

Zápisnica
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Brezovica,
konaného dňa 18.4.2024

Začiatok: 17:00 hod.

Koniec: 21:00 hod.

Prítomní: Ing. Jozef Hodoši, starosta obce

Poslanci: Kamil Bujňák, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Gabriel Sontag, Martin Čačo **od bodu č. 7**

Neprítomní: Júlia Polomská, Vladimír Sudimák, Martin Čačo **do bodu č. 6**

Ďalší prítomní: Ing. Stanislav Turák, hlavný kontrolór obce, Marta Miková, pracovníčka obce, Mgr. Miroslava Hrivňáková, pracovníčka obce, Ing., Mgr. Pavol Bujňák, pracovník obce

Verejnosť: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OcZ
3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 15.02.2024
4. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2023.
5. Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2023
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2024 – rozpočtovým opatrením č. 1
7. Žiadosť o stanovisko k výstavbe optického vysokorýchlostného internetu na nových podporných stĺpoch - BW-net. s. r. o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov a LiveNETservices s.r.o., Na Dujave 193/1 Pečovská Nová Ves
8. Rôzne:
 - a) Žiadosť o zámenu pozemkov – Angela Čáčová – SHR, so sídlom Brezovica č. 417 **opätovné prerokovanie po neschválení zámeru na 5. zasadnutí OcZ 15.6.2023**
 - b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Tadeáš Jacko, bytom Brezovica č. 90 a Katarína Jacková, bytom Brezovica č. 501 – **opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru**
 - c) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Anna Jacková, Brezovica č. 275 – **prerokovanie**
 - d) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - Štefan Huňady, Brezovica č. 276 – **prerokovanie**
 - e) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Miroslav Hajduk, Brezovica č. 501 - **prerokovanie**
 - f) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Sabol a manželka Eva Sabolová, Brezovica č. 474 - **prerokovanie**
9. Informácia starostu obce o priebehu prác od obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.2.2024 a plán na nasledujúce obdobie
10. Diskusia a interpelácie poslancov
11. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva /ďalej len OcZ/ otvoril starosta obce Ing. Jozef Hodoši. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že je na úvod prítomných 6 poslancov. Poslanec Martin Čačo – príde neskôr. Poslankyňa J. Polomská a poslanec V. Sudimák sú ospravedlnení.

K bodu č. 2 – Schválenie programu rokovania OcZ

Starosta obce ako predsedajúci predložil na schválenie návrh programu zostavený na zasadnutí Obcej rady dňa 10.4.2024. Poslanci nevzniesli doplňujúce návrhy k programu 10. zasadnutia OcZ a návrh hlasovaním schválili.

Program rokovania bol podľa predneseného návrhu schválený.

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Kocúrko, Gabriel Sontag**

proti : 0

zdržal sa: 0

**neprítomní pri hlasovaní: 3 - Martin Čačo, Júlia Polomská, Vladimír
Sudimák**

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ dňa 15.02.2024

Hlavný kontrolór obce Brezovica po udelení slova predsedajúcim, predložil informáciu plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 15.02.2024. Konštatoval, že z kontrolovaných uznesení obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia riadne a v stanovených termínoch splnené – schválené dokumenty sú zverejnené.

Obecné zastupiteľstvo predloženú informáciu zobralo na vedomie – **príloha papierovej podoby zápisnice.**

P. starosta doplnil informáciu, že spoločnosť NIKE – žiada o opätovné prehodnotenie prijatého uznesenia.

Poslanci hlasovaním kontrolu uznesenia zobrali na vedomie.

Hlasovanie: **za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Kocúrko, Gabriel Sontag**

proti : 0

zdržal sa: 0

**neprítomní pri hlasovaní: 3 - Martin Čačo, Júlia Polomská, Vladimír
Sudimák**

K bodu č. 4 – Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2023

P. starosta uviedol, že dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z ktorej vyplývajú nové povinnosti na úseku kontrolnej činnosti. Odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý doplnil, že novela priniesla okrem iného rozšírenie povinnosti hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór *povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.* Prečítal správu v ktorej sa v závere uvádza, že kontrolou prevodu neboli zistené nedostatky.

Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Brezovica za rok 2023 v úplnom znení je súčasťou zápisnice v papierovej forme a bude zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Poslanci hlasovaním vzali správu na vedomie.

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Čačo, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Martin Čačo, Júlia Polomská, Vladimír
Sudimák

K bodu č. 5 – Správa o inventarizácii majetku obce k 31.12.2023

P. starosta odovzdal slovo pracovníčke p. Hrivňákovej, ktorá predložila Správu o inventarizácii majetku obce k 31.12.2023 a stručne oboznámila prítomných o jej výsledku, v krátkosti informovala o zostatkoch na jednotlivých účtoch majetku, zásob, bankových účtoch, pohľadávok, záväzkov, zúčtovacích vzťahoch so ŠR a rozpočtovou organizáciou ZŠ s MŠ Brezovica a majetku vedeného v OTE evidencii. Prílohou inventarizačného zápisu sú aj vyhotovené inventúrne súpisy, ktoré zabezpečujú preukázateľnosť a správnosť vedenia účtovníctva.

Poslanci hlasovaním správu zobrali na vedomie.

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Kocúrko, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Martin Čačo, Júlia Polomská, Vladimír
Sudimák

K bodu č. 6 – Úprava rozpočtu obce na rok 2024 – rozpočtovým opatrením č. 1

P. starosta udelil slovo pracovníčke Mgr. Hrivňákovej, ktorá uviedla, že táto 1.úprava rozpočtu sa týka výhradne úpravy výšky dotácii pre obec na prenesený výkon štátnej správy – dotácia na matriku, register obyvateľstva, register adries a ochranu ŽP. Upravuje sa aj výška dotácii na prenesených kompetenciách u ZŠ s MŠ Brezovica na základe zaslaných rozpisových listoch z MŠVVaŠ SR.

Dokument je prílohou zápisnice v papierovej forme.

Poslanci úpravu hlasovaním vzali na vedomie a hlasovali.

Hlasovanie: za: 6 poslancov: Kamil Bujňák, Andrej Filip, Stanislav Genčúr,
František Huňady, Martin Kocúrko, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Martin Čačo, Júlia Polomská, Vladimír
Sudimák

K bodu č. 7 – Žiadosť o stanovisko k výstavbe optického vysokorýchlostného internetu na nových podporných stĺpoch - BW-net. s. r. o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov a LiveNETservices s.r.o., Na Dujave 193/1 Pečovská Nová Ves

P. starosta prečítal žiadosť spoločnosti o stanovisko k výstavbe optického vysokorýchlostného internetu na nových podporných stĺpoch a pripomenul, že uvedené spoločnosti boli prezentovať výstavbu v roku 2022 jednotlivo. P. starosta ďalej uviedol, že odporučil jednotlivým zástupcom, aby sa spojili a v prípade dohody spoločne predložili žiadosť. V doručenej žiadosti zo dňa 02-04-2024 uvádzajú, že pre tento účel s ohľadom na minimalizovanie zásahov do životného prostredia i zabezpečenie nákladovej a časovej primeranosti navrhujú zriadenie optického vedenia kombináciou nadzemnej trasy ako aj zemnou trasou. Ďalej sa uvádza, že by obci ponúkli možnosť využiť novo vybudovanú optickú sieť na pripojenie kamier ako aj pripojenie vysokorýchlostného internetu pre obecný úrad, základnú školu ako aj inštitúcie, ktorých je zriaďovateľom obec za symbolické 1 EURO na rok.

P. starosta následne informoval o stretnutí starostov a primátorov so zástupcami VSD, ktoré sa uskutočnilo 18.4.2024 v Dubovici a uviedol, že VSD ako prevádzkovateľ regionálnej distribučnej sústavy bude v priebehu obdobia 1.5.2024 do 31.10.2024 upravovať vlastné distribučné zariadenia, t.j. vybuduje vlastnú optickú sieť pre poskytovateľov internetových služieb. Za týmto účelom doručí obci informáciu verejnou vyhláškou - kde bude uvedené, že za účelom vykonania úprav vlastného distribučného zariadenia, vstúpi VSD, resp. ním poverená osoba vo verejnom záujme na cudzie pozemky a do cudzích objektov v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Následne odovzdal slovo zástupcom spoločnosti BW-net s.r.o. a LiveNet services s.r.o.

