

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica,
konaného dňa 15.6.2023

Začiatok : 17:00 hod.

Koniec: : hod.

-
- Prítomní:** Ing. Jozef Hodoši, starosta obce
Poslanci: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák, Martin Čačo - **od bodu č. 8,**
- Nepřítomný:** Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag, Martin Čačo - **do bodu č. 7,**
- Ďalší prítomní:** Ing. Stanislav Turák, hlavný kontrolór obce , Marta Miková- pracovníčka obce, Mgr. Miroslava Hrivňáková, pracovníčka obce
- Verejnoscť:** **podľa priloženej prezenčnej listiny**

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 27.4.2023
4. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 -*materiál zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke*
5. Prejednanie záverečného účtu Obce Brezovica za rok 2022 + stanovisko HKO a komisie finančnej a správy obecného majetku – *dokument zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke na preštudovanie*
6. Úprava rozpočtu Obce Brezovica na rok 2023 – rozpočtovým opatrením č. 2
7. Prejednanie a schválenie Dodatku č. 1 k Rámcovej zmluve o refakturácii a nákupe elektrickej energie č. 913/38/2018/závod PO, VVS, a. s.
8. Prejednanie organizačno – technického zabezpečenie kultúrno-spoločenských akcií: Brezovický volant – 9.7.2023 a Brezovický jarmok – 15.7.2023
9. Rôzne:
 - a) Žiadosť o zámenu pozemkov – Angela Čáčová – SHR, so sídlom Brezovica č. 417 – *opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru a preukázaní, že ostatní podieloví spoluvlastníci si neuplatnili predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel*
 - b) Žiadosť o prejednanie parcely KN – C č. 741/1 v k. ú. Brezovica – Mária Kiselová, Brezovica č. 349- *opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru*
 - c) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Rastislav Majerský a Terézia Majerská, Brezovica č. 529 – *opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru*
 - d) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Martin Mihalík, Brezovica č. 463 – *opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru*
 - e) Žiadosť o kúpu obecného majetku – časť z pozemku č. p. 594/13 – Ján Ďurica, Brezovica č. 571 – *prerokovanie*
 - f) Žiadosť o využitie priestorov v budove č. 88 – Mgr. Nad'a Jacko Lysáková, Brezovica č. 162 - *prejednanie*
10. Informácia starostu obce o priebehu prác od OZ konaného dňa 27.4.2023
11. Diskusia a interpelácie poslancov
12. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

5. zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Hodoši. Privítal všetkých prítomných. Na zasadnutí bolo na úvod prítomných 6 poslancov. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 – Schválenie programu rokovania OZ

P. starosta predniesol na schválenie návrh programu zostavený a doplnený na zasadnutí Obcej rady 7.júna 2023.

Poslanci hlasovaním schválili program rokovania.

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 3 poslanci: Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

Po schválení pripraveného programu rokovania p. starosta dal priestor poslancom na prípadné doplnenie programu rokovania. Keďže zo strany poslancov neboli vznesené doplňujúce návrhy p. starosta predložil na schválenie:

K bodu č. 2 písm. a) – Doplnenie programu rokovania v bode v bode 8 - písm. a)

- **Návrh na vymenovanie do funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Brezovica**
- **Návrh na zaradenie technikov – strojníkov Dobrovoľného hasičského zboru obce Brezovica**
- **Návrh na zaradenie členov Dobrovoľného hasičského zboru obce Brezovica do funkcie**

Na základe doplneného programu p. starosta uviedol, že Obec Brezovica je v zmysle § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení v súlade s § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zriaďovateľom obecného hasičského zboru. Z uvedených právnych predpisov sa na obecné zastupiteľstvo vzťahuje aj povinnosť vymenovať veliteľa, zaradiť technikov-strojníkov a členov do funkcií Dobrovoľného hasičského zboru obce Brezovica /ďalej len DHZO/.

Doplnený program rokovania poslanci obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 3 poslanci: Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 27.4.2023

Hlavný kontrolór obce Brezovica predložil informáciu plnenia uznesení zo zasadnutia konaného dňa 27.4.2023. Konštatoval, že prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva boli riadne a v stanovených termínoch splnené. Procesy schvaľovania zámerov pri odpredaji nehnuteľného majetku prebiehajú.

