

Zápisnica
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica,
konaného dňa 20.2.2025

Začiatok: 17:00 hod.

Koniec: 21:00 hod.

Prítomní: Ing. Jozef Hodoši, starosta obce

Poslanci: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, František
Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská - **do bodu 9 b)**

Neprítomní: Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák, J. Polomská **od bodu 9 c)**

Ďalší prítomní: Ing. Stanislav Turák, hlavný kontrolór obce, Marta Míková, pracovníčka
obce, Eva Krafčíková, pracovníčka obce, Pavol Bujňák, pracovník obce

Verejnosť: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OcZ
3. Kontrola plnenia uznesení z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 12.12.2024
4. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2024
5. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2024 a informácia o odpise pohľadávok
6. Prerokovanie a schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka na časť
stavby: „Brezovica – vybudovanie inžinierskych sietí v lokalite IBV Nad školami“, časť A:
Vodovod a kanalizácia
7. Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže –
„Predaj pozemkov – 1. etapa, 2. kolo“
8. Informácia o vyseparovaných zložkách komunálneho odpadu za rok 2024
9. Rôzne:
 - a) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 795/22 – Lukáš Rabatín,
Brezovica č. 535 – **opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru**
 - b) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 795/22 – Martin Pjatak, Krivany,
Pod Koscelcom 241/18 – **opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru**
 - c) Žiadosť o zámenu pozemkov – Angela Čáčová SHR, so sídlom Brezovica č. 417
opätovné prerokovanie po neschválení zámeru na 10. zasadnutí OcZ 18.4.2024
a vypracovaní znaleckého posudku
10. Informácia starostu obce o priebehu prác od obecného zastupiteľstva konaného
dňa 12.12.2024 a plán nasledujúceho obdobia
11. Diskusia a interpelácie poslancov
12. Záver

Rokovanie obecného zastupiteľstva /ďalej len OcZ/ otvoril starosta obce Ing. Jozef Hodoši. Privítal všetkých prítomných na 14. zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatoval, že na úvod je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva a je teda uznášania schopné. Traja poslanci sú ospravedlnení - doplnil.

K bodu č. 2 – Schválenie programu rokovania OcZ

Starosta obce ako predsedajúci predložil na schválenie návrh programu zostavený na zasadnutí Obcej rady 11.2.2025. Poslanci nevzniesli doplňujúce návrhy k programu 14. zasadnutia OcZ a návrh hlasovaním schválili.

Program rokovania bol podľa predneseného návrhu schválený.

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská,

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák,

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ dňa 12.12.2024

Hlavný kontrolór obce Brezovica predložil informáciu plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 12.12.2024. Konštatoval, že z kontrolovaných uznesení obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia riadne a v stanovených termínoch splnené okrem uznesení pri odpredaji obecných pozemkov a inventarizácie majetku a záväzkov, ktorá je v záverečnej fáze spracovania.

Obecné zastupiteľstvo predloženú informáciu zobralo na vedomie – **príloha papierovej podoby zápisnice.**

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská,

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu č. 4 – Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2024

P. starosta požiadal hlavného kontrolóra obce, aby predniesol správu o kontrolnej činnosti za 2. polrok 2024 v zmysle § 18 f) ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlavný kontrolór obce konštatoval, že v sledovanom období boli v nadväznosti na príslušné právne predpisy vykonávané nasledovné činnosti:

Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve,

kontrola stavu a vývoja dlhu v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov pri vybranej kontrole evidencie dlhodobého majetku obce,

kontrola zapojenia a účtovania finančných operácií,

d) ods. 1 – kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Výsledky jednotlivých kontrol sú zdokumentované v správach z kontrol a sú k dispozícii na obecnom úrade.

Správa o kontrolnej činnosti v úplnom znení je súčasťou zápisnice v papierovej forme.

