumu 40 000,- € na kapitálové výdavky obce, ktoré sú naplánované v 2. polovici roka 2024 a zároveň bude upravená aj výška normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov na prenesené kompetencie pre RO ZŠ s MŠ Brezovica na základe rozpisových listov.

Zároveň požiadal predsedu komisie finančnej a správy obecného majetku o stanovisko komisie k úprave rozpočtu – rozpočtovým opatrením č. 2. kde sa uvádza, že komisia doporučuje navýšiť prevod z Rezervného fondu obce na krytie jej kapitálových výdavkov v roku 2024 /Projektová dokumentácia ZŠ s MŠ a ostatné kapitálové výdavky obce/ – ***Stanovisko v úplnom znení je súčasťou papierovej podoby zápisnice.***

P. starosta podrobnejšie vysvetlil projekt - znižovanie energetickej náročnosti pre ZŠ s MŠ a informoval, že obec oslovila firmy, ktoré majú skúsenosti s realizáciou takýchto projektov. Úprava rozpočtu zosúlaďuje skutkový stav s plánovaným - konštatoval p. starosta.

Poslanci hlasovaním vzali na vedomie stanovisko komisie, úpravu rozpočtu – rozpočtovým opatrením č. 2 a navýšenie prevodu finančných prostriedkov z rezervného fondu a ich použitie na kapitálové výdavky obce celkovo vo výške 40 000,- Eur. Z toho 24 600,- Eur

na Projektovú dokumentáciu ZŠ s MŠ Brezovica a 15 400,- Eur na ostatné kapitálové výdavky
- schválili prijatím uznesenia.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Vladimír Sudimák

K bodu č. 7 –Schválenie podmienok predaja obecných pozemkov

P. starosta uviedol, že detaily boli rozobraté na pracovnej porade a na základe výstupu z pracovného stretnutia boli spracované podklady, ktoré vypracoval pracovník obce Ing., Mgr. Pavol Bujňák. Uviedol, že účelom predaja jednotlivých pozemkov – I. etapy IBV – 18 pozemkov „Nad školami“ je treba schváliť súťažné podmienky na následné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň konštatoval, že každý z pozemkov sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže a premietol na monitore jednotlivé pozemky:

- **pozemok** parc.č.1220/6–orná pôda o výmere 636 m²,
- **pozemok** parc.č.1220/7–orná pôda o výmere 650m²,
- **pozemok** parc.č.1220/8–orná pôda o výmere 650m²,
- **pozemok** parc.č.1220/9–orná pôda o výmere 650m²,
- **pozemok** parc.č.1220/10–orná pôda o výmere 650m²,
- **pozemok** parc.č.1220/11 –orná pôda o výmere 662m²,
- **pozemok** parc.č.1220/12 –orná pôda o výmere 1 116m²,
- **pozemok** parc.č.1220/13 –orná pôda o výmere 854m²,
- **pozemok** parc.č.1220/14–orná pôda o výmere 972m²,
- **pozemok** parc.č.1220/15–orná pôda o výmere 963m²,
- **pozemok** parc.č.1220/16–orná pôda o výmere 955m²,
- **pozemok** parc.č.1220/18–orná pôda o výmere 948m²,
- **pozemok** parc.č.1220/19–orná pôda o výmere 941m²,
- **pozemok** parc.č.1220/21 –orná pôda o výmere 650m²,
- **pozemok** parc.č.1220/22 –orná pôda o výmere 659m²,
- **pozemok** parc.č.1220/23 –orná pôda o výmere 669m²,
- **pozemok** parc.č.1220/25–orná pôda o výmere 679m²,
- **pozemok** parc.č.1220/26–orná pôda o výmere 694m²,

