

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Názov: **Obec Brezovica**
Sídlo: Brezovica 59, 082 74
IČO: 00326861
Konajúci: Ing. Jozef Hodoši, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK32 5600 0000 0034 1131 2002
(ďalej ako Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Kuchár, rod. Kuchár**
Dátum narodenia:
RČ:
Trvale bytom: **Hlavná 188/34, 082 71 Krivany**
Občianstvo: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Dominika Kuchárová, rod. Stolariková**
Dátum narodenia:
RČ:
Trvale bytom: **Brezovica 170, 082 74**
Občianstvo: **SR**
(ďalej ako Kupujúci)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúcich k nehnuteľnosti **pozemku CKN par. č. 906/18** o výmere 40 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na **liste vlastníctva č. 955**, pre k. ú. **Brezovica**, obec Brezovica, okres Sabinov, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 955, katastrálne územie Brezovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcim **do ich bezpodielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupujú z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do ich **bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 z celku**.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku**.
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 328/2022 zo dňa 24.06.2022.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcimi bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **5,- Eur/m²** (slovom päť Eur za meter štvorcový).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena vo výške 200,- Eur** (slovom dvesto Eur) bude Kupujúcimi uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Súčasťou kúpnej ceny nie sú náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **18,- Eur**. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť tieto náklady spolu so zaplatením kúpnej ceny v rovnakej lehote a na rovnaký účet.

Článok 4


Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcim do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v ráttane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.
- 3) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
- 4) Kupujúci sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradia Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Ing. Jozef Hodoši, starosta	Dátum a miesto: 26-07-2022 Brežovica Podpis:
--------------	------------------------------------	---

Kupujúci :	Peter Kuchár	Dátum a miesto: 27.7.2022 BREŽOVICA Podpis: 
	Dominika Kuchárová	Dátum a miesto: 27-07-2022 Brežovica Podpis:

Predávajúci:

Názov: **Obec Brezovica**
Sídlo: Brezovica 59, 082 74
IČO: 00326861
Konajúci: Ing. Jozef Hodoši, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK32 5600 0000 0034 1131 2002
(ďalej ako Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Juraj Lukáč, rod. Lukáč**
Dátum narodenia: _____
RČ: _____
Trvale bytom: Brezovica 499, 082 74
Občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Eva Lukáčová, rod. Blizmanová**
Dátum narodenia: _____
RČ: _____
Trvale bytom: Brezovica 499, 082 74
Občianstvo: SR
(ďalej ako Kupujúci)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti - **dielu č. 1** o výmere 16 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku **CKN par. č. 226/1** o výmere 4132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastri obce Brezovica, **katastrálne územie Brezovica**, evidovaného na liste vlastníctva č. 955, vedeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a to na základe geometrického plánu č. 142/2022 vyhotoviteľa Ing. Pavla Dulína, Geodus, s.r.o., Námestie Slobody 79, 08301 Sabinov, úradne overeného dňa 16.3.2022 po č. G1-171/2022 .
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 955, katastrálne územie Brezovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcim **do ich bezpodielového spoluvlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupujú z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy **do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 z celku.**
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 329/2022 zo dňa 24.06.2022.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcimi bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **5,- Eur/m²** (slovom päť Eur za meter štvorcový).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena vo výške 80,- Eur** (slovom osemdesiat Eur) bude Kupujúcimi uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Súčasťou kúpnej ceny nie sú náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **18,- Eur**. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť tieto náklady spolu so zaplatením kúpnej ceny v rovnakej lehote a na rovnaký účet.

