

# KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

## Predávajúci:

Názov: **Obec Brezovica**  
Sídlo: Brezovica 59, 082 74  
IČO: 00326861  
Konajúci: Ing. Jozef Hodoši, starosta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK32 5600 0000 0034 1131 2002  
(ďalej ako Predávajúci)

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Marcel Vysočan, rod. Vysočan**  
Dátum narodenia: 20.1.1960  
RČ: 600120/6992  
Trvale bytom: Brezovica 498, 082 74  
Občianstvo: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Margita Vysočanová, rod. Hamerová**  
Dátum narodenia: 1.10.1967  
RČ: 676001/6912  
Trvale bytom: Brezovica 498, 082 74  
Občianstvo: SR  
(ďalej ako Kupujúci)

## Článok 1

### Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúcich k nehnuteľnosti - **pozemku CKN par. č. 2/3** o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na **liste vlastníctva č. 955**, pre k. ú. **Brezovica**, obec Brezovica, okres Sabinov, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 955, katastrálne územie Brezovica preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

## Článok 2

### Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcim **do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 z celku** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupujú z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 116/2023 zo dňa 14.12.2023.

### Článok 3

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **6,- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom šesť Eur za meter štvorcový).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena vo výške 126,- Eur** (slovom stodvadsaťšesť Eur) bude Kupujúcimi uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Súčasťou kúpnej ceny nie sú náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **18,- Eur**. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť tieto náklady spolu so zaplatením kúpnej ceny v rovnakej lehote a na rovnaký účet.


### Článok 4

#### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcim do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**  
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206  
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01  
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,  
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rámci oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
- 5) Kupujúci sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradia Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

|              |   |  |
|--------------|---|--|
| Predávajúci: | Meno a priezvisko:<br><b>Ing. Jozef Hodoši</b><br> | Dátum a miesto: <i>19.1. 2023</i><br><i>BREZOVICA</i><br><br>Podpis: |
|--------------|---|--|

|            |                    |  |
|------------|--------------------|--|
| Kupujúci : | Marcel Vysočan     | Dátum a miesto:<br><i>24.1. 2024</i><br>Podpis: <i>BRESOVICA</i> |
|            | Margita Vysočanová | Dátum a miesto:<br><i>24.1. 2024, Brezovica</i><br>Podpis:       |