P. starosta poďakoval za prednesenú správu a usmerňovanie v oblasti finančnej politiky. P. starosta doplnil, že najdôležitejšia položka je o zadlženosti a obec v tomto smere neprekročila percentuálne prečerpanie. Poslanec K. Bujňák sa opýtal ohľadom vystavenej faktúry za opravy miestnych komunikácií. P. starosta vysvetli, že je to za práce zrealizované nad rámec zmluvného rozpočtu a jednotlivé položky sú zdokumentované a môžu si to preveriť.

Poslanci hlasovaním vzali správu na vedomie.

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská,

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu č. 5 – Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2024 a informácia o odpise pohľadávok

Na úvod p. starosta vyčíslil zostatky na jednotlivých účtoch obce a uviedol, že obec funguje v zdravom ekonomickom režime. Avizované výnosy z daní pre obec v mesiacoch apríl, máj podľa predpovede budú oveľa nižšie - aj tak obec si s tým poradí - uviedol p. starosta.

Pracovníčka obce p. Krafčíková konštatovala, že podľa **zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (§ 8 ods. 1)** majetok obce tvoria veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce a podľa **zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (§ 1 ods. 2)** majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa **zákona o majetku obcí** alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou. Obec má povinnosť každoročne vykonať inventarizáciu majetku.

Predložila správu o inventarizácii majetku obce k 31.12.2024 a informáciu o odpise pohľadávok schválených na zasadnutí OcZ 12.12.2024.

Informovala o zostatkoch na jednotlivých účtoch majetku, zásob, bankových účtoch, pohľadávok, záväzkov, zúčtovacích vzťahov so ŠR a rozpočtovou organizáciou ZŠ s MŠ Brezovica a majetku vedeného na podsúvahových účtoch. Taktiež informovala o návrhu na vyradenie majetku na základe inventarizácie a vyradení majetku vyradňovacou komisiou. Prílohou inventarizačného zápisu sú aj vyhotovené inventúrne súpisy, ktoré zabezpečujú preukázateľnosť vykonania inventúry ***príloha zápisnice v papierovej forme***.

P. starosta na spresnenie vyradenia majetku uviedol, že navrhovaný majetok obce autá Renault Master a Avia a tiež prac. náradie už doslúžili a ich oprava je nerentabilná.

Poslanci hlasovaním správu o inventarizácii a odpise pohľadávok zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská,

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci - Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu č. 6 – Prerokovanie a schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinnosti stavebníka na časť stavby: „Brezovica – vybudovanie inžinierskych sietí v lokalite IBV Nad školami“, časť A: Vodovod a kanalizácia

P. starosta vysvetlil, že pri tejto investícii sa snažil vybaviť eurofondy, ale keďže naša obec nespĺňa podmienky nakoniec zvolil osvedčenú cestu vybavovania s VVS a.s. a po rokovaní s investičným riaditeľom VVS bola obci zaslaná Zmluva o postúpení práv a povinnosti stavebníka na časť stavby „Brezovica – vybudovanie inžinierskych sietí v lokalite IBV Nad školami“, časť A. Vodovod a kanalizácia na prerokovanie a schválenie na OcZ. Obec dala vypracovať projektovú dokumentáciu, vybavila stavebné povolenie, zrealizuje zemné a výkopové práce. VVS dodá potrubie, šachty a zrealizuje montáž v mesiacoch apríl, máj, jún. Obec Brezovica ako cedent postupuje právo a VVS Košice – cesionár na zrealizovanie stavby povolennej rozhodnutím OÚ Sabinov odpor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2024/000054-007 zo dňa 29.01.2024.

Predmetom cedácie podľa tejto zmluvy sú nasledovné časti stavby v rozsahu:

SO 01 Splašková kanalizácia

Kanalizačný zberač „AA“ PVC D 315/9,2 mm od 0,00 m – 0,211 m celá povolená dĺžka

SO 02 Vodovod

Vetva „A“ HDPE D 110/6,6 mm od 0,00 m – 0,218 m z celkovej dĺžky 530,0 m

b) Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne na cedovanú trasu vodovodu a kanalizácie obci Brezovica, v prospech VVS, a.s. Košice.

Názorne na mapke ukázal predmetnú lokalitu a trasu stavby.