Článok 4


Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcim do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rástane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.
- 3) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

4) Kupujúci sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradia Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Ing. Jozef Hodoši, starosta 	Dátum a miesto: 26. 7. 2022 Brekonica Podpis:
--------------	---	--

Kupujúci :	Juraj Lukáč	Dátum a miesto: 27. 7. 2022, Brekonica Podpis:
	Eva Lukáčová	Dátum a miesto: 27. 7. 2022, Brekonica Podpis:

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Názov: **Obec Brezovica**
Sídlo: Brezovica 59, 082 74
IČO: 00326861
Konajúci: Ing. Jozef Hodoši, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK32 5600 0000 0034 1131 2002
(ďalej ako Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **MUDr. Anna Pružinská, rod. Šoltýsová**
Dátum narodenia:
RČ:
Trvale bytom: Sabinovská 13348/45, 080 01 Prešov
Občianstvo: SR
(ďalej ako Kupujúci)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti **pozemku CKN par. č. 795/21** o výmere 179 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na **liste vlastníctva č. 955**, pre **k. ú. Brezovica**, obec Brezovica, okres Sabinov, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 955, katastrálne územie Brezovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupuje z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do svojho **výlučného vlastníctva**.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**

- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 324/2022 zo dňa 24.06.2022.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške 5,- Eur/m2 (slovom päť Eur za meter štvorcový).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške 895,- Eur (slovom osemstodeväťdesiatpäť Eur) bude Kupujúcim uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Súčasťou kúpnej ceny nie sú náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 18,- Eur. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tieto náklady spolu so zaplatením kúpnej ceny v rovnakej lehote a na rovnaký účet.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický** zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206 s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371, ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v ráttane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve.
- 3) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
- 4) Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Ing. Jozef Hodoši, starosta	Dátum a miesto: 26. 7. 2022 BREKOVICA Podpis:
--------------	------------------------------------	--

Kupujúci :	MUDr. Anna Pružinská	Dátum a miesto: 27. 7. 2022 BREZOVICA Podpis:
------------	-----------------------------	--

Predávajúci:

Názov: **Obec Brezovica**
Sídlo: Brezovica 59, 082 74
IČO: 00326861
Konajúci: Ing. Jozef Hodoši, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK32 5600 0000 0034 1131 2002
(ďalej ako Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **MUDr. Anna Pružinská, rod. Šoltýsová**
Dátum narodenia:
RČ:
Trvale bytom: Sabinovská 13348/45, 080 01 Prešov
Občianstvo: SR
(ďalej ako Kupujúci v 1. rade)

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Pjatak, rod. Pjatak**
Dátum narodenia:
RČ:
Trvale bytom: Pod Koscelcom 241/18, 082 71 Krivany
Občianstvo: SR
(ďalej ako Kupujúci v 2. rade)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúcich, **každému v podiele 1/2 z celku** k nehnuteľnostiam
 - **pozemku CKN par. č. 787/2** o výmere 16 m², druh pozemku Záhrada,
 - **pozemku CKN par. č. 788/11** o výmere 17 m², druh pozemku Orná pôda
 - **pozemku CKN par. č. 795/31** o výmere 16 m², druh pozemku Ostatná plocha,zapísaných na **liste vlastníctva č. 955**, pre **k. ú. Brezovica**, obec Brezovica, okres Sabinov, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 955, katastrálne územie Brezovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcim **do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 z celku**, za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupujú z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy **do ich podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 z celku**.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stanú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy, každý v podiele 1/2 z celku**.
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 325/2022 zo dňa 24.06.2022.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **5,- Eur/m²** (slovom päť Eur za meter štvorcový).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena vo výške 245,- Eur** (slovom dvestoštyridsaťpäť Eur) bude Kupujúcimi spoločne a nerozdielne uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Súčasťou kúpnej ceny nie sú náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **18,- Eur**. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť tieto náklady spolu so zaplatením kúpnej ceny v rovnakej lehote a na rovnaký účet.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcim do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rástane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.
- 3) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

4) Kupujúci sa oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 3 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradia Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Ing. Jozef Hodoši, starosta	Dátum a miesto: 26.7.2022 Brezovica Podpis:
--------------	------------------------------------	--

Kupujúci :	MUDr. Anna Pružinská	Dátum a miesto: 27.7.2022 BREZOVICA Podpis:
	Ing. Martin Pjatak	Dátum a miesto: 28.07.2022 BREZOVICA Podpis: