

Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica, konaného dňa 2.8.2023

Začiatok : 17:00 hod.

Koniec: 18:30 hod.

Prítomní: Ing. Jozef Hodoši, starosta obce
Poslanci: Kamil Bujňák, , Andrej Filip, Stanislav Genčúr
František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Martin Čačo - od bodu č.4

Neprítomný: Pavol Bujňák, Vladimír Sudimák, Martin Čačo do bodu č. 3

Ďalší prítomní: Marta Miková- pracovníčka obce, Eva Krafčíková - pracovníčka obce

Verejnosť: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OZ
3. Prejednanie a schválenie Územného plánu obce Brezovica, Zmeny a doplnky č. 3
- dokument zverejnený na úradnej tabuli a obecnej internetovej stránke
4. Rôzne:
 - a) Prejednanie pridelenia 3. izbového nájomného bytu v bytovom dome súp. č. 526
+ stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku
 - b) Prejednanie pridelenia 1. izbového nájomného bytu v bytovom dome súp. č. 526
+ stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku
5. Diskusia a interpelácie poslancov
6. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

6. zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Hodoši. Privítal všetkých prítomných. Na zasadnutí bolo na úvod prítomných 6 poslancov. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Dvaja poslanci sú ospravedlnení, poslanec M. Čačo - príde neskôr – uviedol p. starosta.

K bodu č. 2 – Schválenie programu rokovania OZ

P. starosta predniesol na schválenie návrh programu. Zároveň vysvetlil, že pred zasadnutím OZ nezasadala Obecná rada a program bol zostavený na základe potreby schválenia územného plánu obce /ÚPO/ – zmien a doplnkov /ZaD/ č. 3 spolu so všeobecne záväzným nariadením obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPO. Schválený ÚPO – zmeny a doplnky č. 3 je v určenom rozsahu záväzným alebo smerodajným podkladom na obstaranie územného plánu zóny, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb. Poslanci hlasovaním schválili program rokovania.

Hlasovanie:
za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 3 poslanci: Pavol Bujňák, Martin Čačo,
Vladimír Sudimák,

Po schválení pripraveného programu rokovania p. starosta dal priestor poslancom na prípadné doplnenie programu rokovania. Prítomní poslanci nenavrhlí doplnenie programu 6. zasadnutia OZ.

K bodu 3 - Prejednanie a schválenie Územného plánu obce Brezovica, Zmeny a doplnky č. 3 - dokument zverejnený na úradnej tabuli a obecnej internetovej stránke

P. starosta uviedol, že konečne ÚPO, Zmeny a doplnky č. 3 sú v záverečnej fáze – fáze schvaľovania. Po mesiacoch čakania bolo doručené Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPO – OÚ Sabinov odboru starostlivosti o životné prostredie. Podnet na ZaD č. 3 podali občania, ktorí žiadali o zmenu kultúry pozemku, aby mohli stavať rodinné domy v lokalite pri „Hájnici“.

Požiadala pracovníčku obce p. Krafcíkovú, aby podala informáciu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O. P. Krafcíková uviedla, že prípravné práce boli vykonané v termíne od II/2023 podľa §19 b) stavebného zákona. Obec ako príslušný orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu oznámením zo dňa 6.3.2023 oboznámila dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby. Verejnosť vyhláškou – oznámením zverejneným dňa 6.3.2023 oboznámila o prerokovaní verejnosť a zároveň v tomto oznámení informovala, že pripomienky k návrhu ZaD č. 3 je možné podávať v lehote 30 dní od zverejnenia oznámenia.

Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonával Ing. Stanislav Imrich, držiteľ „Preukazu o odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.

Dokument – Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov ÚPN-O Brezovica je súčasťou papierovej podoby zápisnice.

P. starosta konštatoval, že obce nad 2000 obyvateľov sú povinné mať územný plán a v prípade zmeny kultúry pozemku je treba prejsť náročným, komplikovaným a zdĺhavým procesom.