Zároveň informoval, že elektrické siete, VSD, by mali byť zrealizované v I. polroku 2025

Poslanci hlasovaním schválili predložený návrh zmluvy

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská,

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

Po schválení podmienok pre VVS, a .s., p. starosta informoval, že cez pozemok p. Petra a Júlie Štefčákových , ktorí boli prítomní na OcZ je vedená dažďová kanalizácia bez zaznačenia bremena v katastri. O zjednanie nápravy už požiadal vedenie prešovského závodu VVS – zatiaľ bez odpovede ako sa to bude riešiť.

K bodu č. 7 – Návrh na schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj pozemkov – 1. etapa, 2. kolo“

P. starosta informoval, že v 1. kole obchodnej verejnej súťaže /ďalej len OVS/ v mesiaci jún 2024 bolo predaných 6 pozemkov, ktoré sú v štádiu zápisu na kataster. OVS 2. kola bude predmetom schválenia a navrhuje minimálnou kúpnu cenu ponechať na 33,00 eur.-

- pozemok parc.č.1220/11 –orná pôda o výmere 662m²,
- pozemok parc.č.1220/12 –orná pôda o výmere 1 116m²,
- pozemok parc.č.1220/13 –orná pôda o výmere 854m²,
- pozemok parc.č.1220/15–orná pôda o výmere 963m²,
- pozemok parc.č.1220/16–orná pôda o výmere 955m²,
- pozemok parc.č.1220/18–orná pôda o výmere 948m²,
- pozemok parc.č.1220/22 –orná pôda o výmere 659m²,
- pozemok parc.č.1220/23 –orná pôda o výmere 669m²,
- pozemok parc.č.1220/25–orná pôda o výmere 679m²,
- pozemok parc.č.1220/26–orná pôda o výmere 694m²,

Pracovník obce P. Bujňák uviedol, že podmienky verejnej obchodnej súťaže zostávajú nezmenené. Návrhy môžu záujemcovia predkladať **od 3.3.2025 do 31.3.2025**, tie budú potom v zmysle zákona na min. 30 dní zverejnené a následne do 15 dní vyhodnotené komisiou. Podmienky obchodnej verejnej súťaže vrátane príloh budú zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Obhliadka nehnuteľností sa bude konať dňa **5.3.2025**, začne stretnutím záujemcov o **15:00 hod.** na Obecnom úrade v Brezovici. Poslankyňa obce p. Polomská navrhla posunúť obhliadku na neskorší termín, že niektorým záujemcom to nevyhovuje.

P. starosta uviedol, že tí ktorí nemôžu prísť v uvedenom termíne – obhliadka je možná po dohode aj individuálne.

Poslanci po prerokovaní schválili:

a) spôsob prevodu vlastníctva majetku obce – formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská,**
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov – 1. etapa, 2. kolo“ podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská,**
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

c) OcZ žiada starostu obce – vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle schválených súťažných podmienok a menovať komisiu pre vyhodnotenie ponúk verejnej obchodnej súťaže a to: JUDr. Stanislav Genčúr – predseda, Mgr. Júlia Polomská, PhD. – členka, František Huňady – člen, Martin Čačo – člen, Ing., Mgr. Pavol Bujňák - člen

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská,**
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu č. 8– Informácia starostu obce o vyseparovaných zložkách komunálneho odpadu za rok 2024

Na úvod p. starosta vysvetlil, že každoročne do 15.2. obec spracováva prehlásenie o vyseparovaných zložkách odpadov a zverejňuje úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za príslušný rok. Spracované tabuľky sa zasielajú Environmentálnemu fondu a zberovej spoločnosti, ktorá vyváža odpady. Na základe údajov zaslaných Envirofondu obec dostáva dotácie na triedený zber. Údaje o vytriedených zložkách odpadu sú podkladom pre stanovenie výšky poplatku za uloženie odpadu v zberovej spoločnosti. P. starosta premietol štatistiku

