

Obec Brezovica podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vyhlasuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2023

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce Brezovica.

Článok 1.

Vyhlasuje sa záväzná časť - Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Brezovica , ktoré sú uvedené v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia .

Článok 2.

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Brezovica je uložená na:

- Okresnom úrade v Prešove , odbore výstavby a bytovej politiky
- Spoločnom obecnom úrade v Lipanoch
- Na obci - obecnom úrade v Brezovici

Článok 3.

1.Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Brezovica bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 2.8.2023 uznesením č.85/2023

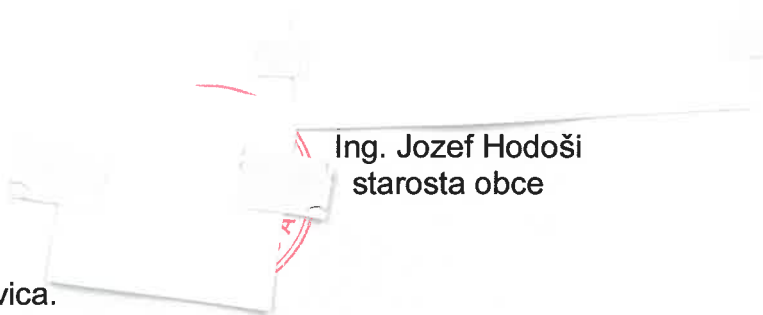
2. Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 13.7.2023 t. j. minimálne 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

3.Nariadenie sa musí vyhlásiť. Vyhlásenie sa vykoná vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní; účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

4.Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Brezovica , ktorého prílohou je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie sa zverejní v súlade s ustanovením stavebného zákona najmenej na 30 dni vyvesením na úradnej tabuli obce .

5.Vyvesenie nariadenia na úradnej tabuli v obci je podmienkou jeho platnosti; okrem toho sa nariadenie zverejní aj na webovom sídle obce.

V Brezovici , dňa: 3.8.2023



Ing. Jozef Hodoši
starosta obce

Príloha:

- Záväzná časť ZaD č. 3 ÚPN-O Brezovica.

Závazná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brezovica

V platnej záväznej časti ÚPN-O Brezovica, vyhlásenej VZN obce Brezovica č. 3/2012 v znení VZN č.2020 a VZN č.2/2021, sa mení a dopĺňa nasledujúce:

1. V čl.3 časti 2."Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch", regulatíve 2.1/Plochy rodinných domov, sa dopĺňa text:

V lokalite Hájnica je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov pred prietokom Q100 - ročnej veľkej vody v Táborskom potoku.

2. V čl. 3, časti 3. " Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", bode A, Automobilové komunikácie, sa v prvej vete časť textu " na území obce vyznačenom dopravnými značkami začiatok a koniec obce" nahrádza textom: "v zastavanom území určenom v platnom územnom pláne obce".