Po týchto informáciách predsedajúci p. starosta požiadala predsedu návrhovej komisie poslanca K. Bujňáka, aby predniesol na schválenie jednotlivé uznesenia.

Poslanci hlasovaním prijali uznesenia.

Vzali na vedomie

podľa §11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 zb. v zn. neskorších predpisov / ďalej len zákon o obecnom zriadení / a § 26 ods. 3 a §27 ods. 3 stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení / ďalej len stavebný zákon /:

- a) Správu – informáciu o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- O Brezovica(ÚPN-O).
- b) Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O.
- c) Výsledok preskúmania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O podľa § 25 stavebného zákona Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky zo dňa 25.07.2023 č. OÚ-PO-OVBP1-2023/043288/0114457 ako príslušným orgánom územného plánovania.

Súhlasili

s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k Zmenám a doplnkom č. 3 ÚPN-O.

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Andrej Filip, František Huňady, Stanislav Genčúr, Júlia Polomská, Gabriel Sontag**
proti : 0
zdržal sa: 0
nepřítomný pri hlasovaní: 3 poslanci: Pavol Bujňák, Martin Čačo, Vladimír Sudimák

Schválili

v súlade s § 11 ods. 4 písm. c/ zákona o obecnom zriadení , Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Brezovica vypracované Ateliér URBEKO, s. r. o. – Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt.

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Andrej Filip, František Huňady, Stanislav Genčúr, Júlia Polomská, Gabriel Sontag**
proti : 0
zdržal sa: 0
nepřítomný pri hlasovaní: 3 poslanci: Pavol Bujňák, Martin Čačo, Vladimír Sudimák

požiadali starostu obce prostredníctvom poverenej osoby

zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O , v zmysle § 27 ods. 4 stavebného zákona a to :

- a) vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom
- b) doručením dotknutým orgánom

zodpovedná: Eva Krafcíková termín: do 30 dní

- c) označiť Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona schvaľovacou doložkou

zodpovedná: Eva Krafcíková termín : do troch mesiacov

- d) uložiť Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O , v zmysle §28 ods. 3 stavebného zákona na týchto miestach:

a) na obci -obecnom úrade v Brezovici

b) na spoločnom obecnom úrade v Lipanoch

c) na Okresnom úrade v Prešove , odbore výstavby a bytovej politiky .

zodpovedná: Eva Krafcíková termín : do troch mesiacov

- e) vyhotoviť registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona ,a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Úrad pre územne plánovanie a výstavbu SR, Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava

zodpovedná: Eva Krafcíková termín: do troch mesiacov

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Andrej Filip, František Huňady, Stanislav Genčúr, Júlia Polomská, Gabriel Sontag
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 3 poslanci: Pavol Bujňák, Martin Čačo, Vladimír Sudimák

Uzniesli sa trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov

v súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona o obecnom zriadení na Všeobecnom záväznom nariadení obec Brezovica č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Brezovica.

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Andrej Filip, František Huňady, Stanislav Genčúr, Júlia Polomská, Gabriel Sontag
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 3 poslanci: Pavol Bujňák, Martin Čačo, Vladimír Sudimák

K bodu 4 – Rôzne písm. a) – Prejednanie pridelenia 3. izbového nájomného bytu v bytovom dome súp. č. 526 + stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku

V úvode tohto bodu programu p. starosta žiadost' p. Ľuboša Olejára o pridelenie nájomného bytu. Zároveň uviedol, že doterajšiemu nájomcovi plynie výpovedná lehota do 30.9.2023 avšak byt už uvoľnil pretože sa presťahoval do rodinného domu. Z uvedeného dôvodu je možné schváliť pridelenie bytu žiadateľom. Následne požiadal o stanovisko predsedu komisie finančnej a správy obecného majetku v ktorom sa uvádza, že komisia na základe zhodnotenie odporúča pridelit' byt žiadateľom.

