

# KÚPNA ZMLUVA

(Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností  
uzavretá v zmysle § 588 a násl. OZ)

---

## Predávajúci:

Názov: Obec Brezovica  
Sídlo: Brezovica 59, 082 74  
IČO: 00326861  
Konajúci: Ing. Jozef Hodoši, starosta  
(ďalej ako Predávajúci)

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: Peter Tkáč, rod. Tkáč  
Dátum narodenia: .....  
RČ: .....  
Trvale bytom: Brezovica 62, 082 74  
Občianstvo: SR  
(ďalej ako Kupujúci)

## Článok 1

### Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti:

**pozemku CKN parc. č. 68/10** o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku CKN parc. č. 68/4, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 486 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Brezovica, obec Brezovica, okres Sabinov evidovaného na liste vlastníctva č. 955, vedeného Okresným úradom v Prešove, Katastrálnym odborom a to na základe geometrického plánu č. 124/2013 vyhotoviteľa Ing. Pavol Dulín, s.r.o. zo dňa 9.9.2013 a úradne overeného dňa 16.9.2013 pod číslom G1-358/2013 Správou katastra Sabinov, vo veľkosti 1/1 z celku.

2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 955, katastrálne územie Brezovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, špecifikovaná v čl. 1 ods. 1.

## Článok 2

### Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy s príslušenstvom Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupuje z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy s príslušenstvom za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**

- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 172/2013 zo dňa 11.10.2013.

### Článok 3

#### **Kúpna cena a spôsob jej zaplata**

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho dohodnutá kúpna cena: vo výške **5 Eur/m<sup>2</sup>** (slovom päť Eur za meter štvorcový). Cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na základe Znaleckého posudku č. 120/2013, ktorý stanovil hodnotu pozemku na 4,84 Eur/m<sup>2</sup>.
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena vo výške 525,- Eur** (slovom päťstodvadsaťpäť Eur) bude Kupujúcim uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet č. 3411312002/5600. Súčasťou kúpnej ceny nie sú náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 120/2013 vo výške **80 Eur** na základe ktorého bola stanovená výška kúpnej ceny a náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66 Eur**. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť tieto náklady spolu so zaplatením kúpnej ceny v rovnakej lehote a na rovnaké číslo účtu.

### Článok 4

#### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že účinnosť zmluvy nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) **Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú** na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva **Predávajúceho** a tento je rovnako splnomocnený zastupovať účastníkov tejto zmluvy v katastrálnom konaní a v rámci toho aj opraviť prípadné chyby v písaní a počítaní v tejto zmluve. Splnomocnenec je oprávnený ďalej splnomocniť na konanie ďalšiu osobu.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
- 5) Kupujúci sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností.
- 6) Náklady súvisiace s prevodom vlastníctva a vkladom do katastra znáša Kupujúci.

### Článok 5

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2+2 (1 pre každého účastníka, a pre Okresný úrad). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

### Článok 6

#### **Podpisy**

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Meno a priezvisko: <b>Ing. Jozef Hodoši</b>	Dátum a miesto: 28. 10. 2013 Brezovica Podpis:
--------------	--	---

Kupujúci :	Meno a priezvisko: <b>Peter Tkáč</b>	Dátum a miesto: 28. 10 .2013 Brezovica  Podpis:
------------	---	---