Vyjadrenia zástupcov spoločnosti:

BW- net, ktorý uviedol, že v porovnaní s VSD ponúkajú lacnejšie služby pre občanov a benefity pre obec, spolupracujú s obcou a občanmi pri projektovaní a umiestňovaní stĺpov. Upozornil, že v budúcnosti VSD môže žiadať nájom od obce za svoje stĺpové prípojky.

Stanovisko LiveNet - VSD majú svoje stĺpy ale bez stavebného povolenia a stotožnil sa s názorom zástupcu BW-netu.

P. starosta zároveň premietol na monitore zábery realizácie z Krásnej Lúky a uviedol, že v susednej obci Krivany sú občania nespokojní s prácou spoločnosti.

Porovnal obidve varianty realizácie a konštatoval, že vybudovanie nebude predstavovať pre Obec Brezovicu žiadne finančné náklady a to v oboch prípadoch.

Výhody VSD – vybudovanie siete na existujúcich stĺpoch - nevýhoda drahšie služby.

Výhody súkromníkov - lacnejšie služby s benefitmi – nevýhoda, že pribudnú stĺpy a nutnosť strpieť výkopové práce.

Úspora pre obec 300 € a 360 € pre ZŠ ročne na základe ponúkaných benefitov od spoločnosti – uviedol p. starosta.

Stanoviská jednotlivých poslancov:

M. Kocúrko - výstavba optickej siete podzemným vedením,

A. Filip – stotožnil sa s názorom, že zemná trasa,

F. Huňady a G. Sontag - podporili realizáciu do zeme,

S. Genčúr – uviedol, že musí sa pripustiť aj kombinácia stĺpového vedenia a zemného,

M. Čačo - kombinovaný spôsob

K. Bujňák - kombinovaný spôsob len v krajnom prípade kde nebude možná realizácia zemnou trasou,

Poslanec G. Sontag doplnil, že je treba uvažovať aj o rozšírení optickej siete na IBV „Nad školami.“

Zástupca spoločnosti BW net – uviedol, že všetko závisí od dohodnutého projektu a samotnej výstavbe by predchádzalo územné konanie a po právoplatnom vydaní územného rozhodnutia a oboznámení občanov verejnou vyhláškou, kde bude presne uvedený popis stavby a určenie podmienok až následne by sa robila výstavba.

P. starosta konštatoval, že na chodníkoch kde nie je žiadna infraštruktúra nie je problém ich rozobrať a dať do pôvodného stavu. Náročnejšie to bude v úsekoch kde už je vodovod, kanalizácia a plyn. Na základe prerokovania poslanci hlasovali za uznesenie:

OcZ Vyjadruje súhlas

s výstavbou optickeho vysokorychlostneho internetu s prevahou podzemneho vedenia pre BW-net s. r. o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov a LiveNET services s. r. o., Na Dujave 193/1, 082 56 Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Gabriel Sontag

proti : 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

K bodu 8 – Rôzne písm. a) – Žiadosť o zámenu pozemkov – Angela Čáčová – SHR, so sídlom Brezovica č. 417 – opätovné prerokovanie po neschválení zámeru na 5. zasadnutí OcZ 15.6.2023

