



# Obec Brezovica

Obecný úrad Brezovica, 082 74 Brezovica 59

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### 1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

<b>Názov:</b>	Obec Brezovica
<b>Sídlo:</b>	Brezovica 59, 082 74 Brezovica
<b>IČO:</b>	00326861
<b>Štatutárny orgán:</b>	Ing. Jozef Hodoši, starosta
<b>Bankové spojenie:</b>	Prima banka Slovensko, a. s.
<b>IBAN:</b>	SK62 5600 0000 0034 1131 0007
<b>Kontaktná osoba:</b>	Ing. Pavol Bujňák
<b>Kontaktné údaje:</b>	+421 948 844 802, <a href="mailto:obec@brezovicanadторыsou.sk">obec@brezovicanadторыsou.sk</a>

vyhlasuje v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **obchodnú verejnú súťaž „Predaj pozemkov – 1. etapa“**

za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku Obce Brezovica a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 1220/6 – orná pôda o výmere 636 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/7 – orná pôda o výmere 650 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/8 – orná pôda o výmere 650 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/9 – orná pôda o výmere 650 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/10 – orná pôda o výmere 650 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/11 – orná pôda o výmere 662 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/12 – orná pôda o výmere 1 116 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/13 – orná pôda o výmere 854 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/14 – orná pôda o výmere 972 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/15 – orná pôda o výmere 963 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/16 – orná pôda o výmere 955 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/18 – orná pôda o výmere 948 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/19 – orná pôda o výmere 941 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/21 – orná pôda o výmere 650 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/22 – orná pôda o výmere 659 m<sup>2</sup>,

- **pozemok** parc. č. 1220/23 – orná pôda o výmere 669 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/25 – orná pôda o výmere 679 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 1220/26 – orná pôda o výmere 694 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve Obce Brezovica, zapísané na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, na LV č. 955, v podiele 1/1 v k. ú. Brezovica.

Každý pozemok sa považuje za samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže.

### 3. Typ zmluvy

#### 3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom je,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### 3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

### 4. Súťažný návrh

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Účastníkom súťaže môže byť výlučne **fyzická osoba**, ktorá najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšila vek 18 rokov a je plne spôsobilá na právne úkony.

4.3 Každý účastník súťaže môže podať **iba jeden** súťažný návrh.

4.4 Počas lehoty na predkladanie súťažných návrhov môže účastník predložiť nový súťažný návrh, ktorým sa zároveň zruší jeho pôvodne predložený návrh.

4.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

4.6 Záujemca o účasť v súťaži predkladá súťažný návrh, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za m<sup>2</sup>. Minimálna kúpna cena pre všetky pozemky je **33,- EUR/m<sup>2</sup>**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

### 5. Zábezpeka

5.1 Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo **výške 1 000,- EUR** na účet vyhlasovateľa súťaže vedený v Prima banke Slovensko, IBAN: **SK62 5600 0000 0034 1131 0007**, **VS: 2024**, informácia pre príjemcu: **meno, priezvisko, adresa**.

5.2 Kópiu dokladu o zložení zábezpeky je potrebné priložiť k súťažnému návrhu. Ak doklad o zložení zábezpeky nebude súčasťou ponuky, resp. ak finančné prostriedky nebudú vložené na účte vyhlasovateľa do 31.7.2024 (14.00 hod.), bude ponuka zo súťaže vylúčená.

5.3 Zábezpeka bude vrátená všetkým účastníkom súťaže do 7 dní od podpisu zmlúv s úspešnými uchádzačmi.

5.4 V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech vyhlasovateľa a vyhlasovateľ osloví ďalšieho účastníka v poradí.

## **6. Spôsob predkladania súťažných návrhov**

**6.1** Súťažné návrhy sa predkladajú elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky vyhlasovateľa alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Návrhy podané elektronicky musia spĺňať požiadavky podľa zákona č. 305/2013 Z. z. a byť riadne autorizované záujemcom. V predmete správy prihlasovateľ uvedie „**OVS – Predaj pozemkov, 1. etapa - neotvárať**“.

Návrhy podané listinne sa predkladajú v **uzatvorenej obálke**, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „**OVS – Predaj pozemkov, 1. etapa - neotvárať**“, a to poštou na adresu: Obec Brezovica, Brezovica 59, 082 74 alebo osobne do podateľne Obecného úradu počas úradných hodín. Súťažné návrhy je potrebné doručiť v termíne **od 1.7.2024 do 31.7.2024 do 14.00 hod.**

**6.2** Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje:

- a) označenie záujemcu: meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu;
- b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tejto súťaže;
- c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze.

**6.3** Z nehnuteľností uvedených v bode 2. si úspešný uchádzač na základe výsledku tejto súťaže vyberie pri rokovaní komisie a vyhodnocovaní výsledkov jednu nehnuteľnosť a táto nehnuteľnosť bude predmetom kúpnej zmluvy a predmetom prevodu vlastníckeho práva.

**6.4** Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 31.7.2024 po 14.00 hod.,
- b) v ktorých ponúkaná kúpna cena bude nižšia ako minimálna cena podľa bodu 4.6,
- c) ktorých súčasťou nebude doklad o úhrade zábezpeky, resp. zábezpeka nebude vložená na účet vyhlasovateľa do 31.7.2024 do 14.00 hod.,
- d) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

## **7. Osobitné ustanovenia**

**7.1** Obhliadka nehnuteľností sa bude konať dňa **27.6.2024**, začne stretnutím záujemcov **o 14:00 hod.** na Obecnom úrade v Brezovici.

**7.2** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).

**7.3** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažných návrhov.

**7.4** Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži.

**7.5** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s úspešnými uchádzačmi súťaže. V prípade, že s niektorým úspešným uchádzačom nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane uchádzača, vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

**7.6** Úspešný uchádzač môže nadobudnúť najviac 1 pozemok v tejto súťaži, obmedzenie platí aj pre osoby blízke uchádzačovi (manžel, manželka, dieťa, rodič a osoby žijúce v spoločnej domácnosti so záujemcom).

**7.7** V prípade záujmu o výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom súťaže bude potrebné dodržať regulatívy uvedené v kúpnej zmluve.

## 8. Vyhodnotenie návrhov

- 8.1** Otváranie súťažných návrhov a ich vyhodnotenie vykoná komisia schválená obecným zastupiteľstvom **do 15 pracovných dní po uplynutí minimálne 30 dňovej lehoty**, počas ktorej budú všetky podané návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Otváranie a posúdenie splnenia podmienok súťažných návrhov komisiou je neverejné. Vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a ktorých obsah zodpovedá zverejneným podmienkam súťaže.
- 8.2** Jediným kritériom pri hodnotení návrhov bude **výška ponúknutej ceny v EUR/m<sup>2</sup>**. Prijaté návrhy budú zoradené podľa výšky ponúknutej ceny od najvyššej po najnižšiu. Uchádzač s najvýhodnejšou ponukou bude mať možnosť výberu pozemku ako prvý a postupne podľa poradia výhodnosti ponuky budú mať uchádzači v ďalšom poradí právo výberu zo zostávajúcich pozemkov. Každý uchádzač si môže vybrať len jeden pozemok. Ak si uchádzač pozemok nevyberie, stráca právo výberu a bude presunutý na koniec poradia úspešných uchádzačov.
- 8.3** V prípade rovnosti cien dvoch alebo viacerých návrhov bude úspešnosť stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:
1. dohoda medzi uchádzačmi,
  2. skorší dátum a čas doručenia návrhu,
  3. žreb.
- 8.4** Oznámenie výberu najvhodnejších návrhov sa uskutoční v písomnej forme do 7 pracovných dní od dňa vyhodnotenia predložených návrhov. Víťazným návrhom bude k oznámeniu priložený návrh kúpnej zmluvy na podpis.

V Brezovici, 19.6.2024

.....  
Ing. Jozef Hodoši  
starosta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Brezovici č. 147/2024 dňa 19.6.2024.

Prílohy:

1. mapa pozemkov
2. súťažný návrh – vzor
3. návrh Kúpnej zmluvy