Obecné zastupiteľstvo predloženú informáciu zobralo na vedomie a prijalo uznesenie.
– *príloha listinnej formy zápisnice.*

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 3 poslanci: Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

Pri tomto bode programu p. starosta doplnil informáciu a vysvetlil prečo nebude organizovaná tzv. prázdninová trieda – žiadosť sa prejednávala na OZ 27.4.2023.
Prečítal odôvodnenie, ktoré doručil riaditeľ ZŠ s MŠ – Mgr. Miloš Sobota.

Podľa školského zákona sa školský rok člení na obdobie školského vyučovania, po ktorého skončení nasleduje obdobie školských prázdnin. Obdobie školského vyučovania sa končí 30. júna príslušného kalendárneho roka; po ňom nasledujúce obdobie školských prázdnin, ktoré sa končí 31. augusta príslušného kalendárneho roka.

Z tohto dôvodu sa prázdninové triedy nezriadujú:
ZŠ s MŠ Brezovica zorganizovala dva turnusy letného tábora:

1.termín:10.7.-14.7.2023 v čase od 8:00-14:00.
Program: kreatívna činnosť, športové aktivity, zábavné táborové hry, relax, výlety a prechádzky, opekačka, disco
Cena 70 €. V cene je zahrnuté: strava 1x denne (obed), pitný režim, výlet, materiál a pracovné pomôcky
Minimálny počet účastníkov - 10

2.termín: 14.8-18.8.2023 v čase od 8:00-14:00 v spolupráci s jazykovou školou
Program : Anglický denný letný tábor. S anglickým native lektorom. V areáli školy. Obed - nezabezpečený. V prípade záujmu o obedy - bude obed spoplatnený nad rámec uvedenej sumy.
Cena: 80,-- eur.
Tábor bude realizovaný v prípade minimálneho počtu 15 žiakov z prvého stupňa a/alebo 15 žiakov z druhého stupňa.

Z dôvodu nenaplnenia počtov (1. termín - 7 prihlásených a 2.termín 4 prihlásení účastníci) sa letné tábory neuskutočnia.

K bodu č. 4 –Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 -materiál zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke

P. starosta udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý predložil v zmysle § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov návrh plánu kontrolnej činnosti: Predloženie správy o kontrolnej činnosti, kontrola plnenia uznesení, kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri vybranej kontrole, kontrola zapojenia a účtovania finančných operácií, kontrola stavu a vývoja dlhu, vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2024, vypracovanie a predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 – **materiál v úplnom znení bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej obecnej internetovej stránke a úradnej tabuli a je súčasťou zápisnice v papierovej podobe.**
Poslanci hlasovaním schválili prednesený plán a poverili hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Andrej Filip, František Huňady
Júlia Polomská, Vladimír Sudimák
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 3 poslanci: Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 5 – Prejednanie záverečného účtu Obce Brezovica za rok 2022 + stanovisko HKO a komisie finančnej a správy obecného majetku – dokument zverejnený na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke na preštudovanie

P. starosta v úvode prejednávania tohto bodu programu uviedol, že ide celoročné zosumarizovanie hospodárenia obce a požiadal pracovníčku obce Mgr. Miroslavu Hrivňákovú o podrobný prehľad. P. Hrivňáková oboznámila prítomných s jednotlivými časťami záverečného účtu. Podrobnejšie informovala o plnení príjmov a výdavkov obce za rok 2022 a o celkovom hospodárení obce za minulý rok. Venovala sa aj bilancii aktív a pasív, prehľadu o stave a vývoji dlhu obce, o tvorbe a použití prostriedkov rezervného fondu a sociálneho fondu obce, zaoberala sa aj usporiadaním finančných vzťahov k zriadenej rozpočtovej organizácii ZŠ s MŠ a zúčtovacími vzťahmi so ŠR a inými obcami – **Dokument: Záverečný účet obce Brezovica a rozpočtové hospodárenie je súčasťou zápisnice v papierovej forme.**

O odborné stanovisko požiadal hlavného kontrolóra obce, ktorý v stanovisku uvádza že: Návrh záverečného účtu Obce Brezovica za rok 2022 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona.

