

Zápisnica
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica,
konaného dňa 27.4.2023

Začiatok : 17:00 hod.
Koniec: 21:30 hod.

-
- Prítomní:** Ing. Jozef Hodoši, starosta obce
Poslanci: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr,
Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag,
Vladimír Sudimák **od bodu č. 4 d)**
- Nepřítomný:** Vladimír Sudimák **do bodu č. 4 c)**
- Ďalší prítomní:** Ing. Stanislav Turák, hlavný kontrolór obce , Marta Miková - pracovníčka obce
- Verejnost':** podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 9.3.2023
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Brezovica v súlade s § 18a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
 - a) Správa komisie na posúdenie náležitosti a súčasti prihlášok na funkciu hlavného kontrolóra obce Brezovica a správa mandátovej komisie
 - b) poverenie volebnej komisie vykonaním volieb
 - c) Správa volebnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Brezovici o výsledku hlasovania voľby hlavného kontrolóra obce Brezovica
 - d) prejednanie platu hlavného kontrolóra obce
5. Prerokovanie a schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena Obec Brezovica ako povinný z vecného bremena a Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice ako oprávnený z vecného bremena
6. Informácia o odpadovom hospodárstve v obci Brezovica
7. Rôzne:
 - a) Žiadosť o kúpu obecného majetku – pozemku – Eva Kocúreková, Brezovica č. 374 - **opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru**
 - b) Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku obce (pozemok + stavba) – ANGOS, s.r.o., Brezovica č. 188 – **opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru**
 - c) Žiadosť o prejednanie parcely KN – C č. 741/1 v k. ú. Brezovica – Mária Kiselová, Brezovica č. 349- **prerokovanie**
 - d) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Rastislav Majerský a Terézia Majerská, Brezovica č. 529 - **prerokovanie**
 - e) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Martin Mihalík, Brezovica č. 463 - **prerokovanie**
8. Informácia starostu obce o priebehu prác od OZ konaného dňa 9.3.2023
9. Diskusia a interpelácie poslancov
10. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

4. zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Hodoši. Privítal všetkých prítomných. Na zasadnutí bolo prítomných 8 poslancov, preto bolo konštatované, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanec V. Sudimák oznámil, že príde na zasadnutie v priebehu rokovania.

K bodu č. 2 – Schválenie programu rokovania OZ

Starosta predniesol na schválenie návrh programu zostavený a doplnený na zasadnutí Obcej rady 19. apríla 2023.

Poslanci hlasovaním schválili program rokovania.

Hlasovanie: za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Vladimír Sudimák

K bodu č. 2 písm. a) – Doplnenie programu rokovania v bode 7 Rôzne písm. f) –

Žiadosť o poskytnutie náhradného ubytovania – Ing. Jozef Budziňák, Brezovica č. 420

P. starosta podal návrh na doplnenie – v bode 7 Rôzne písm. f) – **Žiadosť o poskytnutie náhradného ubytovania – Ing. Jozef Budziňák, Brezovica č. 420.** Návrh odôvodnil tým, že predmetná žiadosť bola doručená po rozoslaní pozvánok a podľa termínu uvedeného v žiadosti je treba operatívne schválenie na tomto zasadnutí OZ. Zároveň informoval o obsahu ďalšej žiadosti, ktorú predniesla poslankyňa Mgr. Júlia Polomská a požiadala o zaradenie žiadosti na zriadenie prázdninovej triedy na ZŠ s MŠ Brezovica v rovnakom termíne ako bude prevádzka MŠ - odosielateľ Peter Bujňák, Brezovica č. 548 - **v bode 7 Rôzne písm. g) - Žiadosť o zriadenie prázdninovej triedy na základnej škole s materskou školou Brezovica - Peter Bujňák, Brezovica č. 548**

Poslanec K. Bujňák sa vyjadril, že o žiadosti boli informovaní už aj na Rade školy.