Následne udelil slovo Ing., Mgr. Pavlovi Bujňákovi – pracovníkovi obce, ktorý podrobne opísal podmienky obchodnej verejnej súťaže a uviedol:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli doplnené o pripomienky poslancov, ktoré vzišli z pracovného stretnutia konaného dňa 5.6.2024. Obchodná verejná súťaž bude prebiehať formou predkladania cenových návrhov, pričom jediným kritériom pri hodnotení návrhov bude výška ponúknutej ceny v EUR/m². Tá musí byť rovná, alebo vyššia ako je stanovená minimálna cena za m². Prijaté návrhy budú pri vyhodnocovaní komisiou zoradené podľa výšky ponúknutej ceny od najvyššej po najnižšiu. Uchádzač s najvyššou predloženou cenou bude mať možnosť výberu pozemku ako prvý a postupne podľa poradia výhodnosti ponuky budú mať uchádzači v ďalšom poradí právo výberu zo zostávajúcich pozemkov. Každý uchádzač si môže vybrať len jeden pozemok. Ak si uchádzač pozemok nevyberie, stráca právo výberu a bude presunutý na koniec poradia úspešných uchádzačov. Podmienkou účasti je aj vloženie finančnej zábezpeky vo výške 1 000,- Eur, ktorá bude po uzavretí zmlúv s úspešnými uchádzačmi vrátená všetkým účastníkom súťaže.

Súťažné návrhy sa predkladajú elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky vyhlasovateľa alebo listinne v prípade, že záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Návrhy je potrebné označiť predmetom súťaže „OVS – Predaj pozemkov, 1. etapa - neotvárať“ a doručiť vyhlasovateľovi v termíne od 1.7.2024 do 31.7.2024 do 14.00 hod.

V prípade výstavby rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom súťaže bude potrebné dodržať regulatívy uvedené v návrhu kúpnej zmluvy. Obhliadka nehnuteľností sa bude konať 27.6.2024, začne stretnutím záujemcov o 14:00 hod. na Obecnom úrade v Brezovici.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže vrátane príloh budú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce www.brezovicanadторыsou.sk.

P. starosta po prezentácii spriemeroval návrhy poslancov na minimálnu cenu, ktorá po zaokrúhlení vyšla na 33,00 eur za m².

Zároveň upozornil, že zákonnými podmienkami môže obec eliminovať špekulácie s pozemkami. Uviedol, že IBV „Nad školami“ sa obec venuje približne 5 rokov a v tejto fáze sa realizuje 1. etapa predaja pozemkov. Infraštruktúru pre rodinné domy – bude realizovať obec v spolupráci s jednotlivými spoločnosťami – VSE, VSD, VVS. V tejto súvislosti požiadal poslanca M. Čača, či by bolo možné pokosiť predmetnú lokalitu pretože v utorok 25.6.2024 má prísť geodet vytýčiť hranice pozemkov.

Poslanci po prerokovaní schválili a) spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Vladimír Sudimák

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov – 1. etapa“ podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Vladimír Sudimák

c) OcZ žiada starostu obce – vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok a menovať komisiu pre vyhodnotenie ponúk verejnej obchodnej súťaže a to: JUDr. Stanislav Genčúr – predseda, Mgr. Júlia Polomská, PhD. – členka, František Huňady – člen, Martin Čačo – člen, Ing., Mgr. Pavol Bujňák - člen

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Vladimír Sudimák

K bodu č. 8 – Prejednanie organizačno – technického zabezpečenie kultúrno-spoločenských akcií: Brezovický volant – 14.7.2024 a Brezovický jarmok – 20.7.2024

P. starosta informoval, že komisia pre vzdelávanie, mládež, šport a kultúru na zasadnutí 12.6.2024 pripravila organizačno technické zabezpečenie kultúrno spoločenských akcií a navrhla termín pre „Brezovický volant“ – 14.7.2024 a „Brezovický jarmok – 20.7.2024. Prehľad programu 24. ročníka „BJ“ pripravila a prezentovala Mgr. Iveta Olšavská

Program „Brezovicki jurmak“ 20.07.2024

11.00 – 12.00 - pozývaci program A. Ďurica na koči,

11.30 – 12.00 - príchod delegácie z Poľska

12.00 - obed v reštaurácii

14. 00 – Slávnostné otvorenie

Kultúrny program – DFS Briezka

FSk Brezovičan

FS Hariška Krásna Lúka

FS Barvinek Jakubovany

FS Tichopotočan Tichý Potok

FS Dubovica MSS, ŽSS, sólo

Vokálna skupina INDYGO z Kultúrneho centra v Chorkówke

Moderátor – Mgr. Štefčáková Júlia

17.00 – ABBA Slovakia Tribute

18.00 – Tombola

20.00 – Arco Orchestra

22.00 – Basawell – hudobná skupina

Večerná zábava – DJ Music

Stánky – komerčné – podľa prihlášky 35 eur za stánok

Stánky remeselníkov – v areáli školy – osvetové centrum prešov 13 záujemcov

1 x Adamková T. – dekoračné predmety

1 x Polomská M. – dekoračné predmety

1 x Ďuricové dievčatá – vypaľovanie do dreva

1 x ZŠ s MŠ – maľovanie na tvár

Zabezpečené sú:

Klub dôchodcov – Huňadyová, S.