Návrh záverečného účtu Obce Brezovica za rok 2022 v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Riadnu účtovnú závierku za rok 2022 a hospodárenie obce za rok 2022 v súlade s § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods.3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy overuje audítor, čo v čase spracovania stanoviska nebolo preukázané.

Podľa § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa prerokovanie záverečného účtu obce uzatvára jedným z týchto výrokov:

- a) celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad,
- b) celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami.

Stanovisko v úplnom znení je prílohou zápisnice v papierovej podobe.

Následne stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku predniesol predseda poslanec K. Bujňák.

Záverečný účet bol vyhotovený predpísaným spôsobom podľa § 16 bod 1 a bod 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, určuje tvorbu výsledku hospodárenia obce za rok 2022. Výsledok rozpočtového hospodárenia bol schodok vo výške – 178 551,97 €, ktorý bol vysporiadaný z prebytku finančných operácií v sume 324 576,33 € po odčítaní nevyčerpaných účelových dotácií v sume 6 318,10 €.

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 139 706,26 € bol navrhnutý na tvorbu rezervného fondu. Komisia konštatuje, že záverečný účet bol zverejnený na pripomienkovanie v stanovenej lehote a **doporučuje** schváliť záverečný účet obce za rok 2022 bez výhrad. **Stanovisko je prílohou zápisnice v papierovej forme.**

P. starosta doplnil, že podielové dane od štátu v mesiaci máji klesli a nebyť úspor obce tak by sa nedali pokryť základné výdavky.

Poslanci hlasovaním prijali uznesenie k záverečnému účtu a schválili:

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný pri hlasovaní: 3 poslanci: Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 6 – Úprava rozpočtu Obce Brezovica na rok 2023 – rozpočtovým opatrením č. 2

Predsedajúci udelil slovo pracovníčke obce Mgr. M. Hrivňákovej, ktorá odôvodnila úpravu rozpočtu a uviedla, že dochádza k navýšeniu ako príjmovej časti rozpočtu tak aj výdavkovej časti rozpočtu. Rozpočet sa upravuje o účelové dotácie pre ZŠ, o prijaté dotácie pre obec a zároveň sa navyšuje aj prevod z rezervného fondu obce na základe dosiahnutého výsledku hospodárenia za rok 2022 a to na kapitálové výdavky obce na rok 2023.

P. starosta vysvetlil, že pri úprave sa zohľadňuje navýšenie na miestne komunikácie a zároveň ukázal spracovanú projektovú dokumentáciu na plánovanú realizáciu.

Rozpočtové náklady sú cca 75.866, 00 eur.

Situačné mapky v pomere 1:500 – **sú súčasťou zápisnice v papierovej forme.**

Ďalej informoval ohľadom rekonštrukcie terasy pri miestnej reštaurácii, ktorá je v nevyhovujúcom stave a opravu doporučila aj stavebná komisia - náklady cca 20 000,00 eur. Členovia stavebnej komisie upozornili, že terasu je potrebné aj prestrešiť.

Zároveň požiadal predsedu komisie finančnej a správy obecného majetku o stanovisko komisie k úprave rozpočtu – rozpočtovým opatrením č. 2. Predseda komisie poslanec K. Bujňák uviedol, že komisia vo svojom stanovisku v závere konštatuje, že: Odporúča navýšiť prevod z Rezervného fondu obce na krytie kapitálových výdavkov v roku 2023 vo výške 60 000,00 Eur.- – **Stanovisko v úplnom znení je súčasťou papierovej podoby zápisnice.**

Poslanci hlasovaním vzali na vedomie stanovisko komisie - úpravu rozpočtu – rozpočtovým opatrením č. 2 a použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 60 000,00 Eur. - schválili prijatím uznesenia

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**
 proti : 0
 zdržal sa: 0
 neprítomný pri hlasovaní: 3 poslanci: Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 7 - Prejednanie a schválenie Dodatku č. 1 k Rámcovej zmluve o refakturácii a nákupe elektrickej energie č. 913/38/2018/závod PO, VVS, a. s.

P. starosta pred úkonom schválenia Dodatku vysvetlil opodstatnenosť schválenia dokumentu a uviedol, že Zmluvné strany sa v Dodatku dohodnú, že sa vypustí v Čl. 3 bod 4. v celom rozsahu Rámcovej zmluvy, ktorá bola podpísaná zo strany Obce Brezovica 4.10.2018.

Znenie, ktoré sa vypúšťa: Súčasťou fakturácie bude aj platba za výkon, prístup do distribučnej sústavy, ktorý je dohodnutý s odberateľom na úrovni maximálnej rezervovanej kapacity 10 kW (3F 16A). Budú tam tiež zahrnuté poplatky v prípade nedodržania hodnoty účinníka cos fi. P. starosta dodal, že po nadobudnutí účinnosti Dodatku, Obec už nebude platiť cca 900,00 eur.- ročne za prístup do distribučnej sústavy - lokalita čerpadlo „Kvašna voda“, len sumu za spotrebovanú elektrinu.

Poslanci hlasovaním schválili Dodatok č. 1 k Rámcovej zmluve o refakturácii a nákupe elektrickej energie č. 913/38/2018/závod PO – prijatím uznesenia.

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 3 poslanci: Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 8 - Prejednanie organizačno – technického zabezpečenie kultúrno-spoločenských akcií: Brezovický volant – 9.7.2023 a Brezovický jarmok – 15.7.2023

P. starosta pripravil organizačno technické zabezpečenie kultúrno spoločenských akcií a určila termín pre „Brezovický volant“ – 9.7.2023 a „Brezovický jarmok – 15.7.2023 - *príloha zápisnice* - taktiež uviedol, že pred samotnou realizáciou bude zvolaná pracovná porada na spresnenie úloh. V rámci uvedeného bodu programu poslanci prejednali:

- a) poplatok za komerčný stánok pre jarmok vo výške 35,00 Eur
- b) poplatok za prevádzkovanie stánkov s občerstvením (J. Hric) – 500,00 Eur.
- c) Návrh ocenených občanov na 23. ročníku Brezovického jarmoku a finančný limit vecného daru – Ceny starostu Obce Brezovica v súlade so Štatútom Obce Brezovica do výšky 200,00 Eur/ 1 ocenený – Zoznam ocenených: Vladimír Sudimák, Anton Ďurica a Mgr. Jozef Bortňák
- d) Po prejednaní poslanci hlasovaním schválili termíny konania, časové rozpätie jarmoku, poplatok za komerčný stánok vo výške 35,00 eur, poplatok za prevádzkovanie stánkov s občerstvením (J. Hric) – 500,00 Eur. a návrh na udelenie ceny starostu obce – prijatím uznesenia.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, , Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 8 – písm. a)- Návrh na vymenovanie do funkcie veliteľ'a Dobrovoľného hasičského zboru obce Brezovica, návrh na zaradenie technikov–strojníkov Dobrovoľného hasičského zboru obce Brezovica, návrh na zaradenie členov Dobrovoľného hasičského zboru obce Brezovica do funkcie

P. starosta konštatoval, že všetci navrhovaní členovia splňajú požadované zákonné podmienky pre zaradenie do jednotlivých funkcií a uviedol, že podľa úrovne odbornej prípravy sa pridelujú finančné prostriedky na činnosť DHZ. Zároveň predložil návrhy:

Do funkcie veliteľ'a Dobrovoľného hasičského zboru obce Brezovica Ladislava Ďuricu, bytom Brezovica č. 522.

Do funkcie technikov – strojníkov Dobrovoľného hasičského zboru obce Brezovica: Antona Ďuricu, bytom Brezovica č. 289 a Petra Mertu, bytom Brezovica č. 351.

Zaradenie členov Dobrovoľného hasičského zboru obce Brezovica:

Ing. Veroniku Ružbarskú, bytom Brezovica č. 289, Jána Ďuricu, bytom Brezovica č. 246, Mariána Bujňáka, bytom Lipany Pod Kopaninou č. 31, Martu Ďuricovú, bytom Brezovica č. 289, Dominiku Ďuricovú, bytom Tichý Potok č. 135, Pavla Kuchára, bytom Krivany, Hlavná č. 68, Jána Ďuricu, bytom Brezovica č. 571, Patrika Ďuricu, bytom Brezovica č. 522, Ladislava Ďuricu, bytom Brezovica č. 522, Danielu Ďuricovú, bytom Brezovica č. 289.