Doplnený program rokovania poslanci obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie: za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Vladimír Sudimák

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 9.3.2023

Hlavný kontrolór obce Brezovica predložil informáciu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Konštatoval, že prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva boli riadne a v stanovených termínoch splnené, alebo sa priebežne plnia a to v prípade odpredaja nehnuteľnosti a voľby hlavného kontrolóra obce.

Obecné zastupiteľstvo predloženú informáciu zobralo na vedomie – *príloha listinnej formy zápisnice.*

Hlasovanie: za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Gnečúr, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Vladimír Sudimák

K bodu č. 4 – Voľba hlavného kontrolóra obce Brezovica v súlade s § 18 a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

a) Správa komisie na posúdenie náležitostí a súčastí prihlášok na funkciu hlavného kontrolóra obce Brezovica a správa mandátovej komisie

P. starosta ako predsedajúci udelil slovo predsedníčke komisie na otváranie obálok poslankyni Júlii Polomskej, ktorá predniesla správu. V ktorej sa uvádza:

Komisia sa za účasti Mgr. Júlie Polomskej, PhD. a Vladimíra Sudimáka zišla dňa 13.4.2023 o 16:30 hod. na obecnom úrade. Člen Martin Čačo sa ospravedlnil.

V termíne bola doručená jedna prihláška spolu s prílohami od:

1. Ing. Stanislav Turák, Sabinov Prešovská 19, dňa 12.04.2023, 10:35 hod.

Komisia posúdila doručenú písomnú prihlášku spolu s náležitosťami a súčasťami, ktorými sú profesijný životopis, údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov podľa § 10, ods. 4, písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov, doklad o vzdelaní – úradne osvedčená fotokópia /ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie/ a čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu.

Komisia konštatovala, že prihlásený kandidát

Ing. Stanislav Turák, bytom Sabinov Prešovská 19

splnil požadované podmienky a bude písomne oslovený, aby sa zúčastnil voľby hlavného kontrolóra dňa 27.4.2023 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica, kde bude mať možnosť sa osobne prezentovať – *príloha zápisnice v listinnej forme*.

Mandátová komisia v zložení: Stanislav Genčúr – predseda, Gabriel Sontag – člen, František Huňady – člen overila postavenie a nezlučiteľnosť funkcií, kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra Obce Brezovica v súlade s § 18 odstavce 1 a 2, zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 v znení neskorších predpisov a konštatovala, že kandidát splnil podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra obce Brezovica – *príloha zápisnice v papierovej forme*. Poslanci prednesené správy vzali na vedomie.

Hlasovanie: za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčur, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Vladimír Sudimak

b) Poverenie volebnej komisie vykonaním volieb

P. starosta uviedol, že v rámci tohto bodu programu volebná komisia v zložení: Júlia Polomská – predsedníčka, Martin Čačo – člen, Vladimír Sudimák – člen na základe poverenia OZ vykoná akt volieb. OZ hlasovaním poverilo volebnú komisiu vykonaním volieb na funkciu hlavného kontrolóra obce Brezovica. Predsedníčka volebnej komisie uviedla, že samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia prihláseného kandidáta v časovom rozsahu maximálne 10 min. Zároveň citovala časť znenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 18 odstavce 3: „Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov.“ Poslanci hlasovaním poverili volebnú komisiu vykonaním aktu volieb.

Hlasovanie: za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčur, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Vladimír Sudimák

Po schválení uznesenia poverenia volebnej komisie pre akt volieb p. starosta udelil slovo kandidátovi na hlavného kontrolóra obce Ing. Stanislavovi Turákovi, ktorý využil možnosť prezentácie svojej práce do ďalšieho obdobia. Uviedol, že sa bude snažiť zodpovedne pristupovať k svojim povinnostiam a kontrolovať zákonnosti, účinnosti, hospodárenia

a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj kontrolovať príjmy, výdavky a finančné operácie obce, kontrolovať vybavovanie sťažností, kontrolovať dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrolovať plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrolovať dodržiavanie interných predpisov vrátane nariadení obce a kontrolovať plnenie ďalších úloh, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej činnosti.

