

Číslo zmluvy: 0163/2023

Zmluva o dielo

o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie

1. Zmluvné strany:

1.1. Obstarávateľ: Obec Brezovica

Obecný úrad č. 59

082 74 BREZOVICA

IČO 00326950

DIČ 2021225437

Štatutárny zástupca: Ing. Jozef HODOŠI, starosta obce

1.2. Spracovateľ: Ateliér Urbeko, s.r.o.

Konštantínova 3

080 01 Prešov

IČO 31671209

DIČ 2021226042

IČDPH SK2021226042

Štatutárny zástupca: Jana Kačmariková, konateľka

1.3. Navrhovatelia: 1. Lee Paul FLETCHER

Brezovica č. 455

082 74 BREZOVICA

2. Michal MATHÉ

Brezovica č. 456

082 74 BREZOVICA

3. Dominik ANDRAŠ

Renčišov č. 55

082 63 JAROVNICE

2. Predmet zmluvy:

Spracovateľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje:

„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brezovica“

v rozsahu stanovenom podľa požiadaviek navrhovateľov (viď prílohu č.1) v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

2.1 Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Brezovica

A/Textová časť:

1. Návrh zmien a doplnkov č.3 textovej časti ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov č.3 záväznej časti ÚPN
3. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.3 ÚPN

B/Grafická /výkresová/ časť

1. Návrh zmien a doplnkov tých častí výkresovej časti ÚPN, v ktorých sa prejavia navrhované zmeny formou priesvitných náložiek na výkresy platného ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia

a verejnoprospešných stavieb formou priesvitných náložiek na pôvodný výkres.

2.2 Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brezovica“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

3. Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

1. Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Brezovica.....do 15. februára 2023.
2. Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovaniado 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania

4. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa:

Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Spracovateľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5. Cena prác a platobné podmienky:

Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dohody pre obstarávateľa v súlade s §19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na náklady navrhovateľov, o čom spracovateľ a navrhovateľia uzavrú samostatnú dohodu. Navrhovateľia sa zaväzujú uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa a odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

6. Ďalšie dojednania:

A/Lehota na podpísanie zmluvy je do 25. januára 2023. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy obstarávateľom alebo navrhovateľom, spracovateľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.

B/Ak v priebehu prác odstúpi navrhovateľ od zmluvy, má spracovateľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom všetkých strán formou dodatku k zmluve.

D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom spracovateľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

V Prešove, dňa 23.1.2023

ATELIÉR URBEKO
s.r.o.

.....
spracovateľ

.....
obstarávateľ

V Prešove, dňa 23.1.2023

p. Lee Paul FLETCHER

p. Michal MATHE

p. Dominik ANDRAŠ

.....
navrhovatelia