

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá v zmysle § 588 a nasl. OZ)

Predávajúci:

Názov: **Obec Brezovica**
Sídlo: Brezovica 59, 082 74
IČO: 00326861
Konajúci: Ing. Jozef Hodoši, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK32 5600 0000 0034 1131 2002
(ďalej ako Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Lee Paul Fletcher, rod. Fletcher**
Dátum narodenia: 08.03.1975
RČ:
Trvale bytom: Brezovica 455, 082 74
Občianstvo: GBR

a manželka

Meno a priezvisko: **Veronika Fletcher, rod. Mathéová**
Dátum narodenia: 14.05.1986
RČ:
Trvale bytom: Brezovica 455, 082 74
Občianstvo: SR
(ďalej ako Kupujúci)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúcich k nehnuteľnosti - **novovytvorenému pozemku CKN par. č. 898/19** o výmere 620 m², druh pozemku Ostatná plocha, ktorý vznikol na základe **geometrického plánu č. 191/2020** vyhotoviteľa GEODUS, s.r.o., ktorý bol úradne overený pod č. G1-348/2022, **odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 898/1** o výmere 11737 m², druh pozemku Ostatná plocha doteraz zapísaného na **liste vlastníctva č. 955**, pre k. ú. **Brezovica**, obec Brezovica, okres Sabinov, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 955, katastrálne územie Brezovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok 2 Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcim **do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 z celku** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupujú z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 337/2022 zo dňa 25.08.2022.

Článok 3 Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **5,- Eur/m²** (slovom päť Eur za meter štvorcový).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena vo výške 3.100,- Eur** (slovom tritisícsto Eur) bude Kupujúcimi uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Súčasťou kúpnej ceny nie sú náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **33,- Eur**. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť tieto náklady spolu so zaplatením kúpnej ceny v rovnakej lehote a na rovnaký účet.

Článok 4 Osobitné ustanovenia


- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,


ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní vrátane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.

- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
- 5) Kupujúci sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradia Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Meno a priezvisko: Ing. Jozef Hodoši 	Dátum a miesto: 20.9.2022, Brezovica Podpis:
--------------	---	--

Kupujúci :	Lee Paul Fletcher	Dátum a miesto: 23.9.2022, BREZOVICA Podpis: 
	Veronika Fletcher	Dátum a miesto: 23.9.2022, BREZOVICA Podpis: