

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica,
konaného dňa 9.3.2023

Začiatok : 17:00 hod.

Koniec: 22:15 hod.

Prítomní: Ing. Jozef Hodoši, starosta obce
Poslanci : Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip,
František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

Nepřítomný: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag - ospravedlnení

Ďalší prítomní: Ing. Stanislav Turák, hlavný kontrolór obce
Marta Miková, Eva Krafcíková, Mgr. Miroslava Hrivňáková- pracovníčky obce

Verejnost': podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 15.12.2022
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 2. polrok 2022
5. Prejednanie a schválenie základných zákonných náležitosti pre voľbu hlavného kontrolóra obce Brezovica podľa § 18a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
6. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2022
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2023 – rozpočtovým opatrením č. 1
8. Členstvo v klube akcionárov VVS, a .s. – prejednanie a schválenie
9. Prejednanie Územného plánu obce Brezovica, Zmeny a doplnky č. 3 –
dokument zverejnený na úradnej tabuli a obecnej internetovej stránke
10. Rôzne:
 - a) Prejednanie pridelenia 3. izbového nájomného bytu v bytovom dome súp. č. 526 + stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku
 - b) Žiadosť o zámenu pozemkov – Angela Čáčová – SHR, so sídlom Brezovica č. 417 –
opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru
 - c) Žiadosť o kúpu obecného majetku – pozemku – Eva Kocúreková, Brezovica č. 374 -
opätovné prerokovanie po vypracovaní geometrického plánu
 - d) Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku obce (pozemok + stavba) – ANGOS, s.r.o., Brezovica č. 188 – **opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru**
 - e) Žiadosť o prejednanie parcely KN – C č. 741 v k. ú. Brezovica – Mária Kiselová, Brezovica č. 349
 - f) Žiadosť o vysporiadanie pozemku miestnej komunikácie – Obyvatelia uličky KN-E 816/1 „Táborský jarek“ – **prerokovanie**
 - g) Žiadosť o preplatenie nákladov – ATAGA s. r. o., Vysoká č. 75 - **prerokovanie**
11. Informácia starostu obce o priebehu prác od OZ konaného dňa 15.12.2022
12. Diskusia a interpelácie poslancov
13. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

3. zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvoril starosta obce Ing. Jozef Hodoši. Privítal všetkých prítomných - uviedol, že OZ zvoláva po dlhšej prestávke z dôvodu rekonštrukcie kancelárie obecného úradu a konštatoval, že je prítomných 7. poslancov a OZ je uznášania schopné. Uviedol, že neprítomní poslanci sa ospravedlnili.

K bodu č. 2 – Schválenie programu rokovania OZ

P. starosta ako predsedajúci predložil na schválenie návrh programu zostavený a doplnený na zasadnutí Obcej rady 1.marca.2023.

Poslanci hlasovaním schválili program rokovania.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip,
František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 2 písm. a) – Doplnenie programu rokovania v bode 2 písm. b) – Doplnenie a určenie náhradníka overovateľa zápisníc so zasadnutí obecného zastupiteľstva

Poslanci nevzniesli doplňujúce návrhy k programu 3. zasadnutia OZ. P. starosta predniesol návrh na doplnenie – určenie náhradníka overovateľa zápisníc zo zasadnutí obecného zastupiteľstva v bode 2 písm. a). Návrh odôvodnil tým, že jeden z určených overovateľov sa na zasadnutí nezúčastní, a preto je treba určiť náhradníka, ktorý by zastupoval v prípade neprítomnosti overovateľov.

Doplnený program rokovania poslanci obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip,
František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 2 písm. b) – Doplnenie a určenie náhradníka overovateľa zápisníc so zasadnutí obecného zastupiteľstva

Poslanci obecného zastupiteľstva určili za náhradníka – overovateľa zápisníc zo zasadnutí obecného zastupiteľstva - Ing., Mgr. Pavla Bujňáka .

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip,
František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 1 poslanec Pavol Bujňák

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 15.12.2022

Hlavný kontrolór obce Brezovica predložil informáciu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Konštatoval, že prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva boli riadne a v stanovených termínoch splnené, alebo sa priebežne plnia a to v prípade odpredaja nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo predloženú informáciu zobralo na vedomie – **príloha papierovej podoby zápisnice.**

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip,
František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 4 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za 2. polrok 2022

P. starosta požiadal hlavného kontrolóra obce, aby predniesol správu o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2022 v zmysle § 18 f) ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlavný kontrolór obce konštatoval, že v sledovanom období boli v nadväznosti na príslušné právne predpisy vykonávané nasledovné činnosti:

Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve,

kontrola stavu a vývoja dlhu v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

kontrola čerpania výdavkov vybraných položiek rozpočtu obce v roku 2021,

kontrola podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 18 d) ods. 1 – kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

V rámci Iná činnosť: Vypracovanie a predloženie Návrhu plánu kontrolnej činnosti a Správy o kontrolnej činnosti za príslušný polrok v súlade s § 18 f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov boli preverené podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania pred schválením v obecnom zastupiteľstve- vzaté na vedomie.

Výsledky jednotlivých kontrol sú zdokumentované v správach z kontrol a sú k dispozícii na obecnom úrade.

Správa o kontrolnej činnosti v úplnom znení je súčasťou zápisnice v papierovej forme.

P. starosta poďakoval za prednesenú správu a usmerňovanie v oblasti finančnej politiky.

Poslanci hlasovaním vzali správu na vedomie.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip,

František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 5 – Prejednanie a schválenie základných zákonných náležitostí pre voľbu hlavného kontrolóra obce Brezovica podľa § 18 a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Na úvod p. starosta informoval, že voľba hlavného kontrolóra obce /ďalej v texte len HKO/ bola 13.5.2015.

Následne udelil slovo hlavnému kontrolórovi obce, aby odôvodnil posunutie termínu voľby.

HKO uviedol, že počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 lehoty ustanovené v 11a ods. 3, § 14 ods. 4, § 18a ods. 2 prvej vete a ods. 4 neplynú, t. j. neplynú aj lehoty stanovené na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce – vyjadrenie Ústavného súdu.

HKO zároveň sa vyjadril, že po konzultácií s p. starostom aj napriek tomu, že mimoriadna situácia II. stupňa z dôvodu ohrozenia verejného zdravia trvá, predkladá sa návrh na vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce, ktorá má byť vyhlásená najmenej 40 dní pred dňom konania volieb, spolu so základnými zákonnými náležitosťami v súlade so zákonom o obecnom zriadení, ktoré odprezentovala M. Miková, prac. obce.

Po prejednaní základných zákonných náležitostí pre voľbu hlavného kontrolóra obce Brezovica podľa § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo pristúpilo k hlasovaniu a prijalo náležitosti k spôsobu voľby HK obce Brezovica:

1. VYHLASUJE

V zmysle § 18 a/ ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení deň konania voľby hlavného kontrolóra:

štvrtok 27. apríla 2023 za deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Brezovica na 20% - ný úväzok t. j. 1,5 hodín denne. Pri nerovnomerne rozvrhnutom týždennom pracovnom čase 7,5 hodín týždenne.

2. URČUJE

a/ požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:

Kvalifikačné predpoklady : Ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie

b/ náležitosti a súčasti prihlášky:

- meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktný údaj
- údaje o najvyššom dosiahnutom vzdelaní doložený úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis
- osobné údaje v rozsahu podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov
- súhlas so zverejnením osobných údajov na účely vykonania voľby v obecnom zastupiteľstve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

c/ ďalšie požiadavky : znalosť základných noriem samosprávy: zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákona č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a pod.

- **iné požiadavky :** prax z kontrolnej činnosti -**výhodou**
- **termín ukončenia podávania prihlášok :13.04.2023 do 16:00 hod.**
- **miesto a spôsob odovzdávania prihlášok :** písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi musia kandidáti zaslať poštou alebo osobne na adresu : Obecný úrad, Brezovica č. 59, 082 74, s označením „**VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA**“ – **NEOTVÁRAŤ !**

3. USTANOVUJE

Spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Obce Brezovica v zmysle § 18 a/ ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení **tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Brezovici.**

- Samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov, kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na obecný úrad, každý kandidát má právo na vystúpenie v obecnom zastupiteľstve v deň konania voľby v časovom rozsahu **max. 10 minút.**

4. ŽIADA

Zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra Obce Brezovica

- na úradnej tabuli
- internetovej stránke obce
- v obecnom rozhlase

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 6 – Správa o inventarizácií majetku k 31.12.2022

P. starosta udelil slovo pracovníčke obce Mgr. Hrivňákovej, ktorá priebeh inventarizácie zabezpečovala. Ústredná inventarizačná komisia: predseda – Mgr. Stanislav Genčúr, členovia – Mgr. Miroslava Hrivňáková, Ing. Jozef Hodoši dohliadala nad správnym postupom. P. starosta informoval o tom, že inventarizáciu nariaďa, ktoré sa používa pri práci MOS skontroloval osobne.

Pracovníčka obce Mgr. Hrivňáková predniesla správu o vykonanej inventarizácii majetku k 31.12.2022 (*príloha zápisnice v papierovej forme*). Stručne informovala o výsledkoch inventarizácie, o zostatkoch všetkých účtov majetku, materiálu, pokladnice, cenín, bankových účtov, pohľadávok, záväzkov a majetku vedeného v OTE. Pri inventarizácii boli vyhotovené inventúrne súpisy, ktorými sa zabezpečuje preukázateľnosť vedeného účtovníctva.

Poslanci správu hlasovaním vzali na vedomie.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 7 – Úprava rozpočtu obce na rok 2023 – rozpočtovým opatrením č. 1

Materiál na rokovanie pripravila Mgr. Hrivňáková, pracovníčka obce a zároveň predniesla návrh 1.úpravy rozpočtu na rok 2023, kde uviedla, že do príjmovej časti rozpočtu boli zapojené dotácie príp. bola upravená výška niektorých dotácií na základe rozpisových listov z MŠVVaŠ SR – rozpočet pre ZŠ s MŠ Brezovica. Upravovaná bola aj výška dotácií pre obce na prenesený výkon ŠS. Následne boli tieto zmeny zapracované aj do výdavkovej časti rozpočtu obce ako aj školy – *príloha zápisnice v papierovej forme*.

OZ úpravu rozpočtu vzalo na vedomie.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu č. 8 – Členstvo v klube akcionárov VVS, a. s. – prejednanie a schválenie

P. starosta na úvod vysvetlil dôvody založenia klubu akcionárov /ďalej v texte len KA/ a konštatoval, že VVS, a. s. k 31.12.2018 evidovala 771 akcionárov. Z nich približne 97% má podiel na základnom imaní menší ako 0,5%. Skupina 21 akcionárov, teda necelé 3% má podiel na základnom imaní vyšší ako 0,5 % a zároveň disponujú viac ako 50% všetkých hlasov. Absolútna menšina počtu akcionárov teda môže presadiť svoje rozhodnutie bez ohľadu na dominantnosť počtu akcionárov s minimálnym počtom akcií.

KA VVS, a. s. vznikol z troch hlavných dôvodov uviedol p. starosta. Prvým je vytvorenie rovnováhy medzi menšinovými a väčšinovými akcionármi. Druhým je potreba koordinácie činnosti akcionárov, tak, aby čo najviac akcionárov malo možnosť efektívne uplatňovať svoje práva vo vzťahu k VVS. A tretím je vytvorenie subjektu, ktorý bude zastupovať členov KA na neformálnych stretnutiach aj mimo valných zhromaždení.

KA je otvorenou platformou pre všetkých akcionárov, t. j. nielen tých s minoritným počtom akcií. Ďalej uviedol, že členstvo v KA je dobrovoľné a bezplatné.

Obec Brezovica má akcie vo forme cenných papierov vo výške 10.280 ks.- odpovedal p. starosta na otázku poslanca Kamila Bujňáka. P. starosta zhodnotil spoluprácu s vedením VVS, a. s. a uviedol, že dlhodobá spolupráca je veľmi dobrá a v prípade požiadavky na rozšírenie potrubí stále sa stretne s pochopením a pomocou. To znamená, že materiál a montáž dodá

VVS a obec zabezpečuje zemné a výkopové práce. Brezovica bola v takej spolupráci prvá a začínajú to aplikovať aj iné obce.

Poslanci OZ hlasovaním schválili účasť obce Brezovica v KA VVS, a.s., o. z. a poverili starostu obce, aby vykonal všetky potrebné úkony súvisiace so vznikom členstva v KA VVS OZ v zmysle príslušných právnych predpisov a stanov KA VVS OZ.

Hlasovanie: za 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip,

František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 9 – Prejednanie Územného plánu obce Brezovica, Zmeny a doplnky č. 3

Úvodom p. starosta informoval, že sa začalo obstarávanie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Brezovica – oznámenie bolo zverejnené 1.3.2023

a je súčasťou prípravných prác, ktoré ďalej obsahujú sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia, určenie účelu a predmetu riešenia Zmien a doplnkov č. 3 a určenie hraníc riešeného územia a udelil slovo pracovníčke p. Krafčíkovej, ktorá vysvetlila postup pri obstarávaní ZaD ÚPN-O:

1. Prípravné práce – Obsahom prípravných prác je zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia.

2. Spracovanie návrhu ZaD ÚPN-O – vypracuje spracovateľ na základe požiadavky obce a zapracuje všetky návrhy, pokiaľ nie sú v rozpore s nadradenou dokumentáciou a s platnou legislatívou. Obmedzenia predstavujú ochranné písma technickej infraštruktúry, ciest, lesa a pod.

Súčasne je potrebné vypracovať oznámenie o strategickom dokumente, ktoré sa po podpísaní doručuje na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, ktorý potom zabezpečuje postup podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. Oznámenie spracuje spracovateľ príp. odborne spôsobilá osoba na základe dohody s obcou

3. Verejné prerokovanie návrhu ZaD ÚPN-O. Zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a uskutoční sa s verejnosťou, dotknutými obcami (susednými), dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými právnickými osobami. Opätovne sa prerokuje s tými, ktorých pripomienky neboli akceptované – to sa netýka dotknutých orgánov štátnej správy, s ktorými treba návrh ÚPN dohodnúť. Spracovateľ vykoná všeobecne zrozumiteľný výklad k návrhu na verejných prerokovaniach zvolaných samostatne pre verejnosť a pre dotknuté orgány.

- Verejné prerokovanie pri ZaD zo zákona nie je povinné ale vo všeobecnosti sa pre dotknuté orgány uskutočňuje vždy pri rozsiahlejších zmenách a pre verejnosť na základe rozhodnutia obce.

4. Spracovanie návrhu ZaD ÚPN-O pre účely preskúmania, schválenia a uloženia. Spracovateľ zapracuje do návrhu ZaD ÚPN-O, všetky zohľadnené stanoviska a pripomienky verejnosti a aj úpravy dohodnuté s dotknutými orgánmi. Takto upravený návrh v troch vyhotoveniach (počet podľa zmluvy) odovzdá Obci, ktorá prostredníctvom odborne spôsobilej osoby zabezpečí preskúmanie procesu obstarávania a vypracovaného Návrhu územného plánu obce príslušným orgánom územného plánovania (Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky), ktorý vydá stanovisko.

5. Schvaľovanie ZaD ÚPN-O - Obec schvaľuje ZaD ÚPN-O spolu so všeobecne záväzným nariadením obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť. VZN sa zverejňuje a schvaľuje tak ako je to zadefinované v zákone o obecnom zriadení.

6. Uloženie schváleného návrhu ÚPN-O: Schválené ZaD ÚPN-O budú označené schvaľovacou doložkou, ktorá obsahuje označenie schvaľovacieho orgánu, číslo uznesenia a dátum schválenia, odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis. Schválený územný plán obce (ZaD ÚPN-O má byť uložený v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky. Po schválení sa ešte realizujú administratívne úkony – vyhotovenie registračného listu a jeho zaslanie na ministerstvo, zaslanie záväznej časti dotknutým orgánom. Po týchto úkonoch je proces obstarávania ZaD ukončený. Poslanci informáciu vzali na vedomie a hlasovali.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 10 – Rôzne písm. a) – Prejednanie pridelenia 3. izbového nájomného bytu v bytovom dome súp. č. 526 + stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku

V rámci bodu programu rôzne p. starosta prečítal žiadosť Dominika Adamka a Natálie Adamkovej o pridelenie 3. izbového bytu v bytovom dome súp. č. 526. Uviedol, že oslovení záujemcovia, ktorí boli zapísaní v poradovníku pred manželmi Adamkovými svoju žiadosť stiahli.

Mgr. Hrivňáková konštatovala, že po preverení požadovaných dokladov a ich posúdení, stanovení minimálnej výšky životného minima danej rodiny, je možné pridelit' nájomný byt žiadateľom.

Stanovisko komisie predniesol predseda poslanec Kamil Bujňák, v ktorom komisia odporúča pridelit' nájomný byt.

Poslanci hlasovaním schválili pridelenie 3. izbového bytu v bytovom dome č. 526 pre Dominika Adamka a manželku Natáliu Adamkovú po uvoľnení bytu terajšími nájomníkmi, ktorí sú vo výpovednej lehote.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 10 – Rôzne písm. b) – Žiadosť o zámenu pozemkov – Angela Čáčová – SHR, so sídlom Brezovica č. 417

P. starosta informoval, že 7.3.2023 z vlastnej iniciatívy zvolal stretnutie podielnikov, na ktorom im SHR p. Angela Čáčová odovzdala pripravené tlačivo, že si neuplatňujú predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel, ktoré majú vrátiť do 60 dní. Až po splnení tejto zákonnej podmienky obecné zastupiteľstvo môže pristúpiť k ďalšiemu prerokovaniu.

Zároveň upozornil, že vo výzve o vzdaní sa predkupného práva p. Čáčová uviedla inú výmeru, ktorá nie je v súlade so schváleným zámerom, t.j. 16/112 z celkovej výmery. Tento nesúlad je potrebné uviesť na pravú mieru pred samotnou zámenou. Uviedol, že na zámer plánovanej cesty obec musí ešte odkúpiť časť parcely od SR v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku. Upozornil aj na zistenie skutkového stavu a to, že niektorí vlastníci susedných parciel majú hranicu svojich pozemkov zväčšenú a to je potrebné tiež vysporiadať. Ideálne spôsobom jednoduchých pozemkových úprav.

Poslanci hlasovaním informáciu vzali na vedomie.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip,
František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 10 – Rôzne písm. c) – Žiadosť o kúpu obecného majetku – pozemku – Eva Kocúreková, Brezovica č. 374 – opätovné prerokovanie po vypracovaní geometrického plánu

P. starosta uviedol, že v súlade s uznesením so zasadnutia OZ konaného dňa 15. 12.2022 žiadateľka doručila geometrický plán na odkúpenie parcely č. 902/7 vo výmere 451 m² s odčlenením 4m na miestnu komunikáciu a vznikol nový stav o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha.

Následne p. starosta konštatoval, že aj na základe prejednávania na Obecnej rade dňa 1.3.2023 doporučuje žiadosť o kúpu obecného majetku na nový stav parcely č. 902/7 vo výmere 387 m² schváliť spôsobom hodným osobitného zreteľa. Zároveň na monitore vysvietil skutkový stav územia.

Poslanci hlasovaním schválili v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zámer obce previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 902/7 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 902/7 o výmere 451 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a to na základe geometrického plánu č. 110/2023, ktorý bol úradne overený pod č. G1-47/2023. Prevod sa pre žiadateľa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho. Týmto prevodom sa zosúladzuje faktický stav s právnym. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip,
František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 10 – Rôzne písm. d) – Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku obce (pozemok+ stavba) – ANGOS, s.r.o., Brezovica č. 188

P. starosta informoval, že na základe odporúčania obecného zastupiteľstva objednal vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty stavby PEKÁREŇ, súpisné číslo 76 vrátane príslušenstva a pozemku par. čísla 103/2 v kat. území Brezovica, v ktorom je vyčíslená všeobecná hodnota na 22 200,00 eur. Znalecký posudok vypracoval Ing. Jozef Majtner, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetviach-pozemné stavby.

Zároveň informoval, že zámer predat' majetok bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli a na obecnej internetovej stránke. Z dôvodu, že žiadateľ nezaujal jednoznačné stanovisko, odporúča OZ zobrať informáciu na vedomie a opätovne prerokovať na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva za prítomnosti žiadateľa.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip,
František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 10 – Rôzne písm. e) – Žiadosť o prejednanie parcely KN-C č. 741 v k. ú. Brezovica – Mária Kiselová, Brezovica č. 349

P. starosta prečítal žiadosť doručенú dňa 1.3.2023 a uviedol, že p. Kiselová podklady k náprave - zosúladienia právneho stavu doručila v júni 2022. Uviedol, že sa jedná o „staré krivdy“, ktoré obecné zastupiteľstvo už riešilo aj v roku 2015. Na základe doručených dokladov situáciu objasnil a uviedol:

1. V majetkovej podstate je uvedené, že parcela KN-C č. 741 bola v roku 1945 – 1946 skonfiškovaná podľa nar. č. 104/1945 S.N.R. v znení nar. č. 64/1946 S.N.R.
2. Poštovou poukázkou Pavol Matáš vrátil štátu poplatok za pozemok v roku 1974.
3. Vo výpise Geodézia Prešov-Solivar z 18.4.1989 je uvedený stav pozemkovej listiny parcelné číslo 741 výmera 352 m² a stav v evidencii nehnuteľnosti 218 m².
4. MNV v Brezovici v roku 1990 požiadal Okresný národný výbor odbor výstavby a ÚP Prešov o územné rozhodnutie k odpredaju pozemku na prídomovú záhradku pre Mikuláša Kiselu a manželku Máriu parcela č. 741 vo výmere 218 m² s vyjadrením Rady – MNV, že doporučuje žiadosti vyhovieť.
5. V roku 1991 Obvodný úrad životného prostredia Lipany oddelenie územného rozvoja a štátnej správy odstúpil žiadosť na Obecný úrad Brezovica.

P. starosta konštatoval, že na základe uvedených chronologických dokladov je zrejmé, že od roku 1991 sa v danej veci nič neriešilo.

Pokračoval, že v súčasnosti predmetná parcela pod č. 741 v danej lokalite už neexistuje. V dvore manželov Kiselovcov je parcela pod číslom 741/1 o výmere 115 m² vo vlastníctve obce.

Prečítal aj stanovisko obecného právnik, ktorý uvádza: Z predložených dokladov podľa môjho názoru nevyplýva, že v minulosti malo dôjsť k schváleniu prevodu na Kiselovcov. Je tam uvedené, že 10.10.1990 bola prejednaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie je súčasťou stavebného konania, v rámci ktorého ale nedochádza k vzniku, zmene alebo zániku vlastníckych práv. Celkovo predložená dokumentácia vykazuje znaky zmatečnosti a vyvstáva tu tak dôvodná pochybnosť o tom, či je vôbec možné odvolávať sa na predložené materiály. Pokiaľ právni predchodcovia žiadateľov prišli o svoje vlastníctvo na základe konfiškácií, svoje nároky mohli a mali uplatniť spôsobom a v lehotách určených osobitnými reštitučnými zákonmi. Samozrejme, obecné zastupiteľstvo by mohlo prípadné historické majetkové krivdy zohľadniť pri rozhodovaní o predloženej žiadosti, no žiadateľom automaticky žiaden nárok voči obci na základe predložených dokladov nevzniká.

Stanoviská poslancov:

M. Čačo - keďže parcela 741 v intraviláne katastra obce Brezovica nie je - žiadosť je bezpredmetná.

OZ po preskúmaní žiadosti konštatovalo, že parcela 741 o výmere 218 m² v katastri intravilánu Obce Brezovica neexistuje. Z toho dôvodu nie je možné žiadosti vyhovieť a odporúča žiadateľom identifikovať konkrétnu parcelu o ktorú majú záujem podľa aktuálneho stavu v katastri.

Po prerokovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu a navrhli zistenie skutkového stavu.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 10 – Rôzne písm. f) – Žiadosť o vysporiadanie pozemku miestnej komunikácie – Obyvatelia uličky KN-E 816/1 „Táborský jarek“ – prerokovania

P. starosta prečítal doručenú žiadosť o vysporiadanie pozemku – miestnej komunikácie od obyvateľov uličky v ktorej žiadajú o majetkovoprávne vysporiadanie danej uličky pretože bolo zistené, že ulička, ktorá je jediným prístupom k rodinným domom je v správe Slovenského pozemkového fondu a jedného žijúceho vlastníka. P. starosta následne objasnil súčasný právny stav a uviedol, že komunikácia je vo vlastníctve 3 neznámych vlastníkov a ich podiely sú v správe Slovenského pozemkového fondu a jedného známeho vlastníka. Z uvedeného dôvodu je treba pristúpiť k rokovaniam so Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom ¼ Petrom Ďuricom za účelom odkúpenia dotknutých parciel 816/1 vo výmere 292 m² a 816/2 vo výmere 500 m², druh pozemku Orná pôda.

P. starosta premietol v katastri danú miestnu komunikáciu s uvedením vlastníkov.

Zároveň konštatoval, že súčasní stavebníci rodinného domu po dokončení nebudú môcť skolaudovať keď sa komunikácia neprevedie do vlastníctva obce.

Po prerokovaní OZ odporučilo starostovi obce pristúpiť k jednaniu so Slovenským pozemkovým fondom, ktorý spravuje pozemky neznámych vlastníkov na predmetnej miestnej komunikácii a známym vlastníkom.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 10 – Rôzne písm. g) – Žiadosť o preplatenie nákladov – ATAGA s.r.o, Vysoká č. 75 – prerokovanie

P. starosta prečítal doručenú žiadosť spoločnosti ATAGA o preplatenie nákladov v ktorej sa uvádza, že žiada prenajímateľa o preplatenie nákladov na materiál vo výške 6286,25 eur.-, ktoré boli použité na rekonštrukciu prenajatých priestorov.

Zároveň informoval, že prvá žiadosť spoločnosti ATAGA bola bodom rokovania na OZ dňa 20.10.2022 a vtedy OZ žiadosť neschválilo a to z dôvodu, že OZ schválilo na rekonštrukciu určitú sumu, ktorá bola vyčerpaná. Prenajímateľka pokračovala v rekonštrukcii na vlastné náklady, ktorých preplatenie žiada. Následne p. starosta vysvetil prehľad zdokladovaných nákladov.

P. starosta odovzdal slovo žiadateľka, ktorá argumentovala, že po prevzatí priestorov mohla pokračovať aj v pôvodných priestoroch, avšak boli nevyhovujúce, a preto pristúpila k rekonštrukcii a zhodnotila budovu.

Poslanci po prerokovaní jednotlivých stanovísk neschválili preplatenie nákladov s. r. o. ATAGA, Vysoká č. 75 v súlade s Článkom 3 bod 6 – Zmluvy o nájme nebytového priestoru s odôvodnením, že nájomca nepožiadala vopred o písomný súhlas prenajímateľa na pokračujúcu rekonštrukciu.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag

K bodu 11 – Informácia starostu obce o priebehu prác od posledného OZ

P. starosta informoval o parcelách IBV nad školami, ktoré boli robené jednoduchými pozemkovými úpravami. Uviedol, že po opätovnom prehodnotení veľkosti parcel bol spracovaný nový návrh kde boli upravené veľkosti niektorých stavebných pozemkov.

P. starosta prezentoval aj ďalšie požadované pozemkové úpravy a stavebné aktivity, ktoré je potrebné realizovať:

IBV Nad školami – obec	cesta, chodník, voda, kanál
IBV Hájnica - Fletcher, Jarčuška, Mathé	cesta, chodník, voda, kanál
IBV Geľharovec - Hromjak, Stolárik...	JPÚ, cesta, chodník, voda, kanál
IBV Kľoc - V. Kľoc, P. Kľoc, SHR ...	JPÚ, cesta, chodník, voda, kanál
Vysporiadanie MK - A.Piskura, M.Ďurica, Stolárikovci	správca SPF 3/4 a P.Ďurica 1/4
Vysporiadanie pozemkov - TJ Sokol Brezovica	Tréningové ihrisko
Vysporiadanie pozemkov - J. Sabol, P. Mihálik	prihradené diely
Vysporiadanie pozemkov - M. Kiselová	obecná parcela v dvore
Vysporiadanie pozemkov – V. Kľoc, L. Rabatin	mlynský náhon
Vysporiadanie pozemkov - cintorín, Štefánikovci ...	parcela 796/411
Vysporiadanie pozemkov - SVP š.p. za Pletu	výstavba Zberného dvora