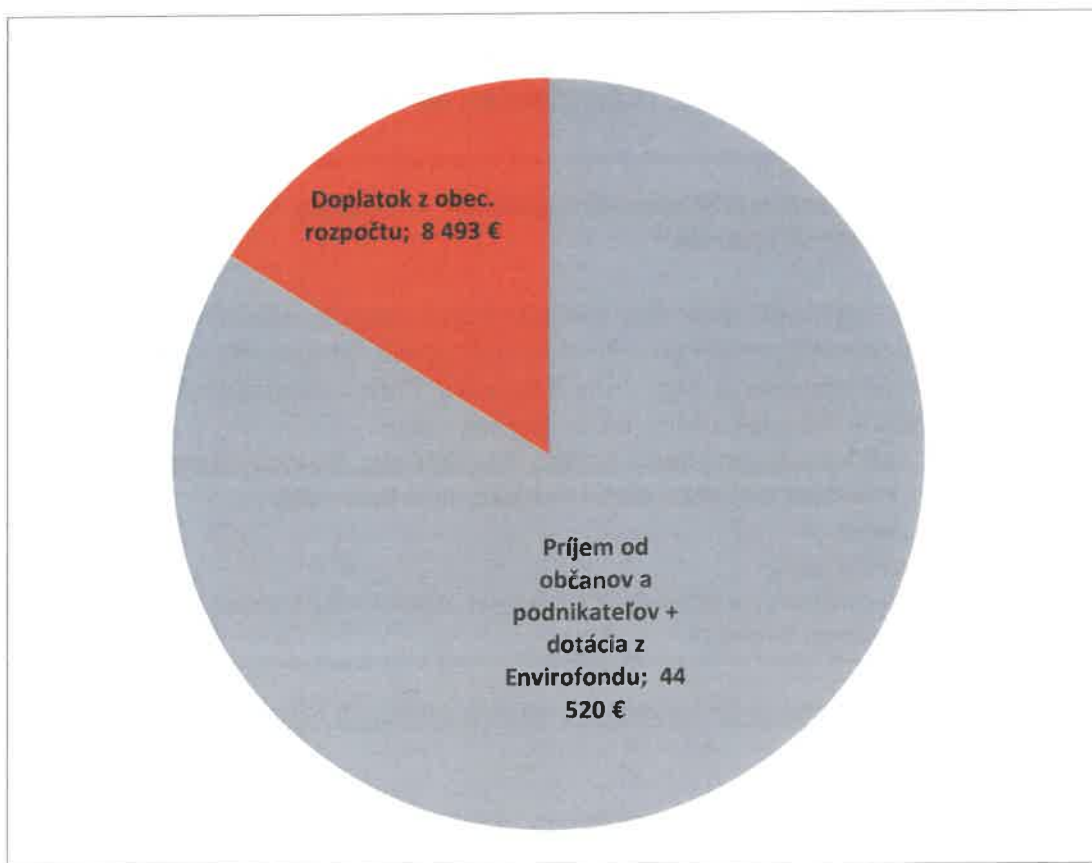
nákladov. Konštatoval, že v porovnaní z predchádzajúcimi rokmi celkový objem odpadu v roku 2024 klesol na 481 ton. Úroveň vytriedenia sa zlepšila z 50,6 % na 54,6 %.
- príloha grafické znázornenie.

Brezovica - zber odpadu v roku 2024 - náklady

Komunálny odpad, kuchynský odpad	48 509 €
Zákonný poplatok	3 265 €
BRO - spracovanie drvičom	1 239 €
Spolu	53 013 €

Príjem od občanov a podnikateľov + dotácia z Envirofondeu	44 520 €	84,0%
Doplatok z obec. rozpočtu	8 493 €	16,0%
Spolu	53 013 €	

Dotácia OZV - Elekos na separ. zber **20 208 €**



Poplatok za odpad v roku 2024 - 25 € /osoba

Reálny náklad 31€ /osoba

Schválený poplatok na 2025 30€ /osoba

Poslanci informáciu zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská,
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír
Sudimák

K bodu 9– Rôzne písm. a) – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 795/22– Lukáš Rabatín, Brezovica č. 535 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

V úvode predmetného bodu programu premietol geometrický plán územia a novovytvorené parcely. Následne prečítal doručенú námietku od p. Vladimíra Kľoca proti odpredaju pozemkov do súkromného vlastníctva.