Na záver svojho vystúpenia poďakoval za doterajšiu spoluprácu, ktorú hodnotil ako jednu z najlepších v rámci obcí kde vykonáva činnosť.

P. starosta uviedol, že si cení jeho doterajšiu kontrolnú činnosťou pretože uplatňuje metódu prevencie.

c) Správa volebnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Brezovici o výsledku hlasovania voľby hlavného kontrolóra obce Brezovica

Po akte vykonania volieb, volebná komisia sčítala hlasy a predsedníčka volebnej komisie predniesla správu o výsledku volieb v ktorej sa uvádza, že volebná komisia konštatuje, že voľby hlavného kontrolóra Obce Brezovica boli vykonané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/2023 zo dňa 9. marca 2023.

Za hlavného kontrolóra Obce Brezovica s počtom hlasov 8 bol zvolený Turák Stanislav, Ing., Sabinov, Prešovská 19 - príloha zápisnice v papierovej forme.

Hlasovanie: za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 1 poslanec: Vladimír Sudimák

P. starosta zablahoževal zvolenému hlavnému kontrolórovi obce.

d) Prejednanie platu hlavného kontrolóra obce

P. starosta pri tomto bode programu konštatoval, že počas výkonu funkcie v obci Brezovica hlavný kontrolór obce mal určený základný plat. Z dôvodu kvalitného dosahovania pracovných výsledkov predkladá na schválenie plat hlavného kontrolóra v zmysle § 18c ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a mesačnú odmenu v zmysle § 18 c ods. 5

10 % z mesačného platu s účinnosťou od mesiaca 5/2023 –materiál s dôvodovou správou je súčasťou zápisnice v listinnej forme.

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním schválilo plat hlavného kontrolóra obce a mesačnú odmenu v zmysle § 18 c ods. 5 **10 % z mesačného platu s účinnosťou od mesiaca 5/2023.**

Hlasovanie: za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu č. 5 – Prerokovanie a schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena Obec Brezovica ako povinný z vecného bremena a Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Košice ako oprávnený z vecného bremena

Úvodom p. starosta objasnil dôvod zmluvy a uviedol, že v predmetnej lokalite bola v minulosti stavba verejného vodovodu a kanalizácie vedená po súkromných parcelách a parcele Obce Brezovica, čo sa zistilo v porealizačnom zameraní pri stavbe rozšírenia vodovodu a kanalizácie z tohto dôvodu je treba schváliť v súlade so zmluvou vecné bremeno,

ktoré podlieha schváleniu OZ. Vlastníci súkromnej parcely taktiež súhlasili s vecným bremenom a podpísali zmluvu s VVS a.s. – uviedol p. starosta.

Zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech akciovej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice Komenského 50 ako oprávnený z vecného bremena na nehnuteľnosť: Parcelu KN-C 784/2, register C druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo veľkosti 511 m², podiel 1/1 vedená na LV č. 955 – katastrálne územie Brezovica vo vlastníctve obce Brezovica ako povinný z vecného bremena z dôvodu, že cez parcelu prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby „**IBV Brezovica – rozšírenie vodovodu a kanalizácie** v rozsahu Geometrického plánu č. GDZV-85-30/2021 vypracovaného firmou Geodeticca, Floriánska 19, 04 001 Košice dňa 14.09.2022 a overeného Okresným úradom Sabinov katastrálny odbor pod č. G1 - 732/2022 dňa 21.10.2022, bezodplatne.

Celkový záber vecného bremena pre Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **511 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:

a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávatelia, subdodávatelia, geodeti a iní),

c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.

Poslanci hlasovaním schválili zmluvu o zriadení vecného bremena a poverili starostu obce uzatvorením zmluvy.