P. starosta pripomenul proces od podania žiadosti a uviedol, že prvýkrát bola žiadosť o zámenu pozemkov prerokovaná na zasadnutí OcZ 15.12.2022 s odôvodnením, že obec má zámer v tejto lokalite vybudovať miestnu komunikáciu k rodinným domom, a preto odporučil OcZ schváliť zámer hodný osobitného zreteľa s uvedením dôvodu, že zámena pozemkov je potrebná pre verejný záujem - zámer obce je vybudovanie miestnej komunikácie k individuálnej bytovej výstavbe v danej lokalite a tým zvýšenie životnej úrovne občanov. Zároveň na mapke územia identifikoval o ktorú lokalitu sa jedná. Zároveň uviedol, že p. Čáčová bola povinná pred prípadným schválením samotného prevodu, obci preukázať, že ostatní podieloví spoluvlastníci si neuplatnili predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel – túto povinnosť si splnila a predložila obecnému zastupiteľstvu na zasadnutie 15.6.2023. P. starosta ďalej uviedol, že na 5. zasadnutí z dôvodu nesplnenia 3/5 väčšiny všetkých poslancov zámer výmeny nebol schválený, a preto bod programu je zaradený na opätovné prerokovanie. Zároveň uviedol, že obecná rada odporúča OcZ schváliť zámer zámény pozemkov, ktorý je zverejnený na úradných tabuliach z dôvodu hodného osobitného zreteľa – verejný záujem obce. Premietol predmetnú lokalitu a uviedol, že obec, by nadobudla cca 2200 m² od p. Angely Čáčovej a zrealizovala vybudovanie prístupovej cesty. Je potrebné postupovať aj v tomto území pozemkovými úpravami a ďalšie urbanistické komplexné riešenie s presným určením hraníc jednotlivých pozemkov. Pretože cca 80 % pozemkov nesúhlasí so skutočnosťou. Po objasnení postupov zo strany p. starostu poslanci hlasovali.

Hlasovanie:

za: 3 poslanci: Kamil Bujňák, Andrej Filip, František Huňady

proti : 0

zdržali sa: 4 poslanci: Martin Čáčo, Stanislav Genčúr, Martin Kocúrko, Gabriel Sontag

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

Poslanci teda **neprijali uznesenie** z dôvodu nesplnenia podmienky pre schválenie zámeru zámény pozemkov 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva (t. j. min. 6 poslancov za)

K bodu 8 – Rôzne písm. b) – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Tadeáš Jacko, bytom Brezovica č. 90 a Katarína Jacková, bytom Brezovica č. 501 – opätovné prerokovanie po zverejnení zámeru

P. starosta konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OcZ poslanci schválili prevod nehnuteľného majetku obce v súlade so zámerom hodným osobitného zreteľa – pre žiadateľov vo výške 6,00 eur za m². Zároveň uviedol, že na tomto zasadnutí poslanci majú hlasovať za predaj pozemku v súlade so zverejneným zámerom a schválenie musí byť 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Poslanci hlasovali a schválili v súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce **prevod vlastníctva k nehnuteľnosti – pozemku CKN par. č. 862/6** o výmere 164 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, v prospech nadobúdateľov Tadeáša Jacka, rod. Jacka, bytom Brezovica 90, 082 74 a manželky Kataríny Jackovej, rod. Hajdukovej, bytom Brezovica 501, 082 74 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

b) prevod vlastníctva za kúpnu cenu 6,00 eur/m². Náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú nadobúdatelia.

Dôvod osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v užívaní žiadateľov, ktorí sa o neho starajú a zveľaďujú ho. Týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav s právnym.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Gabriel Sontag**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 – Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

K bodu 8 – Rôzne písm. c) – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Anna Jacková, Brezovica č. 275 - prerokovanie

Po prečítaní žiadosti p. starosta pripomenul, že sa jedná o lokalitu - obvod poslanca V. Sudimáka a vlastníci rodinných domov postupne jednotlivé obecné pozemky, ktoré užívajú zosúladujú s faktickým stavom. Uviedol, že predmetný stav sa týka aj bodu **8d), 8 e) a 8 f) – programu OcZ**. Upresnil, že žiadatelia doložili spoločný Geometrický plán vyhotovený Ing. Pavlom Dulinom kde je uvedený doterajší stav a nový stav. Zároveň premietol katastrálnu mapku územia. Taktiež uviedol, že do parc. č. 226/19 – Miroslav Hajduk zasahuje kanalizačná prípojka. Po objasnení skutočného stavu územia poslanci hlasovaním schválili v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **zámer** obce previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/17 o výmere 82 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 226/1 o výmere 3955 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a to na základe geometrického plánu č. 139/2024, ktorý bol úradne overený pod č. G1-164/2024 v hodnote **5,00 eur/m²**.