Poslankyňa J. Polomská upozornila, že okrem stavebných a pozemkových vecí je treba riešiť aj iné pre občanov nie menej podstatné - zdravotníctvo a iné.

Práce od posledného zasadnutia OZ

Stavebná činnosť

- Interiérové úpravy OcÚ – hl. kancelária, hlásateľna, archív
V. Sudimák, M. Kocúrko, M. Kľoc, A. Polomský
- Výmena podlahy plánovanej cesty ku Hájnici
Boysi s.r.o.
- Rozšírenie NN siete, V. Kľoc – M. Ištoňa
VSD a.s.
- Vyčistenie koryta Geľharovského potoka
Boysi s.r.o.

Kultúra a šport

- Vianočné trhy
OcÚ
- Výstup na Homôlku 31.12 o 10:00
ZOHT
- Silvester o polnoci
OcÚ
- Vianočná akadémia v kostole
Brezovičan, Farnosť
- Trojkraľový turnaj – futbal
TJ Sokol Brezovica
- Volejbalový turnaj – telocvičňa ZŠ
- Sústreďenie žiakov FO TJ Sokol vo Vyšných Ružbachoch

Ostatné

- Výročná schôdza DHZ
DHZ, OcÚ
- Darovanie krvi
NTS, OcÚ
- Orez drevín na cintoríne
MOS, A. Ďurica, J. Kravec
- Spracovanie padnutej lipy pri kostole
DHZ, OcÚ, dobrovoľníci
- Pracovná porada ohľadom plánovaných výziev z EŠIF a Plánu obnovy
- Pracovná porada ohľadom prípravy kultúrneho programu na jarmok

Plán na najbližšie obdobie

Stavebná činnosť

- Výmena okien v bytoch 394 – 2. NP
- Osadenie Dopravného značenia v lokalite od Mosta po M. Vychlopeňa
- Príprava PD a rozpočtov plánovaných stavieb
- Príprava pre realizáciu optického internetu v obci – prac. skupina

Kultúra a šport

- Mám básničku na jazýčku

MŠ, OcÚ

Poslanci informácie o zrealizovaných a plánovaných prácach zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: **Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: **Stanislav Genčúr, Gabriel Sontag**

K bodu 12 – Diskusia a interpelácie poslancov

Pripomienky a návrhy:

Poslanec K. Bujňák - informoval o odhalenom stave v sakristii, ktorý vyžadoval okamžitú rekonštrukciu.

J. Polomská - opakovaný pohyb túlavých psov, a preto navrhuje udeľovať majiteľom pokuty. Zároveň informovala o pripomienkach niektorých občanov riešiť na cintoríne separovaný odpad.

P. starosta upozornil, že separácia vencov a kahancov je veľmi komplikovaná pretože obsahujú viacero spojených zložiek odpadu – sklo, vosk, umelá hmota, biologický odpad.

P. starosta ešte doplnil informácie ohľadom poškodenia mosta, ktoré vzniklo pri úpravách terénu v blízkosti mosta. V zápise o prevzatí diela je zaznamenaná táto vada a je uvedený aj termín jej odstránenia - musí sa to realizovať v plusových teplotách a vada bude odstránená na náklady firmy, konštatoval.

K bodu 17 – Záver

P. starosta poďakoval všetkým za aktívnu účasť a zároveň vyzdvihol pracovné nasadenie niektorých poslancov OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 22:15 hod.

Zapísala: Marta Miková, zapisovateľka OZ



Ing. Jozef Hodoši
starosta obce

Overovatelia:

Ing., Mgr. Pavol BUJŇÁK



Martin ČAČO