Poslanci hlasovaním prijali navrhované uznesenie.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 9 – Rôzne písm. a) – Žiadosť o zámenu pozemkov – Angela Čáčová – SHR, so sídlom Brezovica č. 417 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru a preukázaní, že ostatní podieloví spoluvlastníci si neuplatnili predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel

V úvode rokovania predmetného bodu programu, ktorý sa prvýkrát prejednával na zasadnutí OZ 15.12.2022 na základe doručenia žiadosti o zámenu pozemkov – Angela Čáčová – SHR, so sídlom Brezovica č. 417. Na zasadnutí bol prijatý zámer v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **zámer obce** previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam a spôsob prevodu nehnuteľností vo vlastníctve obce – pozemku EKN par. č. 419/115 o výmere 1446 m², druh pozemku Orná pôda a pozemku EKN par. č. 5032 o výmere 721 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zapísané na LV č. 1521 pre k. ú. Brezovica a **to zamenou** za spoluvlastnícky podiel 16/112 na pozemku EKN par. č. 342/2 o výmere 16 039 m², druh pozemku Záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 1598 pre k. ú. Brezovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámena pozemkov je potrebná pre verejný záujem - zámer obce je vybudovanie miestnej komunikácie k individuálnej bytovej výstavbe v danej lokalite a tým zvýšenie životnej úrovne občanov.

Angela Čáčová je povinná pred schválením samotného prevodu obci preukázať, že ostatní podieloví spoluvlastníci si neuplatnili predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel.

Ďalej uviedol, že na stretnutí za účasti p. Čáčovej a ostatných podielových spoluvlastníkov bol vysvetlený zámer Obce Brezovica. Zároveň p. Angela Čáčová doručila spolu podielnikom list – ponuku na uplatnenie predkupného práva, ktorú si mohli uplatniť do dvoch mesiacov od doručenia ponuky. Spoluvlastníci túto možnosť nevyužili a preto by OZ na tomto zasadnutí malo prijať uznesenie k zámene v súlade so zverejneným zámerom.

Po objasnení postupov zo strany p. starostu poslanci hlasovaním **neprijali uznesenie** z dôvodu nesplnenia podmienky pre schválenie zámene pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva (t.j. min. 6 poslancov za)

Hlasovanie: za: **5 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Andrej Filip, František Huňady, Vladimír Sudimák**
proti: **poslankyňa: Júlia Polomská**
zdržal sa: **1 poslanec: Martin Čačo**
neprítomný pri hlasovaní: **2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag**

K bodu 9 – Rôzne písm. b) – Žiadosť o prejednanie parcely KN-C č. 741/1 v k. ú. Brezovica – Mária Kiselová, Brezovica č. 349– opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

V tomto bode sa poslanci zaoberali zámerom obce previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti pozemku CKN par. č. 741/1 o výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom z obce na p. Kiselovú.

Konštatoval, že je treba pristúpiť k ďalšiemu kroku a to schváliť samotný predaj obecného majetku.

Poslanci hlasovaním schválili: V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti pozemku CKN par. č. 741/1 o výmere 115 m², druh pozemku Ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, v prospech nadobúdateľa Márie Kiselovej, rod. Maťašovej, bytom Brezovica 349, 082 74 do jej výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníctva za kúpnu cenu 1,00 Eur.-

Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša Obec Brezovica.

Dôvod osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho. Týmto prevodom sa zosúladzuje faktický stav s právnym.

Poslanec V. Sudimák upozornil na to, že v tomto prípade sa jedná o prinavrátenie pozemku, ktorý v minulosti vlastnili predkovia žiadateľky a boli skonfiškované štátom.

Poslanci prijali uznesenie o prevode.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 9 – Rôzne písm. c) – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Rastislav Majerský a Terézia Majerská, Brezovica č. 529 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

P. starosta uviedol, že zámer obce previesť vlastníctvo k novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/15 o výmere 57 m² bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote. Zároveň uviedol, že po splnení tejto podmienky pri prevode v súlade so zámerom osobitného zreteľa je treba schváliť prevod a cenu za m².