Prevod sa pre žiadateľku - Annu Jackovú, bytom Brezovica 275, uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaďuje ho. Týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav s právnym. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ.

Hlasovanie: **za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Gabriel Sontag**

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 – Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

K bodu 8 – Rôzne písm. d) – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Štefan Huňady, Brezovica č. 276 - prerokovanie

Po prečítaní žiadosti a na základe popisu predmetnej lokality v predchádzajúcom bode programu poslanci schválili v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **zámer** obce previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/18 o výmere 68 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 226/1 o výmere 3955 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a to na základe geometrického plánu č. 139/2024, ktorý bol úradne overený pod č. G1-164/2024 v hodnote **5,00 eur/m²**.

Prevod sa pre žiadateľa - Štefana Huňadyho, bytom Brezovica 276 uskutoční z dôvodu

hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaduje ho. Týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav s právnym. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 – Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

K bodu 8 – Rôzne písm. e) – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Miroslav Hajduk, Brezovica č. 501 - prerokovanie

Po prečítaní žiadosti poslanci hlasovaním schválili v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zámer obce previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/19 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 226/1 o výmere 3955 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a to na základe geometrického plánu č. 139/2024, ktorý bol úradne overený pod č. G1-164/2024 v hodnote **5,00 eur/m²**.

Prevod sa pre žiadateľa - Miroslava Hajduka, bytom Brezovica 501 uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý sa o neho stará a zveľaduje ho. Týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav s právnym. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša žiadateľ.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

K bodu 8 – Rôzne písm. f) – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ján Sabol a manželka Eva Sabolová, Brezovica č. 474 - prerokovanie

Po prečítaní žiadosti p. starosta uviedol, že čo sa týka parcelky, ktorú užívajú Ján a Eva Sabolovci nie je potrebný geometrický plán pretože parcela má vytýčené hranice – priblížil na monitore predmetnú parcelu č. 227/2 o výmere 58 m².

Poslanci hlasovaním schválili v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zámer obce previesť vlastníctvo k nehnuteľnosti pozemku CKN par. č. 227/2 o výmere 58 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 955 evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom v hodnote **5, 00 eur/m²**.

Prevod sa pre žiadateľov – Jána Sabola, Brezovica 474 a manželku Evu Sabolovú, Brezovica 474, 082 74 uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 5 bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v užívaní žiadateľov, ktorí sa o neho starajú a zveľadujú ho. Týmto prevodom sa zosúladuje faktický stav s právnym. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú žiadatelia.

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Júlia Polomská, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 – Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

K bodu 9 – Informácia starostu obce o priebehu prác od obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.2.2024 a plán na nasledujúce obdobie

P. starosta podrobne zhodnotil vykonanie prác a pripojil plán na nasledujúce obdobie roka 2024.

Práce od ostatného zasadnutia OZ

Stavebná činnosť

- Oprava MK za futbal. ihriskom Ekoprim, Boysi
- Terénne úpravy za Poštu, areál ihriska, Kamence Boysi

Kultúra a šport

- Svadba ZPOZ
- Darovanie krvi NTS, OcÚ, OZ Peťa Kašineho
- Mám básničku na jazýčku MŠ, knižnica OcÚ
- Veľkonočné trhy OcÚ, Kultúrna komisia
- Uvítanie detí do života ZPOZ

Ostatné

- Brigáda KD, zemetanie centra obce Klub dôchodcov, dobrovoľníci
- Orez stromov, štiepkovanie OcÚ
- Zasadnutie ZMOS, SPR Šariš, PRV
- Porada s vedením NKÚ ohľadom Dlhopisov VVS

Plán na najbližšie obdobie

Stavebná činnosť

- Projektová dokumentácia a VO na opravu ciest a chodníkov v obci
- Výstavba mostíka pri Kaskáde A. Ďurica, OcÚ

