

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brezovica“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Brezovica

2. Identifikačné číslo:

Obec Brezovica: 00326861

3. Adresa sídla: Obecný úrad

Brezovica 59
082 74 BREZOVICA

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Jozef Hodoši, starosta obce Brezovica, č.t.: 051/ 45 915 54, 0905 213 157
e-mail: obec@brezovicanadtorsou.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľskej činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brezovica, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brezovica, č.t. 051/77 22 071, 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Brezovica

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Brezovica je doplniť územný plán obce o zámer výstavby troch rodinných domov v lokalite Hájnica na severovýchodnom okraji obce.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých pozemkov a v procese prerokovania overiť vhodnosť navrhovanej zmeny.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav územného plánu obce.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3:február 2023
- b) prerokovanie ZaD č.3: marec - apríl 2023
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok apríl 2023
- d) Schválenie ZaD č.3 ÚPN-O máj 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkami č.3 Územného plánu obce Brezovica je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Brezovica (§ 27, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.3 Územného plánu obce Brezovica
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Brezovica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.3 Územného plánu obce Brezovica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Brezovica, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov vo februári 2023, platná územnoplánovacia dokumentácia obce (Zadanie pre ÚPN-O Brezovica, schválené v roku 2009, ÚPN-O Brezovica, schválený dňa 22.6.2012, Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN-O Brezovica, schválené 18.2.2020 a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Brezovica, schválené 14.10.2021) a všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.3 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši len čiastkovú zmenu funkčného využitia časti územia v lokalite Hájnica na severovýchodnom okraji obce a katastra, pri navrhovanej miestnej ceste vedúcej od futbalového ihriska v trase bývalého mlynskeho náhonu ku bývalému mlynu. V tejto lokalite je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov parc.č. KNC 669/5, 669/8, 669/9, 898/19, 898/20 a 898/23 z plochy súkromnej zelene (záhrady) na plochu rodinných domov. Návrh vychádza zo zámeru využitia pozemkov za bývalým mlynským náhonom, ktorého likvidáciou sa umožnil prístup na dotknuté pozemky z navrhovanej miestnej cesty. Tento zámer je v súlade s koncepciou využitia dotknutej lokality na bývanie v rodinných domoch, ako je schválené v súčasnom územnom pláne obce. Lokalita je na danú funkciu vhodná, jedná sa o územie priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, v ktorom sú dostupné všetky druhy technickej infraštruktúry, a vyplňa prieluku medzi vlastnou obcou a obytnou skupinou bývalého mlyna. Do územného plánu sa dopĺňa aj vyznačenie funkčného využitia

časti pozemku parc.č. KNC 1345/1, ktorá nebola v platnom územnom pláne vyznačená. Táto plocha sa vyznačí ako existujúca plocha krajinej a verejnej zelene, je to plocha prirodzenej sprievodnej vegetácie vodného toku v rámci biokoridoru rieky Torysa, ktorej samotný tok je už za katastrálnou hranicou obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Poslaním zariadenia pre seniorov ako zariadenia sociálnej starostlivosti je podporovať dobrý zdravotný stav jeho obyvateľov. Sadové úpravy plôch obytnej zelene v rámci pozemkov rodinných domov budú mať pozitívny vplyv na zdravotný stav ich obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do katastrálneho územia obce Brezovica zasahuje časť územia Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy. V návrhu územného plánu sa do územia CHVÚ nenavrhuje žiadne nové funkcie a aktivity.

Z prvkov nadradeného územného systému ekologickej rovnováhy do severozápadnej časti katastra zasahuje biocentrum nadregionálneho významu Čierna hora. Z tohto biocentra juhovýchodným smerom vedie nadregionálny biokoridor. Nadregionálnym biokoridorom je aj vodný tok rieky Torysa a Slavkovský potok. V územnom pláne je stanovený regulatív stanovujúci podmienku zachovania a obnovy sprievodnej líniovej zelene okolo týchto vodných tokov a zákaz výstavby objektov, znemožňujúcich migráciu rýb a vodných živočíchov. V rámci ZaD č.3 sa z plôch tvoriacich ÚSES týka navrhovaná výstavba v blízkosti biokoridoru rieky Torysa, ktorý sa nachádza východne od riešených pozemkov. Počas výstavby rodinných domov je potrebné zamedziť prípadnému poškodeniu sprievodnej vegetácie toku a znečisteniu samotného vodného toku, čo je potrebné riešiť v následnom procese povoľovania stavby. V rámci ZaD č.3 sa do územného plánu dopĺňa vyznačenie plochy prirodzenej sprievodnej zelene rieky Torysa v dotknutom území ako funkčnej plochy krajinej a verejnej zelene, čím sa v súlade s platným regulatívom záväznej časti územného plánu obce zabezpečí jej zachovanie a ochrana.

V návrhu ÚPN-O Brezovica sú zohľadnené záujmy pamiatkovej ochrany, navrhované zmeny nemajú vplyv na pamiatkovo chránené objekty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Brezovica, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Okresný úrad Sabinov, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Sabinov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Obec Brezovička, Obecný úrad, Brezovička 8, 082 74 Brezovica
12. Obec Torysa, Obecný úrad, Torysa 28, 082 76 Torysa
13. Obec Poloma, Obecný úrad, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce
14. Obec Tichý Potok, Obecný úrad, Tichý Potok 139, 082 74 Brezovica

15. Obec Vysoká, Vysoká 73, 082 74 Brezovica.

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Brezovica boli ako podklad využité Zadanie pre ÚPN-O Brezovica, schválené v roku 2008, Územný plán obce Brezovica z roku 2012, Zmeny a doplnky č.1/2018 ÚPN-O Brezovica, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Brezovica, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019, a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, február 2023.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Jozef Hodoši, starosta

.....
pečiatka, podpis