Hlasovanie: za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu č. 6 – Informácia o odpadovom hospodárstve v obci Brezovica

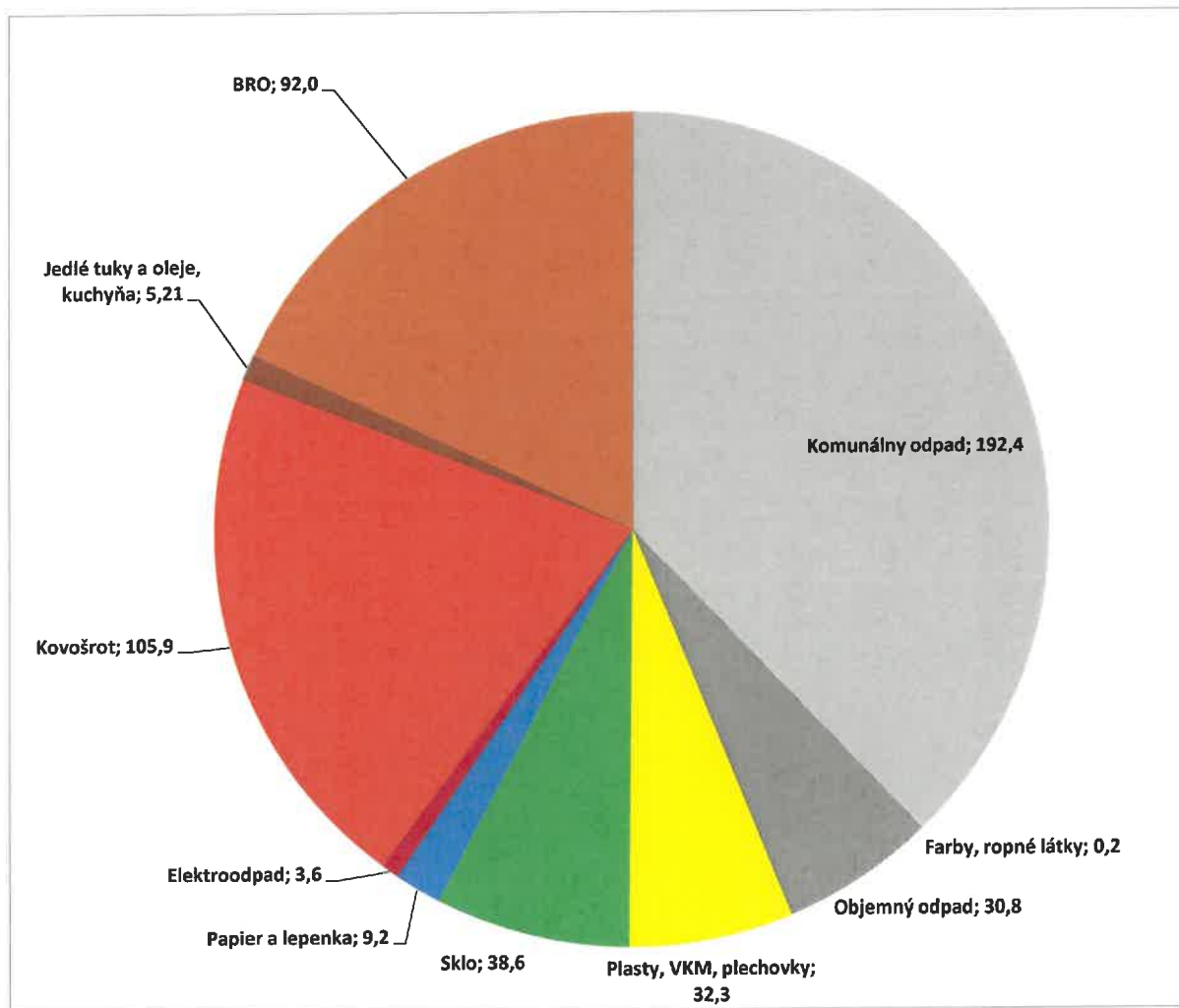
P. starosta uviedol, že obec je zodpovedná za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli na území obce – komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Kompetencie obcí v odpadovom hospodárstve upravuje § 39 zákona o odpadoch – podrobnosti o nakladaní s odpadmi sú upravené vo VZN obce Brezovica. Zdroje financovania odpadového hospodárstva v obci z miestneho poplatku, nepostačujú na pokrytie výdavkov. Reálne náklady sú vo výške 24 € na obyvateľa, pričom obec vyberá poplatok 20 €. Doplatok obec doplní z rozpočtu obce. V grafickej podobe premietol miestne poplatky v okolitých obciach aj doplatok obce – *súčasť zápisnice.*