Regionálna kuchyňa Brezovica a Tichý Potok, Poľsko - Vidiecky ženský krúžok

Stánok Filip, A. - občerstvenie

Výstava holubov ZO SZCHPH Lesík – Genčúr, F.

Výstava drobnochovateľov – kury, zajace ZO SZCH – Klembara. P.

Kolotoče

Propagácia – Miko, N.

Hudba do koča – riešime s p. Lazoríkom, Torysa

P. starosta určil úlohy pre jednotlivých poslancov, pracovníkov obce a ostatných organizátorov jarmoku – **príloha zápisnice v papierovej podobe.**

Po prejednaní poslanci hlasovaním schválili termíny konania, časové rozpätie jarmoku, poplatok za komerčný stánok vo výške 35,00 eur - platba na účet v prípade platby na mieste v deň konania - 70,00 eur.- poplatok za prevádzkovanie stánkov s občerstvením (J. Hric) – 500,00 Eur.

Hlasovanie:

za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Stanislav Genčúr

K bodu 9 – Rôzne písm. a) – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Anna Jacková, Brezovica č. 275 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

P. starosta uviedol, že zámer obce previesť vlastníctvo k novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/17 o výmere 82 m² bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote.

Priblížil na monitore jednotlivé pozemky a uviedol, že na dnešnom rokovaní je treba schváliť predaj v súlade so zámerom previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zároveň konštatoval, že podobný proces sa týka aj žiadosti v bodoch rokovania b), c), d).

Poslanci hlasovaním prijali uznesenie a **schválili**: a) V súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 226/17** o výmere 82 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN par. č. 226/1 o výmere 3955 m², k. ú. Brezovica, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, v prospech nadobúdateľky Anny Jackovej, rod. Jackovej, bytom Brezovica 275, 082 74 do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

b) Prevod vlastníctva za kúpnu cenu 5,- Eur/m²,. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že ide o prevod susedného pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľa a týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Hlasovanie: **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Stanislav Genčúr

K bodu 9 – Rôzne písm. b) – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Štefan Huňady, Brezovica č. 276 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

Poslanci aj v tomto prípade pokračovali v hlasovaní a **schválili**: a) V súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 226/18** o výmere 68 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN par. č. 226/1 o výmere 3955 m², k. ú. Brezovica, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, v prospech nadobúdateľa Štefana Huňadyho, rod. Huňadyho, bytom Brezovica 276, 082 74 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

b) Prevod vlastníctva za kúpnu cenu 5,- Eur/m²,. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že ide o prevod susedného pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľa a týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Hlasovanie: **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, , Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrek, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Stanislav Genčúr

K bodu 9 – Rôzne písm. c) – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Miroslav Hajduk, Brezovica č. 501 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

Poslanci hlasovali a **schválili**: a) V súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku **CKN par. č. 226/19** o výmere 32 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN par. č. 226/1 o výmere 3955 m², k. ú. Brezovica, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, v prospech nadobúdateľa Miroslava Hajduka, rod. Hajduka, bytom Brezovica 501, 082 74 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

b) Prevod vlastníctva za kúpnu cenu 5,- Eur/m².. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že ide o prevod susedného pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľa a týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Hlasovanie: za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, , Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Stanislav Genčúr

K bodu 9 – Rôzne písm. d) – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Sabol a manželka Eva Sabolová, Brezovica č. 474 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

Poslanci hlasovali a **schválili**: a) V súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti – pozemku **CKN par. č. 227/2** o výmere 58 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, v prospech nadobúdateľov Jána Sabola, rod. Sabola, bytom Brezovica 474, 082 74 a manželky Evy Sabolovej, rod. Kissovej, bytom Brezovica 474, 082 74 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

b) Prevod vlastníctva za kúpnu cenu 5,- Eur/m².. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že ide o prevod susedného pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľov a týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Hlasovanie: za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, , Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Stanislav Genčúr

K bodu 9 – Rôzne písm. e) – Žiadosť o zámenu nehnuteľného majetku obce – pozemkov – Jozef Genčúr, korešpondenčná adresa Brezovica č. 89 – prerokovanie

P. starosta prečítal doručенú žiadosť o zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Brezovica. Pozemky názorne premietol na fotomape.