Poslanci hlasovaním schválili pridelenie 3. izbového bytu v bytovom dome súp. č. 526 pre Ľuboša Olejára a manželku Silviu Olejárovú obaja bytom Vyšný Slavkov č. 79 od 15.8.2023 v súlade s VZN č. 3/2007 o podmienkach nájmu obecných nájomných bytov.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Stanislav Genčúr, Júlia Polomská, Gabriel Sontag
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Pavol Bujňák, Vladimír Sudimák

K bodu 4 – Rôzne písm. b) – Prejednanie pridelenia 1. izbového nájomného bytu v bytovom dome súp. č. 526 + stanovisko komisie finančnej a správy obecného majetku

P. starosta prečítal dve doručené žiadosti o prenájom 1. izbového bytu – 1. žiadost' od Jozefa Koľa a 2. žiadost' Tamara Ďuricová a Daniel Slivka. Zároveň uviedol, že žiadatelia Tamara Ďuricová a Daniel Slivka sú mladá rodinka s jedným dieťaťom.

Požiadal o stanovisko predsedu komisie, ktorá posudzovala splnenie podmienok pre pridelenie bytu jednotlivým záujemcom a odporučila pridelit' byt mladej rodine.

. P. starosta doplnil, že bytový dom súp. č. 526 bol stavaný z podpory fondu rozvoja a bývania predovšetkým pre mladé začínajúce rodiny na prechodné bývanie.

Po prejednaní OZ hlasovaním prijalo uznesenie:

Schvaľuje pridelenie 1-izbového bytu v bytovom dome č. 526 pre Tamaru Ďuricovu, bytom Brezovica č. 38 a Daniela Slivku, bytom Valkovská 750/6, Prešov - Solivar od 1.10.2023 v súlade s VZN č. 3/2007 o podmienkach nájmu obecných nájomných bytov.

Neschvaľuje pridelenie 1-izbového bytu v bytovom dome č. 526 pre Jozefa Koľa, bytom Brezovica č. 399.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, František Huňady, Stanislav Genčúr, Júlia Polomská, Gabriel Sontag**
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomný pri hlasovaní: 2 poslanci: Pavol Bujňák, Vladimír Sudimák

K bodu 5 - Diskusia a interpelácie poslancov

Na úvod p. starosta informoval o kultúrno spoločenskom podujatí Biesiada Karpacka v Gmine Chorkówka 13.8.2023.

Zároveň tlmočil pozvanie wójta gminy pre obec Brezovicu a priblížil program podujatia. Konštatoval, že v súčasnosti je ťažko zabezpečiť vystupujúci súbor alebo Fsk, ktorá by reprezentovala obec Brezovicu aj hornotoryský región.

Poslanec F. Huňady informoval, že požiadal p. učiteľku ZUŠ o zabezpečenia vystupujúceho súboru. V telefonickom rozhovore prisľúbila, že zabezpečí vystupujúci súbor na podujatie do Poľska.

Poslankyňa Júlia Polomská - podporiť a udržať folklór v obci vytvorením priaznivejších podmienok.

P. starosta na základe pripomienky p. poslankyne uviedol, že obec samozrejme podporuje aj túto zložku v obci. Ďalej uviedol, že spomína na obdobie kedy FS mal ženskú aj mužskú spevácku skupinu. Obec počas obnovenia FS Brezovičan už 2 krát dala ušiť kroje pre členov - členky. Stredná budova bývalej školy bola zrekonštruovaná za účelom stretávania sa FS Brezovičan a klubu dôchodcov. V súčasnosti by bolo dobré urobiť nábor do FS a rozšíriť rady.

Poslanec G. Sontag - poukázal na susedské spory na „Kamencoch“.

K bodu 6 – Záver

P. starosta poďakoval poslancom, že aj napriek dovolenkovému obdobiu a neplánovanému zasadnutiu sa zúčastnili rokovania a zvlášť poďakoval poslancovi F. Huňadymu, ktorí iniciatívne vybavil vystupujúci súbor.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:30 hod.

Zapísala: Marta Miková, zapisovateľka OZ



Ing. Jozef Hodoši
starosta obce

Overovatelia:

JUDr. Stanislav GENČÚR 

Martin ČAČO 