Brezovica - zber odpadu v roku 2022

Netriedený odpad	Komunálny odpad	192,4 t	37,7%
	Farby, ropné látky	0,2 t	0,0%
	Objemný odpad	30,8 t	6,0%
Triedený odpad	Plasty, VKM, plechovky	32,3 t	6,3%
	Sklo	38,6 t	7,6%
	Papier a lepenka	9,2 t	1,8%
	Elektroodpad	3,6 t	0,7%
	Kovošrot	105,9 t	20,8%
	Jedlé tuky a oleje, kuchyňa	5,21 t	1,02%
	BRO	92,0 t	18,0%

Spolu 510,2 t

Úroveň vytriedenia 56,2%



K bodu 7 – Rôzne písm. a) – Žiadosť o kúpu obecného majetku – pozemku – Eva Kocúreková, Brezovica č. 374 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

P. starosta konštatoval, že zámer obce predať obecný majetok v prospech nadobúdateľky Evy Kocúrekovej bol zverejnený na úradnej tabuli a úradnej internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote v ďalšom kroku je potrebné schváliť predaj a cenu za m².

P. starosta premietol lokalitu na ktorej sa parcela nachádza.

Poslanci OZ hlasovaním schválili v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku CKN par. č. 902/7 o výmere 387 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 902/7 o výmere 451 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a to na základe geometrického plánu č. 110/2023, ktorý bol úradne overený pod č. G1-47/2023, v prospech nadobúdateľky Eva Kocúreková, nar. 22.4.1974, bytom Brezovica 374, 082 74 do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Prevod vlastníctva za kúpnu cenu 6,00 Eur/m²., Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľka.

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 7 – Rôzne písm. b) – Žiadosť o kúpu nehnuteľného majetku obce (pozemok+ stavba) – ANGOS, s.r.o., Brezovica č. 188 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

P. starosta informoval, že na základe odporúčania obecného zastupiteľstva objednal vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty stavby PEKÁREŇ, súpisné číslo 76 vrátane príslušenstva a pozemku par. čísla 103/2 v kat. území Brezovica, v ktorom je vyčíslená všeobecná hodnota na 22 200 eur. Znalecký posudok vypracoval Ing. Jozef Majtner, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetviach-pozemné stavby.

Z dôvodu, že na zasadnutí OZ dňa 9.3.2023 nebol prítomný žiadateľ opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru sa predkladá na dnešné zasadnutie a udelil slovo žiadateľovi.

P. starosta údaje znaleckého posudku premietal s konštatovaním, že výstup znaleckého posudku je orientačný pre schválenie ceny nehnuteľnosti. Taktiež pripojil prehľad výdavkov od roku 2011 do roku 2020, ktoré obec investovala do nehnuteľnosti.

Poslanec. G. Sontag sa vyjadril, že znalecký posudok uvádza vyššiu hodnotu akú si on predstavoval a to po prepočte cca 100 eur za m². Uviedol, že aj on investoval do budovy nie malé finančné prostriedky.

Navrhoval aj alternatívu, aby obec mu vyplatila náklady, ktoré investoval, alebo aby obec kúpila nehnuteľnosti pri budove, alebo navrhuje cenu za odkúpenie 15 000 eur.-

P. starosta konštatoval, že budova je v zlom stave a je lepšie v prípade odkúpenia postaviť novú stavbu.

Stanoviská poslancov:

Poslanec P. Bujňák sa opýtal, že od ktorého roku prevádzkuje budovu.