Predseda júci udelil slovo p. V. Kľocovi, ktorý argumentoval, že na tomto postupe sa mu nepáči viacero vecí a to:

„V minulosti som dával žiadosť na odkúpenie, bol som za dohodu a ústupky ale sused chce všetko. Som za to, aby sa to odpredalo pol na pol, alebo nech to ostane vo vlastníctve obce. Ďalej pokračoval, že malo by sa to robiť nestranne, pretože keď sa to odpredá nebudú mať prístup k pozemkom majitelia všetkých okolitých pozemkov.“

Opýtal sa, či predmetný odpredaj podľa osobitného zreteľa je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Konštatoval, že ak je viacej záujemcov malo by sa postupovať iným spôsobom.

P. starosta konštatoval, že aj p. V. Kľoc v minulosti kúpil od obce pozemky taktiež podľa osobitného zreteľa a vtedy mu tento spôsob predaja neprekážal.

Ďalej vysvetlil, že zámeru obce na odpredaj časti mlynského náhona predchádzalo pracovné rokovanie poslancov na ktorom sa zohľadňovali aj širšie súvislosti a vzťahy.

Pán V. Kľoc sa opýtal, že aké zákonné dôvody má p. Rabatín, že mu budú odpredané tieto pozemky.

Poslanec S. Genčúr - konštatoval, že je to na orgáne obce komu pozemok predá a z akého dôvodu.

L. Rabatín sa vyjadril, že medzi ním a p. Pjatakom je dohoda o navrhovanom odkúpení parciel a nerozumie tomu, prečo je p. Kľoc proti tejto dohode.

L. Rabatín - v minulosti som chcel odkúpiť parcely za mojím pozemkom a ustúpil som v prospech V. Kľoca.

V. Kľoc sa ešte doplnil, že túto námietku posunie na prokuratúru.

P. starosta sa vyjadril, že tzv. mlynský náhon sa v minulosti vôbec nemal začať odpredávať a zachovať ako technická pamiatka pre budúce generácie.

Vyjadrenia poslancov:

M. Čačo - ťažko poslancom rozhodovať ak nie je dohoda medzi účastníkmi

Poslanci hlasovaním námietku vzali na vedomie.

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská,
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír
Sudimák

Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu o odpredaji a schválili v súlade s § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce prebytočnosť nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku CKN par. č. 795/32 o výmere 240 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN par. č. 795/22 o výmere 396 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 62/2024 zo dňa 29.11.2024.

V súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku CKN par. č. 795/32 o výmere 240 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN par. č. 795/22 o výmere 396 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 62/2024 zo dňa 29.11.2024, v prospech nadobúdateľa Lukáša Rabatína, rod. Rabatína, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 082 74 Brezovica č. 535 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Prevod vlastníctva za kúpnu cenu **6,- Eur/m²,.**

Náklady spojené s prevodom vlastníctva a vypracovaním geometrického plánu znáša nadobúdateľ.

Dôvod osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že ide o prevod susedného pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľa a týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská,**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

Po hlasovaní p. starosta udelil slovo p. K. Kľocovej, ktorá položila otázku hlavnému kontrolórovi obce, či OcZ má právo rozhodnúť takýmto spôsobom o odpredaji majetku keď jej manžel mal tiež záujem a nebolo mu vyhovené.

P. kontrolór odpovedal, že OcZ má právo rozhodnúť previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa ak sú splnené všetky zákonné náležitosti. Pokračoval, že ak by sa postupovalo vyhlásením obchodnej verejnej súťaže – záujemcovia by mohli byť aj z Bratislavy.

K bodu 9 – Rôzne písm. b) – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 795/22 – Martin Piaták, Krivany Pod Koscelcom 241/18 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

P. starosta uviedol, že predchádzajúce prerokovanie sa týkalo aj tohto bodu programu vyzval poslancov, aby hlasovali.

Poslanci hlasovaním schválili:

V súlade s § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce prebytočnosť nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku CKN par. č. 795/33 o výmere 48 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku CKN par. č. 795/22 o výmere 396 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom

Sabinov, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 62/2024 zo dňa 29.11.2024.

V súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm.

a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce **prevod** vlastníctva k nehnuteľnosti – novovytvorenému pozemku CKN par. č. 795/33 o výmere 48 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 795/22 o výmere 396 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 62/2024 zo dňa 29.11.2024, v prospech nadobúdateľa Martina Pjataka, rod. Pjataka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom 082 71 Krivany Pod Koscelcom 241/18, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Prevod vlastníctva za kúpnu cenu **6,- Eur/m²**.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva a vypracovaním geometrického plánu znáša nadobúdateľ.

Dôvod osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce skutočnosť, že ide o prevod susedného pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľa a týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym.

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr,**

František Huňady, Martin Kocúrko, Júlia Polomská,

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 poslanci: Andrej Filip, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu 9– Rôzne písm. c) – Žiadosť o zámenu pozemkov – Angela Čáčová SHR, so sídlom Brezovica č. 417– opätovné prerokovanie po neschválení zámeru na 10. zasadnutí OcZ 18.4.2024 a vypracovaní znaleckého posudku

P. starosta opätovne pripomenul proces od podania žiadosti a uviedol, že prvýkrát bola žiadosť o zámenu pozemkov prerokovaná na zasadnutí OcZ 15.12.2022 s odôvodnením, že obec má zámer v tejto lokalite vybudovať miestnu komunikáciu k rodinným domom, a preto odporučil OcZ schváliť zámer hodný osobitného zreteľa s uvedením dôvodu, že zámena pozemkov je potrebná pre verejný záujem - zámer obce je vybudovanie miestnej komunikácie k individuálnej bytovej výstavbe v danej lokalite a tým zvýšenie životnej úrovne občanov.

Zároveň uviedol, že p. Čáčová bola povinná pred prípadným schválením samotného prevodu, obci preukázať, že ostatní podieloví spoluvlastníci si neuplatnili predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel – túto povinnosť si splnila a predložila obecnému zastupiteľstvu na zasadnutie 15.6.2023. P. starosta ďalej pokračoval, že na 5. zasadnutí z dôvodu nesplnenia 3/5 väčšiny všetkých poslancov zámer výmeny nebol schválený, a preto bod zaradený na opätovné prerokovanie 18.4.2024 – uznesenie nebolo prijaté. Z dôvodu povinnosti vyčísliť všeobecnú hodnotu pozemkov obec objednala vypracovanie Znaleckého posudku na pozemky E KN parc. č. 419/115, 5032 k. ú. Brezovica a spoluvlastníckeho podielu 16/112 na pozemku E KN parc. č. 342/2 k. ú. Brezovica.

P. starosta informoval o vypracovaní znaleckého posudku na predmetné parcely, ktoré majú byť predmetom zámeny a uviedol, že všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve obce –

E KN parc. č. 419/115 (1 446 m²) a parc. č. 5032 (721m²) je 8 197,79 eur a všeobecná hodnota spoluvl. podielu 16/112 Angely Čáčovej na pozemku parc. č. 342/2 (2 291,29 m²) je 7 355,03 eur.- Konštatoval, že hodnota pozemkov bola doplnená do pôvodného zámeru a ten bol zverejnený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote.

Obecná rada odporučila schváliť zámer obce zámeny s doplatkom so strany Angely Čáčovej vo výške rozdielu hodnoty majetku 842,76-. Zároveň obecná rada zaujala stanovisko, že v prípade nesúhlasu p. A. Čáčovej s doplatkom OcZ nebude pokračovať v ďalšom rokovaní k predmetnej žiadosti. Zo strany p. Čáčovej boli vznesené pripomienky k ohodnoteniu pozemkov. Znalec po oboznámení sa s pripomienkami zhodnotil, že postupoval správne pri vyčíslení všeobecnej hodnoty pozemkov.