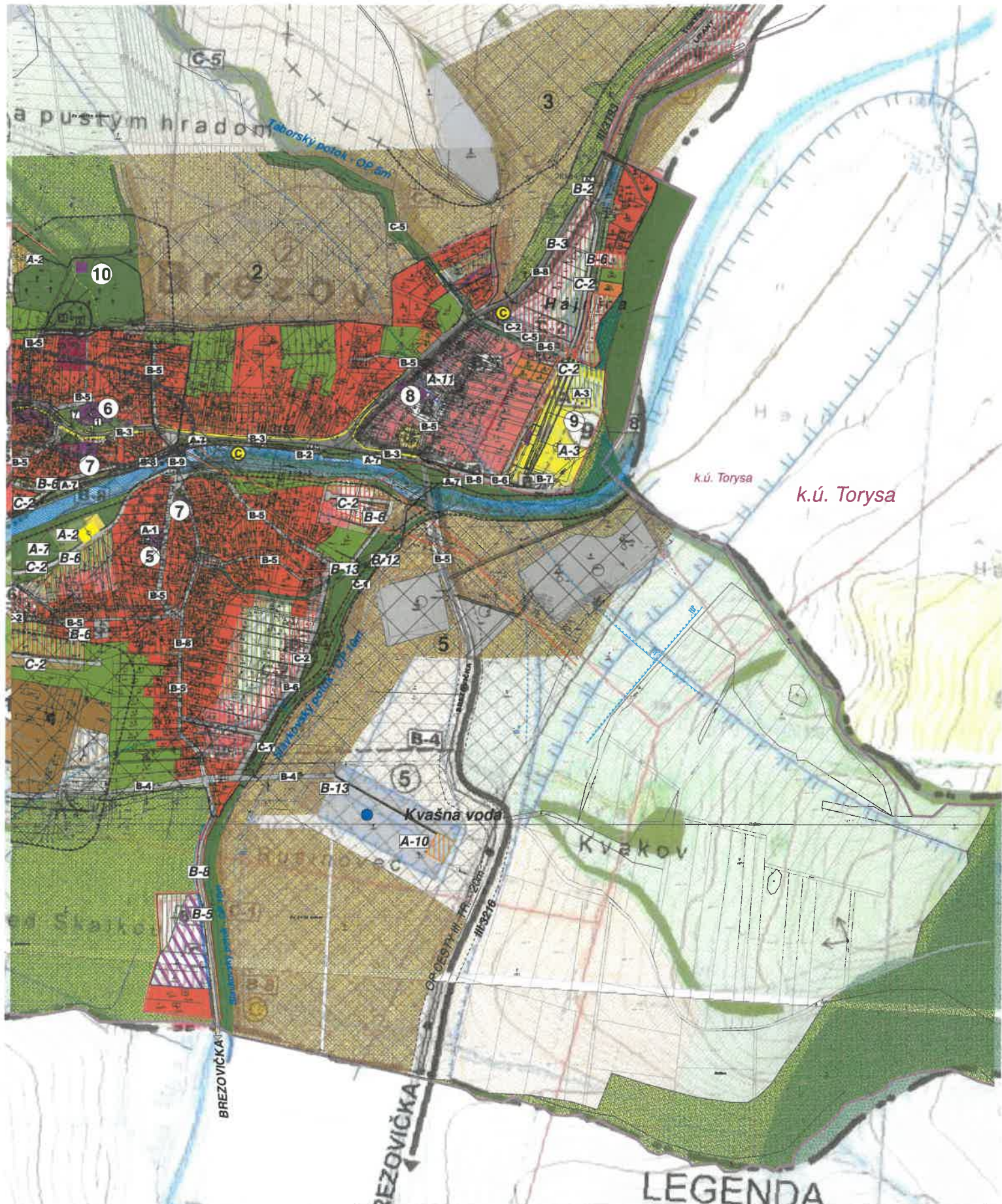
3. V čl. 3, časti 3. " Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", bode H, Povrchové vody, sa ako druhý dopĺňa odsek:

Rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a to najmä § 20 a plánovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie Q100, prípadne prijať také opatrenia na ochranu územia, aby nedošlo k ohrozeniu a poškodeniu majetku alebo osôb. Ak bude potrebné takéto opatrenia prijať je potrebné ich odsúhlasiť so správcom vodného toku Torysa a orgánom štátnej vodnej správy.

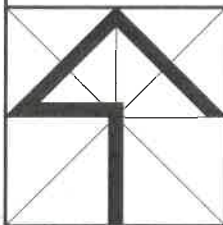
4. V čl. 3, časti 3. " Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", bode H, Povrchové vody, sa dopĺňa odsek:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a stiech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

5. V grafickej prílohe výkres č. 8 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je doplnená priesvitná náložka s vyznačením navrhovaných zmien funkčného využitia pozemkov.



ATELIÉR URB E K O, s.r.o.



M=1:8000

NÁZOV ZÁKAZKY	Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Brezovica		OBSTARÁVATEĽ	OBEC VÍFAZ
STUPEŇ, KATEGÓRIA	NÁVRH		DÁTUM	07/2023
OBSAH VÝKRESU	SCHEMA ZAVÄZNYCH ČASTÍ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		MIERKA	1:10000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch. Vladimír Ligus	SPRACOVATEĽ	KRESLIL Kažmariková Janka	ČÍSLO VÝKRESU	8