Konštatoval, že celá plocha ponúkanej parcely je zarastená náletovými drevinami. Susediace pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SVP š.p., sú definované ako vodná plocha, kde zatiaľ nie je možné vybudovať plánovaný Zberný dvor. A preto v predmetnej lokalite obec musí hľadať iné vhodné pozemky, ktoré by spĺňali kritéria.

Zároveň uviedol, že predmetný pozemok žiadateľa o výmere 818 m² - ostatná plocha, na ktorom obec plánuje vybudovať zberný dvor má záujem odkúpiť až v prípade prípravy samotnej realizácie projektu zberného dvora - také bolo aj stanovisko obecnej rady. Ak by p. Genčur mal záujem o pozemky obce, ktoré sa nachádzajú nad školami IBV môže sa riadne uchádzať o ich zakúpenie po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v predmetnej lokalite.

Poslanci sa vo vyjadreniach zhodli, že v súčasnosti sa žiadosť zoberie na vedomie.

Hlasovanie: **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, , Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Stanislav Genčúr

K bodu 9 – Rôzne písm. f) – Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – Tadeáš Jacko, bytom Brezovica č. 90 a manželka Mgr. Katarína Jacková, bytom Brezovica č. 501 - prerokovanie

Po prečítaní žiadosti o pridelenie nájomného bytu p. starosta uviedol, že bola podaná 28.7.2023 a žiadatelia boli zaradení do poradovníka. K 1.7.2024 sa uvoľňuje v bytovom dome súp. č. 526 – 1. izbový byt a preto boli oslovení.

Komisia finančná a správy obecného majetku v súlade s platným VZN konštatuje, že: odporúča prideliť nájomný byt žiadateľom – Tadeáš Jacko a manželka Mgr. Katarína Jacková. Poslanci hlasovaním schválili pridelenie j – izbového bytu v bytovom dome súp. č. 526 pre Tadeáša Jacka a manželku Katarínu Jackovú od 1.7.2024

Hlasovanie: **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, , Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Stanislav Genčúr,

K bodu 10 – Informácia starostu obce o priebehu prác od OZ konaného dňa 18.4.2024

P. starosta informoval o zrealizovaných prácach a kultúrno spoločenských podujatiach:

Práce od posledného zasadnutia OZ

Stavebná činnosť

- Oprava MK za futbal. ihriskom R. Molčan, Boysi
- Montáž dreveného mostíka pri kaskáde A. Ďurica, MOS

Kultúra a šport

- Výstava o TITANICu OZ Peťa Kašineho
- Deň matiek ZŠ s MŠ
- Posedenie Klubu dôchodcov KD
- FK Sokol Brezovica – víťaz 6. ligy východ – postup do 5. ligy
- Turnaj kategórie žiakov U11

Ostatné

- Brigáda na cintoríne 30.4. žiaci ZŠ
- Brigáda na cintoríne 15.6. dobrovoľníci
- Snem ZMOSu v Bratislave
- Valné zhromaždenie akcionárov VVS nezúčastnil som sa
- Odstraňovanie následkov po povodni DHÚ, OcÚ

Plán na najbližšie obdobie

Stavebná činnosť

- Projektová dokumentácia a VO na opravu ciest a chodníkov v obci

Kultúra, šport a ostatné

- Brezovický volant 14.7. Volant klub B, OcÚ
- Brezovický jurmak 20.7. OcÚ
- Futbalový turnaj FK Sokol
- Zájazd do PL – Gmina Chorkowka OcÚ
- Čarnohurec 24.8. Bike klub, OcÚ

OZ informáciu vzalo na vedomie a prijalo uznesenie hlasovaním.