OZ po prekovaní schválilo v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/15 o výmere 57 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu overeného pod č. G1-241/2023 odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 226/1 o výmere 4116 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, v prospech nadobúdateľov Rastislava Majerského, rod. Majerského a manželky Terézie Majerskej, rod. Brillovej, obaja bytom Brezovica 529, 082 74 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Prevod vlastníctva za kúpnu cenu 5,00 Eur/m²,.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú nadobúdatelia.

Dôvod osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktorí sa o neho starajú a zveľaďujú ho. Týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav s právnym.

Poslanci hlasovaním prijali uznesenie:

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 9 – Rôzne písm. d) – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Martin Mihalík, Brezovica č. 463 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

P. starosta konštatoval, že aj v tomto prípade bol zámer obce previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/16 o výmere 104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zverejnený v zákonom stanovenej lehote na obecnej internetovej stránke a na úradnej tabuli a v ďalšom kroku je treba schváliť prevod majetku a cenu.

OZ po prerokovaní schválilo v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti –novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/16 o výmere 104 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu overeného pod č. G1-241/2023 odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 226/1 o výmere 4116 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, v prospech nadobúdateľa Martina Mihalíka, rod. Mihalíka, bytom Brezovica 463, 082 74 do jeho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníctva za kúpnu cenu 5,00 Eur/m²,.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Dôvod osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho. Týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav s právnym. Poslanci hlasovaním prijali uznesenie.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 9 – Rôzne písm. e) – Žiadosť o kúpu obecného majetku – časť z pozemku č. p. 594/13 – Ján Ďurica Brezovica č. 571 – prerokovanie

P. starosta prečítal žiadosť o kúpu obecného majetku – časť pozemku č. 594/13 na výstavbu garáže. Zároveň ukázal katastrálnu mapku a uviedol, že v prípade odpredaja – vlastník susednej parcely nebude mať prístup na Kamence. OR doporučila zobrať žiadosť na vedomie a udeliť súhlas s výstavbou garáže na obecnej nehnuteľnosti.

P. starosta vysvietil katastrálnu mapku a lokalizoval miesto o ktoré žiadateľ má záujem.

P. starosta vysvetlil, že garáže v danej lokalite sú už postavené so súhlasom obce.

Stanovisko poslancov bolo spoločné a nesúhlasili s odpredajom aj z dôvodu toho, že majiteľ susednej nehnuteľnosti, by nemal prístup.

Po prerokovaní OZ hlasovalo za uznesenie a vzalo na vedomie žiadosť Jána Ďuricu,

Brezovica č. 571 o kúpu obecného majetku – časť z pozemku č. p. 594/13 za účelom výstavby garáže a využitia parkovacieho miesta pri rodinnom dome súp. č. 571.

Neschválilo predaj časti obecného majetku - časť pozemku 594/13 z dôvodu verejného záujmu a odporučilo p. Jánovi Ďuricovi, Brezovica č. 571 podať žiadosť o povolenie výstavby garáže na obecnom pozemku.

Poslanci hlasovaním prijali uznesenie.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 9 – Rôzne pís.m. f) - Žiadosť o využitie priestorov v budove č. 88 – Mgr. Nad'a Jacko Lysáková, Brezovica č. 162 - pojednanie

P. starosta prečítal žiadosť doručенú na obecný úrad 2.5.2023 o využitie priestorov v budove č. 88 za účelom poskytovania služby občanom v oblasti psychologickej pomoci, pri vykonávaní testovania potrebného k udeleniu vodičského oprávnenia, prípadne predĺženia platnosti vodičských oprávnení, psychotestov pre zbrojný preukaz. Zároveň konštatoval, že služby Mgr. Jacko Lysákovvej využíva aj obec pre členov DHZ. OR odporučila OZ schváliť prenájom priestorov podľa požadovaných intervalov.

Po prerokovaní OZ prijalo hlasovaním uznesenie a berie na vedomie Žiadosť o Mgr. Nadi Jacko Lysákovvej o využitie priestorov v budove č. 88 za účelom poskytovania služieb občanom v oblasti psychologickej pomoci – vykonávanie testovania.

Súhlasí s príležitostným prenájom bytových priestorov súp. č. 88 na základe žiadosti Mgr. Nadi Jacko Lysákovvej po ukončení prenájmu súčasným prenajímateľom 31.07.2023.