Keďže p. A. Čáčová sa ospravedlnila zo zdravotných dôvodov p. starosta ako predsedajúci udelil slovo p. M. Čáčovi, ktorý potvrdil, že:

Nadalej trvá na tom, že ocenenia neboli správne podľa skutkového stavu.

Poslanci odporučili, aby p. Čáčová dala vypracovať ďalší znalecký posudok na porovnanie.

P. starosta zhodnotil situáciu a vyjadril sa, že je to veľmi náročný proces zámeny, avšak ak chce obec vybudovať inžinierske siete aj v tomto území musí hľadať riešenia.

Navrhol možné alternatívy - zámena jednej obecnej parcely a podielu p. Čáčovej s doplatkom od obce, alebo dohoda o zámene alebo odkúpení podielu s iným spoluvlastníkom.

P. starosta v rámci tohto bodu programu informoval o potrebe vysporiadania pozemkov v susednej lokalite „mlynský náhon“ a konštatoval, že niektorí vlastníci v tejto časti majú neoprávnené prihradené obecné aj súkromné pozemky.

Po prerokovaní poslanci hlasovali.

Neprijali uznesenie z dôvodu nesplnenia podmienky pre schválenie zámeru zámeny pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva (t. j. min. 6 poslancov za)

Hlasovanie: **za: 3 poslanci: Kamil Bujňák, František Huňady, Matin Kocúrko,**
 proti : 0
 zdržali sa: 2 poslanci: Martin Čáčo, Stanislav Genčúr
 neprítomní pri hlasovaní: 4 poslanci: Andrej Filip, Júlia Polomská, Gabriel
 Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu 10 – Informácia starostu obce o priebehu prác od obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.12.2024

P. starosta v úvode informoval, že v súlade s vydaným rozhodnutím boli vyrezané topole smerom ku ihrisku vo vlastníctve SPF a taktiež vyrúbaná lípa na cintoríne na podnet majiteľov pomníkov.

P. starosta opisom fotodokumentácie podrobne zhodnotil zrealizované podujatia a pripojil plán na nasledujúce obdobie roka 2025.

Práce od posledného zasadnutia OZ

Stavebná činnosť

- Verejné obstarávanie na dodávateľov stav. prác OcÚ

Kultúra a šport

- Vianočný koncert ZŠ s MŠ
- Vianočné trhy, zabíjačka OcÚ, FK Sokol, dobrovoľníci
- Výstup na Homôlku ZOHT
- Nočný výstup na Šarišský hrad – I.J.Lysák KST ZVL Prešov
- Trojkraľový futbalový turnaj FK Sokol
- Vansovej Lomnička Únia žien, OcÚ Knížnica
- Príprava plochy na korčuľovanie P. Bujňák, Molčanovci, MOS

Ostatné

- Výrub prestarých topoľov pri ihrisku P. Merta, Genwood
- Výrub prestarých drevín na cintoríne A. Ďurica, J. Kravec, MOS
- Výroba drevených stánkov na jarmoky – 6 ks A. Ďurica
- Zaradenie hasič. auta Karosa do špeciálnej evidencie OcÚ

Plán na najbližšie obdobie

Stavebná činnosť

- Výstavba IS v lokalite „Nad školami“
- Zateplenie fasády Reštaurácie zo severnej a východnej strany

Kultúra, šport a ostatné

- Mám básničku na jazýčku
- Veľkonočné trhy 12.4.

OcÚ Knižnica, MŠ
OcÚ, kultúr. komisia

Poslanci hlasovaním informáciu zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za: 5 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Kocúrko,

proti : 0

zdržal sa: 0

nepřítomní pri hlasovaní: 4 poslanci: Andrej Filip, Júlia Polomská, Gabriel Sontag, Vladimír Sudimák

K bodu 11 – Diskusia a interpelácie poslancov

V úvode tohto bodu programu p. starosta prečítal doručенú žiadosť o predĺženie nájmu – Miroslav Brilla, J. Kráľa 34, Lipany v ktorej žiadateľ uvádza, že žiada o predĺženie nájmu v súčasných priestoroch. P. starosta uviedol, že v jeho právomoci je predĺženie uzatvorených zmlúv, pokiaľ si nájomca plní prevádzkové náležitosti.

