

# KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností  
uzavretá v zmysle § 588 a násl. OZ)

## Predávajúci:

Názov: **Obec Brezovica**  
Sídlo: Brezovica  
IČO: 00326861  
Konajúci: Ing. Jozef Hodoši, starosta  
(ďalej ako Predávajúci)

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Vladimír Kocúrek, rod. Kocúrek**  
Dátum narodenia:  
RČ:  
Trvale bytom: Námestie sv. Martina , 082 71 Lipany  
Občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Anna Kocúreková, rod. Hrošová**  
Dátum narodenia:  
RČ:  
Trvale bytom: Námestie sv. Martina , 082 71 Lipany  
Občianstvo: SR  
(ďalej ako Kupujúci)

## Článok 1

### Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúcich k nehnuteľnosti **pozemku CKN parc. č. 902/5** o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, nachádzajúceho sa v obci Brezovica, katastrálne územie Brezovica, okres Sabinov zapísaného na liste vlastníctva č. 955, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Sabinov, vo veľkosti 1/1 z celku
- Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 955, katastrálne územie Brezovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovaná v čl. 1 ods. 1.

## Článok 2

### Prejav vôle

- Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy s príslušenstvom Kupujúcim **do ich bezpodielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- Kupujúci** kupujú z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy s príslušenstvom za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 89/2012 zo dňa 14.12.2012.

#### Článok 3

##### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcimi bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich dohodnutá kúpna cena: vo výške **4 Eur/m2** (slovom štyri eurá za meter štvorcový).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena vo výške 224,- Eur** (slovom dvestodvadsaťštyri Eur) bude Kupujúcimi uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet č. 3411312002/5600. Súčasťou kúpnej ceny nie sú náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 126/2012 vo výške **70 Eur** na základe ktorého bola stanovená výška kúpnej ceny a náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66 Eur**. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť tieto náklady spolu so zaplatením kúpnej ceny v rovnakej lehote a na rovnaké číslo účtu.

#### Článok 4

##### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcim do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) **Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú** na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Predávajúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní v tejto zmluve. Splnomocnenec je oprávnený ďalej splnomocniť na konanie ďalšiu osobu.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
- 5) Kupujúci sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti.
- 6) Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva a vkladom do katastra znášajú Kupujúci v súlade s čl. 3 ods. 2 zmluvy.

#### Článok 5

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2+2 (1 pre každého účastníka, a 2 pre Správu katastra). Podpis Predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradia Kupujúci.

#### Článok 6

##### **Podpisy**

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Meno a priezvisko: <b>Ing. Jozef Hodoši</b>	Dátum a miesto:  Podpis:
--------------	--	--------------------------------

Kupujúci :	Meno a priezvisko: <b>Vladimír Kocúrek</b>  <b>Anna Kocúreková</b>	Dátum a miesto:  Podpis:  Dátum a miesto  Podpis:
------------	---	---