

„E“ č. 777/2, č. 777/3, č. 777/6, č. 777/7, č. 777/8, č. 778/3 a č. 778/4, k. ú. Brezovica. Výmera navrhovaného obvodu JPÚ Brezovica, lokalita Rovienky je 68694 m².

Dôvod podania žiadosti žiadateľa odôvodnili nasledovne: „Potrebu pozemkových úprav odôvodňujeme tým, že súčasné pozemky majú nevhodný tvar a nie sú prístupné z verejnej cesty. Väčšina pozemkov nie je prístupná z verejnej cesty a nie je možné ich plnohodnotne užívať v nadväznosti na platný územný plán obce.“ Súčasne uviedli, že „Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav máme záujem o scelenie pozemkov a týmto spôsobom vysporiadať vlastníctvo k reálnemu užívaniu v súlade s územným plánom obce.“

V súvislosti s financovaním projektu JPÚ Brezovica, lokalita Rovienky žiadateľa uviedli, že náklady na tento projekt uhradí obec Brezovica.

Podľa § 6 ods. 1 zákona Účastníkmi pozemkových úprav sú

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v bode 4,
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 1 zákona Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e).

Podľa § 6 ods. 4 zákona Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 8d ods. 1 zákona Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1.

Podľa § 8d ods. 2 zákona Budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť odsúhlasený uznesením zastupiteľstva a žiadateľ musí preukázať splnenie podmienok podľa osobitného predpisu.

Podľa § 8b ods. 4 zákona Prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.


Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä určiť hranice obvodu projektu JPÚ Brezovica, lokalita Rovienky, zistiť záujem vlastníkov pozemkov v obvode projektu JPÚ Brezovica, lokalita Rovienky o JPÚ, vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode projektu JPÚ, zabezpečiť informovanosť účastníkov konania o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona), zhodnotiť výsledky vykonaného dokazovania a rozhodnúť o povolení, resp. nepovolení JPÚ.

Podľa § 7 ods. 3 zákona Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

Podľa § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb.


Nariadenie prípravného konania oznámi správny orgán postupom podľa § 7 ods. 3 zákona v spojení s § 3 ods. 6 správneho poriadku tak, že ho zverejní na 30 dní na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronicke služby a v súčinnosti s obcou Brezovica aj na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Brezovica.

Vyvesené: 16.1.2024


.....
pečiatka, podpis



Zvesené: 17.2.2024


.....
pečiatka, podpis



1 príloha

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ Brezovica, lokalita Rovnícky

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2024/015958-002

Obec Brezovica, okres Sabinov, Brezovica 59, 082 74 Brezovica nad Torysou
Národná agentúra pre sieťové a elektronicke služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

