

**Dodatok č. 7**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2008**  
**uzatvorenej dňa 1.9.2008 v zmysle zákona č 116/1990 Zb.**

medzi

**Prenajímateľ: Obec Brezovica nad Torysou**

082 74 Brezovica č. 59  
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Hodošim  
IČO: 326861  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,  
č. účtu: 3411312002/5600

**Nájomca: COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**

Konštantínova 3, 081 77 Prešov  
zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Štefanom Bujňákom  
a podpredsedníčkou predstavenstva Ing. Janou Leškovou  
IČO: 00169111  
IČ DPH: SK2020517741  
Bankové spojenie: VÚB Prešov, č. účtu: 116572/0200  
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572  
Zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu Prešov, oddiel Dr, vložka 190/P

v zmluve o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa:

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2023 do 31.8.2038, na dobu 15 rokov v súlade s uznesením OZ č. 316/2022 zo dňa 23.6.2022.

**Čl. IV**  
**Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného 10,- Eur/m<sup>2</sup>/rok prenajatej plochy v súlade s uznesením obce Brezovica č. 316/2022 zo dňa 23.6.2022, ktoré stanovilo uvedenú výšku nájomného za nebytové priestory na celé obdobie nájmu t. j. 15 rokov.

**Čl. VI**  
**Práva a povinnosti účastníkov**

13. Prenajímateľ súhlasí s odpisovaním vynaloženej investície a technického zhodnotenia predmetu nájmu vo výške investície podľa predložených faktúr nájomcom.

**Čl. VII**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby na ktorú bol nájom dohodnutý s možnosťou predĺženia nájomného vzťahu.
2. Prenajímateľ má právo vypovedať platnosť nájomnej zmluvy zo zákonom stanovených dôvodov, podľa ust. par. 9 ods. 2 zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Nájomca má právo vypovedať platnosť nájomnej zmluvy zo zákonom stanovených dôvodov, podľa ust. par. 9 ods. 3 zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení, alebo výpoveďou

s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti a nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch pre každého účastníka jeden exemplár.

Platnosť tohto dodatku nastáva dňom podpisu oboma zmluvnými stranami

Účinnosť tento dodatok nadobudne dňom po jeho zverejnení na úradnej tabuli prenajímateľa, resp. na webovej stránke prenajímateľa.

V Brezovici, dňa 12.8......2022

V Prešove, dňa 26.8......2022

Prenajímateľ:  
Obec Brezovica

Nájomca:  
COOP Jednota Prešov,  
spotrebné družstvo *1/*

.....  
Ing. Jozef Hodoši  
starosta obce

.....  
Ing. Štefan Bujňák  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Jana Lešková  
podpredsedníčka predstavenstva