

Zmeny v stavebnej legislatíve od 1.apríla 2024

Od 1. apríla 2024 nadobudol účinnosť zákon 46/2024 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o zásadnú zmenu stavebného zákona z dôvodu, že od 1. apríla 2024 už nadobudol účinnosť nový zákon č. 200/2002 Z. z. o územnom plánovaní a zároveň bola odložená účinnosť nového zákona č. 201/2002 Z. z. o výstavbe.

Najpodstatnejšou zmenou je vydávanie záväzného stanoviska na vydanie rozhodnutia o povolení stavby orgánom územného plánovania (obec) **na žiadosť stavebníka**. Toto záväzné stanovisko je podkladom pre vydanie rozhodnutí (spoločný stavebný úrad Lipany).

Orgán územného plánovania posudzuje súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. V praxi to znamená, že stavebník pred podaním žiadosti na spoločný stavebný úrad (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) požiada obec o vydanie tohto záväzného stanoviska s príslušnou projektovou dokumentáciou.

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska je zverejnená na webovej stránke obce.

.....
Meno, priezvisko a adresa žiadateľa (stavebníka)

Adresát (obec)

.....
.....
.....

V, dňa.....

Vec

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na vydanie rozhodnutia o povolení stavby v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Žiadateľ žiadam

Obec..... ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 24 ods. 4, zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Popis navrhovanej stavby:

.....
.....

Stručná charakteristika územia:

.....
.....

Druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností (v prípade líniovej stavby sa uvedie opis prebiehajúcich hraníc územia):

.....
.....
.....

.....
podpis žiadateľa (stavebníka)

Prílohy k žiadosti :

- 1x projektová dokumentácia