Schvaľuje v súlade so sadzobníkom miestnych poplatkov prenájom priestorov za 1 hodinu

- počas pracovných dní 3,00 Eur
- počas víkendu 6,00 Eur
- počas vykurovacieho obdobia príplatok 5,00 Eur.-

Doporučuje prenájom vopred oznámiť na obecnom úrade a dohodnúť preberanie bytového priestoru.

Poslanci prijali uznesenie.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 10 – Informácia starostu obce o priebehu prác od OZ konaného dňa 27.4.2023

P. starosta informoval o zrealizovaných prácach a kultúrno spoločenských podujatiach OZ informáciu vzalo na vedomie a prijalo uznesenie hlasovaním

Práce od ostatného zasadnutia OZ

Stavebná činnosť

- Výmena okien 2NP bytový dom 394 J. Stolárik
- Porada stavebnej komisie – terasa Reštaurácie

Kultúra a šport

- Cyklistické preteky Karpatský kuriér DHZ, Bike klub
- Deň Matiek ZŠ s MŠ, OcÚ
- Posedenie Klubu dôchodcov KD, ZPOZ
- Postup FK Sokol Brezovica do 6. ligy VFZ

Ostatné

- Brigáda na cintoríne dobrovoľníci
- Brigáda v areáli ZŠ ZŠ s MŠ
- Civilné sobáše ZPOZ, OcÚ
- Zber elektroodpadu a nebezpečného odpadu
- Prezentácia obce na Farmárskom dni v Kr. Lúke

Plán na najbližšie obdobie

Stavebná činnosť

- Výmena dlažby a výstavba prístrešku na terase Reštaurácie
- Príprava VO na realizáciu úpravy MK v obci
- Príprava predaja pozemkov IBV nad školami

Kultúra a šport

- Bicykluje celá rodina 17.6. Bike klub, OcÚ
- Brezovický volant 9.7. Volant klub B, OcÚ
- Brezovický jurmak 15.7. OcÚ
- Futbalový turnaj FK Sokol
- Volejbalový turnaj na plážovom ihrisku volejbalisti
- Brezovická lica 20.8. A. Ďurica, OcÚ
- Čarnohurec 26.8. Bike klub, OcÚ

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip,
František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák
proti : 0
zdržal sa: 0
nepřítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 11 - Diskusia a interpelácie poslancov

Poslankyňa J. Polomská - odpadky v areáli školy pri čističke urgentne vypratať,
p. starosta uviedol, že upozorní p. riaditeľa,

poslanec M. Čáčo sa sťažoval na chaos v štáte na úseku pôdohospodárstva,

p. starosta upozornil na upchávanie kanalizácie pri vození sena a žiadal zjednať nápravu,

poslanec A. Filip - zorganizovať brigádu na cintoríne - pretože sa sťažujú pozostali na zarastený cintorín. Starosta oponoval, že v súčasnej dobe pracujú na VPP už len štyria pracovníci a nestíhajú kosiť všetky plochy. Zároveň konštatoval, že občania neplatia poplatky za hrobové miesta a nemajú ochotu zúčastňovať sa na brigádach. Na poslednej bolo len 25 občanov.

- lipa pri škole - poškodená hrozí nebezpečie vyváženia,

- informoval sa ohľadom bytovej výstavby nad školami – p. starosta upozornil na veľmi zdĺhavý a náročný legislatívny proces vybavovania,

Poslanec P. Bujňák - odporučil zamestnať externého pracovníka, ktorý by riešil legislatívne postupy podľa stavebného zákona potrebných pre realizáciu IBV-nad školami,

P. starosta sa vyjadril, že uvažoval o tom a pravdepodobne využije túto možnosť – uviedol, že takýto postup zvolil už pri plánovanej výstavbe domova sociálnych služieb.

Taktiež vysvetľoval legislatívny proces pri vybavovaní multifunkčného ihriska za ZŠ s MŠ.

K bodu 1 – Záver

P. starosta poďakoval všetkým za aktívnu účasť a vecné príspevky.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21:30 hod.

Zapísala: Marta Miková, zapisovateľka OZ



Ing. Jozef Hodoši
starosta obce

Overovatelia:

Ing., Mgr. Pavol BUJŇÁK

Martin ČAČO