P. Sontag Odpovedal, že cca od roku 2010 a zaplatil obci na nájomnom cca 26 tisíc. eur.-

Poslanec K. Bujňák sa vyjadril, že stavba budovy je v nevyhovujúcom stave a pre obec správa a údržba v budúcnosti by si vyžiadala vyššie náklady ako príjem z prenájmu, a preto súhlasí s predajom za ponúkanú sumu. Ostatní poslanci taktiež súhlasili s týmto návrhom.

Po opätovnom prerokovaní OZ hlasovaním prijalo uznesenie a schválilo:

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti – pozemku CKN par. č. **103/2** o výmere 227 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie a stavby **pekárne** so súp. č. **76**, postavenej na pozemku CKN par. č. 103/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, v prospech nadobúdateľa ANGOS, s.r.o., IČO 36 481 572, Brezovica 188, 082 74 v podiele 1/1.

b) prevod vlastníctva k pozemku a stavbe za kúpnu cenu **15 000** Eur.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ.

Dôvod osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosti sú v dlhodobom nájme nadobúdateľa, ktorý sa o ne stará, zveľaďuje ich, poskytuje služby občanom a vytvára pracovné miesta na zamestnávanie.

Hlasovanie: **za: 8 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr
Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Vladimír
Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 1 poslanec: Gabriel Sontag

nepřítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 10 – Rôzne písm. e) – Žiadosť o prejednanie parcely KN-C č. 741/1 v k. ú. Brezovica – Mária Kiselová, Brezovica č. 349–prerokovanie

P. starosta objasnil situáciu v súvislosti s prejednávaním žiadosti p. Kiselovej a uviedol, že na základe osobného stretnutia so žiadateľkou a na základe uznesenia so zasadnutia OZ dňa 9.3.2023 bola na OcÚ doručená nová žiadosť so správnym uvedením č. predmetnej parcely, ktorú prečítal. Zároveň Obec Brezovica zaslala žiadosť na OÚ Sabinov odbor katastrálny o vydanie stanoviska k parcele č. KN-C 741/1, ktoré citoval záver, že k rozdeleniu pôvodnej parcely CKN 741 katastrálne územie Brezovica došlo zápisom žiadosti starostom obce Brezovica – žiadosť o zápis GP – č. 69/2016 na oddelenie pozemkov CKN 741/1, CKN 741/2, CKN 741/3 vyhotovený firmou GEODUS, s. r. o. Nám. Slobody č. 79, Sabinov, evidovanej pod číslom konania R – 379/2016 zo dňa 24.6.2016. Na doplnenie vysvetlil, že na základe konzultácie s geodetom zistil, že parcela v minulosti mala 207 m² a v roku 2016 pri riešení územia mlynského náhonu bol zapísaný súčasný stav.

Stanoviská poslancov:

Poslanec S. Genčúr - možnosť prinavrátania bola v období reštitúcií alebo ROEP a navrhuje zámer obce predat' súčasný stav parcely 741/1 o výmere 115 m².

Poslanec K. Bujňák sa stotožnil s názorom prezentovaným poslancom S. Genčúrom.

Po opätovnom prerokovaní OZ schválilo uznesenie

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **zámer obce** previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti pozemku CKN par. č. 741/1 o výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Prevod sa pre žiadateľku – Mária Kiselová, Brezovica č. 349 uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v dlhodobom užívaní žiadateľky, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho. Týmto prevodom sa

zosúladuje faktický stav s právnym. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľka.

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 7 – Rôzne písm. d) – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Rastislav Majerský a Terézia Majerská, Brezovica č. 529 – prerokovanie

P. starosta prečítal doručенú žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely č. 226/15 o výmere 57 m2 a konštatoval, že žiadatelia dali vypracovať na vlastné náklady geometrický plán spoločný aj pre žiadateľa M. Mihalíka.