Kultúra, šport a ostatné

- Vatra na ihrisku – 7.5.
- Deň matiek – 12.5.
- Bicygluje cala dolina – 19.5. Krivany, Brezovica, Torysa, Lipany

Hlasovanie: za: 7 poslancov: Kamil Bujňák, Martin Čačo, Andrej Filip, Stanislav Genčúr, František Huňady, Martin Kocúrko, Gabriel Sontag

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2 - Júlia Polomská, Vladimír Sudimák

K bodu 10 – Diskusia a interpelácie poslancov

Poslanec **K. Bujňák** - doriešenie pozemkov pri bytovkách č. 45 a 406, informoval o plánovaných stavebných prácach k farskému úradu - prístupová cesta

Poslanec **G. Sontag** - mnohé úseky hlavnej cesty aj miestnych komunikácií sú po zrealizovaní vodovodných a kanalizačných prípojok v zlom stave – potrebná oprava daných úsekov.

P. starosta uviedol, že čo sa týka hlavnej cesty upozornil listom Správu a údržbu ciest PSK, že nové asfaltové povrchy sa rozpadávajú. Čo sa týka miestnych komunikácií – obec preverí najkritickejšie úseky a naplánuje opravu.

Poslanec **G. Sontag** sa informoval na základe otázok od občanov, či sa plánuje rekonštrukcia kaštieľa za mostom.

P. starosta odpovedal, že prioritou pre obec v súčasnosti sú pozemky pre mladé rodiny - IBV nad školami a čo sa týka rekonštrukcie kaštieľa za mostom nie je v tomto volebnom období

plánovaná. Na základe pripomienok pamiatkarov prerábajú sa projekty na kúriu Berzewicyovcov na vyšnom konci súp. č. 103 a obec sa následne zapojí v prípade vyhlásenia výzvy na obnovu historických pamiatok. Je škoda, že sa nezachovali aj záhrady so vzácnymi drevinami okolo historických pamiatok, čo v súčasnosti znižuje ich hodnotu a možnosť ďalšieho využitia po prípadnej rekonštrukcii - uviedol p. starosta.

Poslanec F. Huňady - v akom štádiu sú pozemkové úpravy na „Rovienkoch“ smer Tichý Potok.

P. starosta uviedol, že vznikli nové požiadavky zo strany Okresného úradu – odbor pozemkový a lesný v súvislosti s trasovaním NN siete spoločnosti VSD a je to v štádiu riešenia a vybavovania stanovísk.

Postup s parcelami IBV nad školami je v štádiu prípravy Obchodnej verejnej súťaže po jednotlivých etapách a premietol na katastrálnej mapke pozemky určené na predaj v prvej etape - 18 obecných parciel z celkových 38.

Nastavenie podmienok vysvetlil pracovník obce Ing., Mgr. Pavol Bujňák.

Obchodná verejná súťaž bude prebiehať formou predkladania návrhov na jednotlivé parcely. Návrhy budú predkladané v elektronickej alebo listinnej forme, pričom bude určená min. cena za 1m². V prípade viacerých ponúk na jednu parcelu bude víťaznou ponuka s vyššou cenou za m², pri rovnosti cien rozhodne skoršie doručenie ponuky. Podmienkou účasti bude vloženie zábezpeky záujemcov na účet vyhlasovateľa súťaže. Konkrétne podmienky obchodnej verejnej súťaže bude schvaľovať obecné zastupiteľstvo pred jej vyhlásením v mesiaci máj alebo jún.

K bodu 11 – Záver

Po skončení diskusie p. starosta poďakoval prítomným za účasť a konštruktívne podnety a ukončil zasadnutie OcZ.

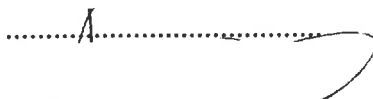
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 21:00 hod.

Zapísala: Marta Miková, zapisovateľka OZ



Ing. Jozef Hodoši
starosta obce

Overovatelia:

JUDr. Stanislav GENČÚR

Martin ČAČO