

# Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Účastníci v 1. rade

Meno a priezvisko: **Jozef Ledvák, rod. Ledvák**

Dátum narodenia:

RČ:

Trvale bytom: Brezovica 210, 082 74

a manželka

Meno a priezvisko: **Petra Ledváková, rod. Janigová**

Dátum narodenia:

RČ:

Trvale bytom: Brezovica 210, 082 74

(ďalej len „Účastníci v 1. rade“)

## Účastník v 2. rade

Názov: **Obec Brezovica**

Sídlo: Brezovica 59

IČO: 00326861

Konajúci: Ing. Jozef Hodoši, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „Účastník v 2. rade“)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku zmluvných strán zameniť nehnuteľné veci vo vlastníctve Účastníkov v 1. rade za nehnuteľné veci vo vlastníctve Účastníka v 2. rade tak, ako je uvedené nižšie.

## Článok 2

### Všeobecné ustanovenia

- 1) **Účastníci v 1. rade** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Brezovica, obec Brezovica, okres Sabinov
  - novovytvoreného pozemku **CKN par. č. 574/2** o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku **CKN par. č. 574** o výmere 480 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, pôvodne evidovaného na liste vlastníctva č. 2628, vedeného Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom

- novovytvoreného pozemku **CKN par. č. 575/2** o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku **CKN par. č. 575** o výmere 367 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrada, pôvodne evidovaného na liste vlastníctva č. 2628, vedeného Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom

a to na základe **geometrického plánu č. 256/2025** vyhotoviteľa GEODUS, s.r.o., ktorý bol úradne overený dňa 18.09.2025 pod č. G1-613/2025 (ďalej len „geometrický plán“).

- 2) Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Brezovica, obec Brezovica, okres Sabinov

- novovytvoreného pozemku **CKN par. č. 594/23** o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 594/13 o výmere 14084 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

- novovytvoreného pozemku **CKN par. č. 906/20** o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 906/12 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

pôvodne evidovaných na liste vlastníctva č. 955, vedeného Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom a to na základe **geometrického plánu**.

### Článok 3

#### Zámena

- 1) **Účastníci v 1. rade** prevádzajú vlastnícke právo k **pozemkom** podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Účastníka v 2. rade. **Účastník v 2. rade** vlastnícke právo k pozemkom podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy **prijíma zámenou za vlastnícke právo k pozemku** podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.
- 2) **Účastník v 2. rade** prevádza vlastnícke právo k **pozemkom** podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva Účastníkov v 1. rade. **Účastníci v 1. rade** vlastnícke právo k pozemku podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy **prijímajú zámenou za vlastnícke právo k pozemku** podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Z dôvodu odlišnej výmery zamieňaných nehnuteľností v rozsahu 146 m<sup>2</sup> v prospech Účastníkov v 1. rade sa títo zaväzujú zaplatiť Účastníkovi v 2. rade titulom peňažnej náhrady sumu vo výške **1.036,- Eur** do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Účastníka v 2. rade. Súčasťou tejto sumy nie sú náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **50,- Eur**. Účastníci v 1. rade sa zaväzujú uhradiť tieto náklady spolu so zaplatením peňažnej náhrady v rovnakej lehote a na rovnaký účet.

### Článok 4

#### Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k zamieneným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady. Každá zo zmluvných strán je povinná odo dňa podpisu tejto zmluvy

zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňanej nehnuteľnosti, najmä túto predať tretej osobe, najmä zaťažiť zamieňanú nehnuteľnosť záložným právom, vecným bremenom a pod.

- 3) Účastník v 2. rade vyhlasuje, že prevod vlastníctva bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Brezovica uznesením č. 257/2025 zo dňa 15.12.2025.
- 4) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický** zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206 s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01 Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371, ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rástane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú účastníci v 1. rade.

#### Článok 5

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
- 4) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť.

#### Článok 6

##### **Podpisy**

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Účastníci v 1. rade:	Meno a priezvisko: <b>Jozef Ledvák</b>	Dátum a miesto: 12.2.2026 Brezovica  Podpis:
----------------------	---	--

	<b>Petra Ledváková</b>	Dátum a miesto: 12.2.2026 Brezovica Podpis
--	------------------------	---

Účastník v 2. rade :	Názov: <b>Ing. Jozef Hodoši, starosta obce Brezovica</b>	Dátum a miesto: 12.2.2026 Brezovica  Podpis:
----------------------	---	--