Hlasovanie: **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Stanislav Genčúr

K bodu 11 - Diskusia a interpelácie poslancov

V úvode diskusie p. starosta požiadal o vyjadrenia poslancov ohľadom zakúpenia modernejšej montážnej plošiny na podvozku Volkswagen Crafter z dôvodu zastarania a opotrebovania tej ktorú obec vlastní. Zároveň uviedol, že občania aj teraz žiadajú o poskytnutie stroja pri rôznych výškových prácach – teda Avia je dostatočne využívaná. Z tohto dôvodu uvažuje o zakúpení. Stanoviska poslancov boli kladné a predbežne súhlasili s kúpou.

M. Čačo – problém s odloženým kontajnerom na farme - bývalom štátnom majetku, ktorý vynašli príslušníci rómskej komunity a všetko rozoberajú.

P. starosta sa vyjadril, že náhrada za kontajnery bude v budúcnosti zberný dvor - zariadenie na zber vyseparovaných odpadov a drobných stavebných odpadov, kde bude presne vymedzené, čo je možné na zberný dvor zväzať a kedy.

J. Polomská v rámci diskusie tlmočila pripomienky od občanov:

- voľný pohyb psov po obci opakujúci sa problém, ktorý trvá približne 10 r. – uviedla.

P. starosta sa vyjadril, že obec sa snaží osvetou upozorňovať občanov – chovateľov psov na ich povinnosti a aj osobným napomenutím v prípade adresnosti. Spoločnosti na odchyt psov sú preplnené - uviedol p. starosta a zároveň všetko spoplatňujú.

Tlmočila aj ďalšie pripomienky od občanov:

- nerezat' stromy ale vysádzať.

P. starosta vysvetľoval, že zrezané stromy pri futbalovom ihrisku a v Lesíku boli prestarle

- mali zhnitý kmeň a ohrozovali zdravie a život okoloidúcich. Zároveň uviedol, že obec postupuje zákonným spôsobom a za jeden strom je povinnosť vysadiť 3 stromy. V súčasnej dobe bolo vysadených aj vďaka pomoci p. Miroslava Naščáka cca 150 stromov.

- chýbajúce prechody pre chodcov – p. starosta uviedol, že sa vyznačia v rámci pripraveného projektu ostrovčeka v centre obce

- chýbajúci lekári v obci - p. starosta konštatoval, že odchod lekárov z obcí a miest je celoslovenský problém, ktorý musí riešiť vláda a parlament. Mladí lekári z našej obce zatiaľ nemajú záujem prevádzkovať ambulancie v Brezovici.

- osadenie lavičiek okolo rieky - oddychové zóny - p. starosta odpovedal, že lavičky sa postupne pridávajú na verejné oddychové priestranstvá a ďalšie budú v rámci budovania cyklozóny. V tomto mesiaci poslanec Andrej Filip vyrobil a osadil pri kaskáde 3 ks lavičiek bez nároku na odmenu.

- výstavba kultúrneho domu - p. starosta sa vyjadril, že v súčasnosti obec o stavbe kultúrneho domu neuvažuje - možno v budúcnosti - a zároveň s komplexnou prestavbou centra obce.

Moja priorita v tomto volebnom období sú stavebné pozemky a s tým súvisiaca výstavba infraštruktúry - uviedol p. starosta.

Ďalšie návrhy a pripomienky od občanov:

- odkúpenie starého baráka,

- obyvatelia v lokalite plánovania zberného dvora – za bývalú Pletu - nesúhlasia s umiestnením stavby.

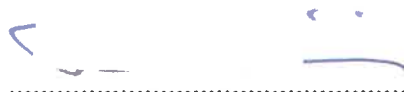
- návrh na zvolanie verejnej schôdze za účelom informovania o dianí v obci. Tu **starosta** informoval o možnosti zvolania verejnej schôdze, ale môžu tak urobiť v súlade so zákonom 369/1990 len **poslanci OZ**, nie starosta obce. Zároveň pripomenul, že každé rokovanie OZ je verejné a prístupné občanom našej obce.

K bodu 1 – Záver

P. starosta poďakoval všetkým prítomným za plodnú diskusiu a zodpovedný prístup k témam počas rokovania.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 22:00 hod.

Zapísala: Marta Miková, zapisovateľka OZ



Ing. Jozef Hodoši
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Júlia Polomská, PhD.



Martin ČAČO