Zároveň uviedol, že sa jedná o nedoriešenú úlohu z roku 2021, ktorou bol poverený poslanec V. Sudimák a názorne premietol lokalitu, ktorej sa to týka. OZ v uvedenom roku doporučilo, aby sa predmetné časti pozemkov riešili spoločne. Z dôvodu toho, že sa vlastníci rodinných domov v predmetnej lokalite nedohodli na spoločnom postupe, zosúladenie faktického stavu s právnym riešia jednotlivo.

P. starosta premietol náhľad na predmetnú lokalitu.

Po prejednaní OZ schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **zámer obce** previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/15 o výmere 57 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 226/1 o výmere 4116 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a to na základe geometrického plánu č. 41/2023, ktorý bol úradne overený pod č. G1-241/2023. Prevod sa pre žiadateľov – Rastislav Majerský a Terézia Majerská, Brezovica č. 529 uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktorí sa o neho starajú a zveľaďujú ho. Týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav s právnym. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú žiadatelia.

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 7 – Rôzne písm. e) – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Martin Mihalík, Brezovica č. 463 – prerokovanie

P. starosta prečítal doručенú žiadosť o odkúpenie novovzniknutej parcely č. 226/16 o výmere 104 m2.

Po prejednaní OZ schválilo v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **zámer obce** previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/16 o výmere 104 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 226/1 o výmere 4116 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a to na základe geometrického plánu č. 41/2023, ktorý bol úradne overený pod č. G1-241/2023. Prevod sa pre žiadateľa – Martin Mihalík, Brezovica č. 463 uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho. Týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ.

Hlasovanie: za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 7 – Rôzne písm. f) - Žiadosť o poskytnutie náhradného ubytovania – Ing. Jozef Budziňák, Brezovica č. 420

P. starosta prečítal žiadosť doručенú dňa 24.4.2023 o poskytnutie náhradného ubytovania v bytovom dome súp. č. 88 v termíne od 01.05.2023 do 31.07.2023 z dôvodu rekonštrukcie bytu. Zároveň uviedol, že z dôvodu termínu prenájmu doplnil žiadosť do programu rokovania.

OZ súhlasilo s dočasným prenájom priestorov v uvedenom termíne a schválilo mesačnú platbu za prenájom 100,00 eur + úhradu za spotrebované energie.

Hlasovanie: za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 7 – Rôzne písm. g) - Žiadosť o zriadenie prázdninovej triedy na základnej škole s materskou školou Brezovica - Peter Bujňák, Brezovica č. 548

P. starosta prečítal žiadosť v ktorej sa uvádza: Žiadam obecné zastupiteľstvo o schválenie prevádzky školy (školskej triedy) počas letných prázdnin v rovnakom termíne ako bude prevádzka materskej školy – *Žiadosť v plnom znení je súčasťou listinnej podoby zápisnice.*

P. starosta udelil slovo p. riaditeľovi ZŠ s MŠ, ktorý sa vyjadril, že čo sa týka prevádzky MŠ záujem o návštevu počas prázdnin sa zisťuje. Ďalej uviedol, že pokiaľ má byť v prevádzke aj jedáleň musí byť počet najmenej 10 detí. Čo sa týka doručenej žiadosti uviedol, že bol prekvapený s formuláciou prázdninová trieda. Konštatoval, že prázdninové aktivity sa robili aj v minulých rokoch. Samozrejme v daných aktivitách škola má záujem pokračovať avšak musia sa zosúladiť aj mzdové podmienky a iné okolnosti prevádzky, ktoré musí prejednať so žiadateľom.

Taktiež sa vyjadril k tzv. Zbernej triede, kde by sa mali možnosť schádzať deti pred vyučovaním - konštatoval, že o prevádzkovaní bol malý záujem.

Poslanci hlasovaním žiadosť vzali na vedomie.