Uviedol, že na základe sťažností od občanov, vedúci predajne potravín nedodržuje podmienky zmluvy – otváracie hodiny a užíva aj nezazmluvnené obecné priestory na sklad. Poslanci taktiež poukázali na ďalšie nedostatky pri predaji rôznych produktov a odporučili, aby p. starosta z dôvodu popísaných skutočností už nepredlžil zmluvu. Zároveň p. starosta uviedol, že nebytové priestory môže obec ďalej prenajať aj na iné účely.

Ďalej informoval, že po niekoľkomesačnej výstavbe optickej siete, ktorú realizovala firma Livenet v spolupráci s VSD, a. s. a následných schvaľovacích procesoch, je v súčasnej dobe už možné pripojiť sa na vysokorychlostný optický internet. Záujemcovia – občania môžu sa na pripojenie objednať na tel. č. 0800 727 222, alebo sa informovať v kancelárii firmy v Lipanoch, na adrese Nám. Sv. Martina 718/3

Interpelácie poslancov:

Poslanec S. Genčúr - podnet od občana, skrinka prvej pomoci AED nie je k dispozícii cez zimné mesiace v súlade s novou legislatívou.

P. starosta vysvetlil, že poverené osoby, ktoré sú prihlásené v centrálnom registri na obsluhu majú kľúče od vchodových dverí a zakúpenie vyhrievacej skrinky obec zabezpečí.

Medzi občanmi, ktorí boli na samom začiatku nahlásení pre kontaktovanie na obsluhu prístroja boli aj pracovníci záchrannej služby z našej obci, ktorých kontaktovali aj v prípade keď už na výjazd mala ísť záchranka. Z tohto dôvodu súhlas zrušili.

V súčasnosti obec má zastúpenie z radov zdravotníčok hasičského zboru a p. Teréziu Adamkovú.

K. Bujňák – sa opýtal či je nejaká nádej na vybavenie lekárov do obce.

P. starosta informoval o stretnutí s MUDr. Valčovou a Pharm Dr. Jurskou, ktoré ponúkli pomoc. Na stretnutie som pozval aj MUDr. Saloňovú – lekárku z Torysy, ktorá v daný termín z dôvodu pracovnej vyťaženia nemohla prísť, ale sľúbila, že sa ohlásí.

Následne p. starosta objasnil jednotlivé kroky pri vybavovaní a uviedol, že MUDr. Valčová

ho upozornila, že v Brezovici boli zrušené obvody a preto v prvom kroku je treba legislatívne obnovenie obvodov a za tým účelom sa ohlási na rokovanie na VÚC Prešov.

Ďalej uviedol, že obec Brezovica ponúkla objekt pre sídlo rýchlej zdravotnej pomoci.

Poslanci navrhli umiestnenie RZP do Požiarnej zbrojnice a pokúsiť sa vybaviť lekárske služby, pretože cestovanie do Š. Draviec je komplikované. .

M. Čačo – pridať svetlo pred rodinným domom p. Jána Ďuricu na našej ulici - p. starosta opísal o koľko sa rozšírili svetelné body v obci v porovnaní s nedávnou minulosťou. Na základe podnetu obec požiadavku zapíše do zoznamu.

M. Kocúrko - opakovane pripomenul potrebu retardéra na miestnu komunikáciu okolo bývalej Plety.

P. starosta poďakoval za podnetné návrhy a uviedol, že je treba počúvať pripomienky od občanov, ktoré pomáhajú vedeniu obce vytvárať lepšie podmienky pre život občanov.

K bodu 12 – Záver

Po skončení diskusie p. starosta poďakoval prítomným za účasť a podnetné príspevky a ukončil zasadnutie OcZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o **21:00** hod.

Zapísala: Marta Miková, zapisovateľka OZ



Ing. Jozef Hodoši
starosta obce

Overovatelia:

JUDr. Stanislav GENČÚR

Martin ČAČO