Hlasovanie: za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 8 – Informácia starostu obce o priebehu prác od OZ konaného dňa 9.3.2023

P. starosta informoval o zrealizovaných postupoch k Územnému plánu obce Brezovica, Zmeny a doplnky č. 3 a uviedol, že počas prípravných práce, ktorých obsahom je zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, sústreďenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov, určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia boli zaslané podklady na nasledujúce dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy:

1. Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Námestie mieru 3 ,080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov , odbor opravných prostriedkov , referát pôdohospodárstva , Námestie mieru 3,080 01 Prešov
4. Okresný úrad Sabinov , Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. MŽP SR , odbor štátnej geologickej správy , Námestie E. Štúra 1 , 812 35 Bratislava
9. Dopravný úrad , Divízia civilného Letectva , Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava

Dotknuté krajské a obecné samosprávne orgány :

10. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, , odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa

Dotknuté orgány :

12. ŠOP RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov
13. SAV archeologický ústav, pracovisko Košice, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
14. SPP- distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
15. Východoslovenská distribučná , a.s. Mlynská 31 , 042 91 Košice
16. VVS a. s. , Komenského 50 , 041 13 Košice
17. SVP, š. p. , OZ , Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
18. Slovak Telecom , a . s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
19. Orange Slovensko , a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
20. O2 Slovakia , s. r. o. , Einsteinova 24 , 851 01 Bratislava

Ďalej informoval o postupe vybavovania žiadosti o vysporiadanie pozemku miestnej komunikácie – „Táborský jarek a uviedol, že inicioval stretnutie so zástupcom SPF, ktorý mu doporučil jedno z možných riešení a to obnovenie dedičského konania žijúcim vlastníkom podielu na predmetnej parcele. Ďalšie možnosti vysporiadania bude prejednávať s odborníkom na pozemkové úpravy – uviedol p. starosta.

Taktiež vysvetlil poslancom postupy pripájania stavebných pozemkov nad školami na elektrické prípojky a uviedol, že elektrárne už žiadajú pripojenie na konkrétnych odberateľov a preto bude zvolávať pracovné stretnutia s potencionálnymi uchádzačmi o stavebné pozemky za účelom prejednávania Zmluvy o budúcej zmluve.

Ostatné zrealizované práce a plán na najbližšie obdobie sú súčasťou zápisnice v listinnej podobe.

OZ informáciu vzalo na vedomie.

Hlasovanie: **za: 9 poslancov: Kamil Bujňák, Pavol Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr,**
 Andrej Filip, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel
 Sontag, Vladimír Sudimák

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 0

K bodu 9 - Diskusia a interpelácie poslancov

J. Polomká – navrhla vyčistiť okolie kontajnerov pri čističke v areáli školy.

P. starosta uviedol, že pracovníci obce v najbližšej dobe majú to v pláne.

A. Filip – upraviť parkovisko pri Zdravotnom stredisku.

P. starosta informoval, že je pripravený projekt na realizáciu.

V. Sudimák navrhol zakúpiť 9. miestnu mikrobús, ktorý by využili futbalisti, požiarnici, folkloristi, škola a poslúžil by aj občanom.

Poslanec G. Sontag podotkol, že pre Brezovicu by to bolo treba.

P. starosta konštatoval, že je potrebné postupovať v súlade s legislatívou a najprv OZ musí najprv stanoviť max. cenu vozidla, schváliť úpravu rozpočtu a potom nasleduje kúpa.

P. starosta podal informáciu, že na environmentálny fond obec podala žiadosť o poskytnutie podpory v rámci dotácie – zefektívnenie triedeného zberu odpadu na traktor + prídavné zariadenie a uviedol, že v rámci ďalších projektov sa pripravuje multifunkčné ihrisko za ZŠ.

P riaditeľ ZŠ s MŠ premietol vizualizáciu spracovania - volejbalové ihrisko, basketbalové a tenisové ihrisko 36x23 m- + niekoľko ďalších variantov spracovania od firmy Maro, s.r.o.

K bodu 10 – Záver

P. starosta poďakoval všetkým za aktívnu účasť a vecné príspevky.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21:30 hod.

Zapísala: Marta Miková, zapisovateľka OZ



Ing. Jozef Hodoši
starosta obce

Overovatelia:

JUDr. Stanislav Genčúr



Martin ČAČO

